

Zmluva

o využívaní optickej siete obce Štrba

uzatvorená v zmysle § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Poskytovateľ: Obec Štrba

Hlavná 188/67, 059 38 Štrba

Zastúpený: Michal Sýkora – starosta obce

IČO: 00 326 615

Č. účtu: SK13 5600 0000 0016 0366 7001

a

Užívateľ: Service Harmata s.r.o.,

sídlo: Bernolákova 1049/13A, 052 01 Spišská Nová Ves

zastúpený: Bc. Slavomír Harmata - konateľ spoločnosti

IČO: 52847217

IČ DPH: SK2121167631

zapísaný v obchodnom registri, oddiel: Sro, vložka č. 48008/V

po prehlásení, že sú obe zmluvné strany spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy, sa dohodli na uzavretí nasledovnej zmluvy:

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1./ Poskytovateľ – Obec Štrba (ďalej len Poskytovateľ) vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku, a to podzemnej optickej siete v obci Štrba s príslušným technologickým zariadením umiestneným v budove obecného úradu v Štrbe.

2./ Užívateľ – spoločnosť Service Harmata s.r.o. (ďalej len Užívateľ) vyhlasuje, že má oprávnenie na podnikanie v oblasti poskytovania internetových služieb minimálne v rozsahu, v akom chce poskytovať tieto služby na základe tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1./ Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa prenechať užívateľovi do odplatného dočasného užívania predmet užívania vyšpecifikovaný v bode 2 tohto článku a záväzok užívateľa poskytovať kvalitné internetové služby pre fyzické a právnické osoby na území obce Štrba a uhrádzať poskytovateľovi za užívanie predmetu užívania za podmienok tejto zmluvy odplatu a dodržiavať všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy a z platnej a účinnej všeobecne záväznej právnej úpravy.

2./ Predmetom užívania je využívanie (prenájom) časti voľnej dátovej kapacity podzemnej optickej siete obce Štrba pre účely poskytovania nových internetových služieb v obci Štrba.

3./ Užívateľ bude využívať uvedenú optickú sieť výlučne pre potreby pripojenia svojich klientov do siete internetu a ich spravovaníu, za čo bude účtovať týmto svojim klientom poplatok v rozsahu poskytnutej služby.

Článok III.

Doba užívania predmetu zmluvy

- 1./ Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 6 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 2./ Táto zmluva sa počas doby jej trvania môže predčasne ukončiť len v prípadoch uvedených v článku VI. tejto zmluvy.

Článok IV.

Odplata za užívanie predmetu zmluvy

- 1./ Odplata za poskytnutie optickej siete v zmysle v Článku II. tejto zmluvy bola dohodnutá na sumu 2,00 EUR bez DPH mesačne za každého jedného pripojeného klienta v optickej sieti obce Štrba. Užívateľ sa zaväzuje túto odplatu uhrádzať mesačne na základe faktúry vystavenej poskytovateľom.
- 2./ Užívateľ je povinný do 5 dní od ukončenia mesiaca zaslať elektronicky poskytovateľovi menný zoznam klientov, ktorým za predchádzajúci mesiac poskytoval internetové služby. Na základe tohto zoznamu poskytovateľ vystaví užívateľovi faktúru (daňový doklad) do 15 dní od uplynutia daného kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia užívateľovi.
- 3./ V prípade omeškania s úhradou faktúry podľa odseku 2 je poskytovateľ oprávnený požadovať od užívateľa úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.

Účel a spôsob užívania

- 1./ Užívateľ sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a v súlade so svojím podnikateľským oprávnením a príslušným právnym predpismi.
- 2./ Za účelom kontroly dodržiavania účelu a spôsobu užívania predmetu tejto zmluvy je Poskytovateľ oprávnený vykonávať kontrolné opatrenia a užívateľ je mu povinný poskytnúť pri týchto kontrolách maximálnu súčinnosť. Týmto nie je dotknuté právo poskytovateľa odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle článku VII. ods.2 tejto zmluvy.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1./ Poskytovateľ je povinný odovzdať predmet užívania užívateľovi v stave spôsobilom na riadne dohodnuté užívanie a užívateľ potvrdzuje, je oboznámený s technickým a právnym stavom predmetu nájmu, je si ho vedomý a predmet zmluvy preberá do užívania.
- 2./ Užívateľ nie je oprávnený dať predmet zmluvy do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (tým sa nemyslí poskytovanie internetových služieb užívateľom jeho klientmi).
- 3./ Zmluvné strany sa dohodli, že iným spôsobom užívať predmet zmluvy než uvedený v tejto zmluve, je možný len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4./ Užívateľ je povinný užívať predmet tejto zmluvy riadne, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením, odcudzením alebo zničením.

