

|                                                                                                   |                              |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 115</b> | Strana<br>1/3 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka

### **I. Zmluvné strany:**

**Prvá zmluvná strana: Mesto Prešov**

zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta  
Hlavná 73, 080 01 Prešov  
IČO: 00 327 646, DIČ: 2021225679  
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov  
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274  
SWIFT: CEKOSKBX  
VS: 233  
ŠS: 1152025

**Druhá zmluvná strana:**

**Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša,**  
**zapísaná v Zozname cirkevných organizácií**  
**Ministerstva kultúry SR, č. MK-4081/2017-260/14282**  
zast. PhDr. Mgr. Jozefom Dronzekom, PhD., farár-dekan  
Hlavná 81, 080 01 Prešov  
IČO: 17147000, DIČ: 2021225800, IČ DPH: SK2021225800  
IBAN: SK02 7500 0000 0040 0800 8582

### **II. Predmet zmluvy:**

2.1. **Mesto Prešov** ako prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, LV 6492, lokalita Cemjata:

- pozemku parc. č. KNC 15495 o výmere 10019 m<sup>2</sup>, ovocný sad.

2.2. **Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša** ako druhá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prešov:

- pozemku parc. č. KNE 2619/2 o výmere 11 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV 14484, ul. Átriová
- pozemku parc. č. KNE 2712 o výmere 144 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV 14484, ul. Čerešňová
- pozemku parc. č. KNC 7175/2 o výmere 317 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV 6788, ul. Pod Kalváriou

**Predmetom zmluvy je nasledovná zámena:**

2.3. **Mesto Prešov** ako prvá zmluvná strana prevádza vlastníctvo nehnuteľnosti - pozemkov v k. ú. Prešov, LV 6492 na **Rímskokatolícku farnosť sv. Mikuláša:**

- parc. č. KNC 15495/2 o výmere 260 m<sup>2</sup> záhrada a pozemok parc. č. KNC 15495/3 o výmere 162 m<sup>2</sup>, záhrada, ktoré vznikli z pozemku parc. č. KNC 15495, ovocný sad o výmere 10019 m<sup>2</sup> v zmysle GP č. 64/95 zo dňa 16. 3. 1995, vypracovaného GEOMAP, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, úradne overeným dňa 22. 3. 1995 pod číslom 412/95.



**2.4. Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, ako druhá zmluvná strana prevádza vlastníctvo nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prešov na Mesto Prešov:**

- pozemok parc. č. KNE 2619/2 o výmere 11 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV 14484, ul. Átriová
- pozemok parc. č. KNE 2712 o výmere 144 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV 14484, ul. Čerešňová
- pozemok parc. č. KNC 7175/2 o výmere 317 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV 6788, ul. Pod Kalváriou

2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je vzhľadom na účel ich využitia pre obe strany rovnocenná a prehlasujú, že si voči sebe nebudú uplatňovať žiadne ďalšie finančné nároky a kompenzáciu, resp. doplatok.

**III. Osobitné ustanovenia:**

3.1. Majetkový prevod formou zámeny medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 26. 2. 2025, uznesením č. 715/2025 v zmysle čl. 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov. Zámer a spôsob majetkového prevodu bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 684/2024 zo dňa 10. 12. 2024 a následne bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prešov a webovej stránke mesta v dňoch 11. 2. 2025 – 26. 2. 2025.

3.2. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám a nie sú predmetom žiadneho súdneho sporu.

3.3. Zmluva podlieha registrácii na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy podá prvá zmluvná strana.

3.4. Právne účinky zámenná zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech oboch zmluvných strán uvedených pod bodom 2.3. a 2.4.

3.5. Druhá zmluvná strana týmto splnomocňuje prvú zmluvnú stranu na opravu prípadných zrejmych chýb alebo nesprávností, ktoré by mohli vyvstať v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obe zmluvné strany sa zároveň zaväzujú v prípade potreby poskytnúť si v katastrálnom konaní maximálnu možnú súčinnosť.

3.6. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje uhradiť pomernú časť nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti na základe vystavenej faktúry prvej zmluvnej strane do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, t. j.:

- správny poplatok vo výške 25,00 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,

|                                                                                                   |                              |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 115</b> | Strana<br>3/3 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|

- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 174 € na účet prvej zmluvnej strany, ktorý je uvedený v čl. 1. tejto zmluvy.

#### **IV. Záverečné ustanovenia:**

- 4.1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.2. Obidve zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom predchádzajúcom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre prvú zmluvnú stranu a 1 vyhotovenie pre druhú zmluvnú stranu. Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby

V Prešove .....

V Prešove .....

**Prvá zmluvná strana:**

**Druhá zmluvná strana:**

.....  
**MESTO PREŠOV**

zast. Ing. Františkom Olhom  
primátorom mesta

.....  
**Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Prešov**

zast. PhDr. Mgr. Jozefom Dronzekom  
farár - dekan