

## **Dodatok č. 5.**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.06.2004 c. č.: 138/2004

### **Prenajímateľ:**

**Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín,  
IČO: 00 314 463**

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Dolný Kubín  
č.ú. SK20020000000002042633 (20426332/0200)  
oprávnený konať: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta  
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

### **Nájomca:**

#### **Oravský futbalový zväz**

Právna forma: Občianske združenie  
Sídlo: Športovcov 1181/3, 026 01 Dolný Kubín  
Oprávnený konať: Vladimír Mušák – predseda  
IČO : 35 993 375  
Zápis: Register občianskych združení Ministerstva vnútra SR  
číslo: VVS/1-900/90-10 166  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu : SK 06 0200 0000 0031 5181 3758  
(ďalej len „**Nájomca**“)

uzavreli tento dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.06.2004 c.č.: 138/2004 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.01.2009 (c.č. 388/2009), Dodatku č. 2 zo dňa 01.12.2011 (c.č. 531/2011), Dodatku č. 3 zo dňa 29.12.2011 (c. č. 531/2011) a Dodatku č. 4 zo dňa 24.03.2017 c.č. 183/2017

## **I.**

Zmluvné strany sa dohodli, že označenie nájomcu v Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.06.2004 (c.č.: 138/2004) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.01.2009 (c.č. 388/2009), Dodatku č. 2 zo dňa 01.12.2011 (c.č. 531/2011), Dodatku č. 3 zo dňa 29.12.2011 (c. č. 531/2011) a Dodatku č. 4 zo dňa 24.03.2017 (c.č. 183/2017) mení tak, že označenie nájomcu bude:

### **„Nájomca:**

#### **1. Oravský futbalový zväz**

*Sídlo: Športovcov 1181/3, 026 01 Dolný Kubín*

Oprávnený konateľ: *Vladimír Mušák – predseda*  
IČO: *359933375*  
DIČ: *2021354753*  
Zápis: *Register občianskych združení Ministerstva vnútra SR*  
*číslo: VVS/1-900/90-10 166*  
bankové spojenie: *Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Dolný Kubín*  
*IBAN účtu: SK 06 0200 0000 0031 5181 3758*

*a*

## **2. FUTBAL Orava, s.r.o.**

Sídlo: *Lucenkova 1203/15-26, 026 01 Dolný Kubín*  
Oprávnený konateľ: *Vladimír Mušák – konateľ*  
IČO: *47109009*  
DIČ:  
Zápis: *Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo*  
*58819/L*  
bankové spojenie: *Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Dolný Kubín*  
*IBAN účtu: SK 06 0200 0000 0031 5181 3758*  
(ďalej spolu len „Nájomca“)

## **II.**

Zmluvné strany sa dohodli, že čl. VI. Nájomné bod 1. a 2. v Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.06.2004 (c.č.: 138/2004) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.01.2009 (c.č. 388/2009), Dodatku č. 2 zo dňa 01.12.2011 (c.č. 531/2011), Dodatku č. 3 zo dňa 29.12.2011 (c. č. 531/2011) a Dodatku č. 4 zo dňa 24.03.2017 (c.č. 183/2017) menia tak, že budú znieť nasledovne:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume 700,- EUR (slovom: sedemsto eur) bez DPH ročne. Úhradu nájomného sa Nájomca zaväzuje vykonávať (spoločne a nerozdielne) vždy v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 1/4 nájomného k 15.03., k 15.06., k 15.09. a k 15.12. príslušného kalendárneho roka na účet Prenajímateľa alebo priamo do pokladne Prenajímateľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného bude Prenajímateľ v nasledujúcich kalendárnych rokoch jednostranne kumulovane zvyšovať vždy o percentuálnu výšku miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, pričom prvýkrát sa výška nájomného zvýši v roku 2026, a to o percentuálnu výšku miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za kalendárny rok 2025. Každý ďalší kalendárny rok od kalendárneho roku 2026 vrátane, sa výška nájomného zvýši o mieru inflácie, vyhlásenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, pričom toto percentuálne zvýšenie výšky nájomného sa bude počítať vždy z výšky nájomného, ktorú mal Nájomca platiť, v zmysle vyššie uvedeného, za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok.“

## **III.**

3.1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.06.2004 (c.č.: 138/2004) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.01.2009 (c.č. 388/2009), Dodatku č. 2 zo dňa

01.12.2011 (c.č. 531/2011), Dodatku č. 3 zo dňa 29.12.2011 (c. č. 531/2011) a Dodatku č. 4 zo dňa 24.03.2017 (c.č. 183/2017) ostávajú nezmenené.

- 3.2. Pokiaľ nie je v tomto dodatku dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3.3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na internete v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.4. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku na internete v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.5. Dodatok č. 5 je vyhotovený v 5 (slovom: piatich) vyhotoveniach, z ktorých 3 (slovom: tri) vyhotovenia sú určené pre potreby Prenajímateľa a 2 (slovom: dve) vyhotovenia sú určené pre potreby pre Nájomcu.
- 3.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Dolnom Kubíne dňa

V Dolnom Kubíne dňa

.....  
Mesto Dolný Kubín  
Ing. Ján Prílepok  
primátor mesta

.....  
Oravský futbalový zväz  
Vladimír Mušák  
predseda

.....  
Futbal Orava, s.r.o.  
Vladimír Mušák- konateľ