- 5./ Poskytovateľ má právo kedykoľvek na predmetu zmluvy vykonať kontrolu plnenia podmienok tejto zmluvy zo strany užívateľa, ktorý je povinný túto kontrolu strpieť.
- 6./ Užívateľ je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, ako aj príslušné technické normy počas celej doby poskytovania služieb podľa tejto zmluvy.
- 7./ Užívateľ je oprávnený práce na inštalácii vykonávať výlučne v pracovných dňoch od 8:00 hod do 17:00, mimo víkendov a sviatkov. To sa však netýka odstraňovania porúch a iných obdobných závad na optickej sieti, ktoré je užívateľ povinný odstrániť bezodkladne.
- 8./ Užívateľ je povinný všetky zariadenia, ktoré bude dodávať, označiť a zabezpečiť na svoje náklady.
- 9./ Užívateľ zodpovedá za poriadok a čistotu v miestach realizácie spustenia a prevádzkovania poskytovanej služby a odpadový materiál odstráni na vlastné náklady.
- 10./ Škody, ktoré by mohli nastať poskytovaním služby podľa tejto zmluvy, užívateľ odstráni na svoje náklady bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od vyzvania obcou.
- 11./ Užívateľ sa zaväzuje, že poskytovanie služby podľa tejto zmluvy nebude mať negatívny vplyv na poskytovanie a šírenie káblovej televízie v optickej sieti obce Štrba.
- 12./ Užívateľ sa zaväzuje, že poskytovateľovi nevzniknú žiadne výdavky spojené s poskytovanými službami zo strany užívateľa a nevzniknú poskytovateľovi iné náklady, ktoré by mal znášať.
- 13./ Užívateľ sa zaväzuje, že servisná údržba a realizovaný týždenný servis káblovej televízie obce Štrba (ktoré toho času poskytuje obci užívateľ) ostáva bez zmeny.
- 14./ Užívateľ sa zaväzuje, že poskytne poskytovateľovi štyri zariadenia na bezplatný prístup do internetu pre potreby objektov obce.
- 15./ Užívateľ sa zaväzuje po ukončení tejto zmluvy ponechať predmet užívania – optickú sieť v plne funkčnom stave bez dopadu na klientov obecnej televízie, ak poskytovateľ neurčí inak.
- 16./ Užívateľ umožní poskytovateľovi kedykoľvek na jeho požiadanie kontrolu pripojených klientov na poskytovanú službu (internet).
- 17./ Užívateľ je povinný mesačne predkladať poskytovateľovi (na obecný úrad) zoznam klientov využívajúcich služby internetu ako podklad k fakturácií (v rozsahu meno a priezvisko a trvalý pobyt alebo obchodné meno a sídlo, adresa miesta poskytovania internetovej služby a druh poskytovanej služby).
- 18./ Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť osobne alebo prostredníctvom poverenej osoby prístup pre užívateľa do miestnosti serverovne na Obecnom úrade v Štrbe, Hlavná ul. č. 188/67, Štrba a v prípade havarijného stavu aj cez sviatky a víkendy.
- 19./ Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť v miestnosti serverovne na Obecnom úrade jednu funkčnú zásuvku 230V a umožní montáž optického switchu OLT na náklady užívateľa.
20. / Užívateľ zodpovedá priamo tretím osobám za škody im spôsobené užívaním uvedeného predmetu zmluvy a poskytovaním daných služieb a rovnako prípadným nedodržaním povinností užívateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo z platných právnych predpisov.
- 21./ Užívateľ sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete zmluvy; inak zodpovedá poskytovateľovi za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. V prípade, ak hrozí na predmete užívania škoda alebo ak už škoda bola na predmete užívania spôsobená, užívateľ bez zbytočného odkladu vykoná vhodné opatrenia na odvrátenie nebezpečenstva vzniku škody alebo zmiernenie následkov a bezodkladne informuje o nich poskytovateľa (ním poverenú osobu).

Článok VII.

Ukončenie zmluvného vzťahu

- 1./ Tento zmluvný vzťah sa ukončí:
- a) dohodou zmluvných strán,

- b) uplynutím doby užívania predmetu zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú na predĺžení doby trvania tejto zmluvy (článok III. tejto zmluvy) ,
- c) výpoveďou zo strany užívateľa,
- d) výpoveďou zo strany poskytovateľa,
- e) odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých v tejto zmluve.

2./ Užívateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodov. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede poskytovateľovi. Výpoveď musí byť urobená písomne a doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.

3./ Poskytovateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodov. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína planúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede užívateľovi. Výpoveď musí byť urobená písomne a doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.

4./ Poskytovateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak užívaním predmetu zmluvy vznikla poskytovateľovi značná škoda na jeho majetku alebo mu takáto škoda reálne hrozí. Taktiež má poskytovateľ právo odstúpiť od zmluvy, ak užívateľ prenechá predmet užívania alebo jeho časť tretej osobe do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1./ Túto zmluvu možno meniť, dopĺňať alebo zrušiť len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán podpísanej oboma zmluvnými stranami.

2./ K uzatvoreniu tohto zmluvného vzťahu dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Štrbe uznesením č. 155/2024 zo dňa 19.6.2024.

3./ Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Všetky spory zmluvy týkajúce sa alebo s ňou súvisiace budú riešené slovenskými súdmi.

4./ Ak niektoré ustanovenia, resp. časti zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení, resp. častí zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení, resp. častí zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5./ Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6./ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

7./ Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, z ktorých po podpísaní zmluvy poskytovateľ obdrží dve vyhotovenia zmluvy a užívateľ obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

8./ Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a že zmluva nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

V Štrbe, dňa 26.02.2025

Obec Štrba
Michal Sýkora
starosta

Service Harmata s.r.o.
Bc. Slavomír Harmata
konateľ