

Kúpna zmluva č. 03/2025
uzatvorená podľa § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : **Obec Drnava** zastúpená Tiborom Balázsom, starostom obce

Sídlo : Obecný úrad Drnava č.149, 049 42 Drnava

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. , IBAN SK 40 0900 0000 0051 1752 3537

IČO : 00 328 201

DIČ : 2020961261

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI 1 : **Denis Konečný, rod. Konečný**

dátum narodenia : 20.07.1984

rodné číslo : 825122/6271

rodinný stav : ženatý

trvalý pobyt : Drnava č. 159, 049 42 Drnava

štátna príslušnosť : SR

a manželka

KUPUJÚCI 2 **Melinda Konečná, rod. Icsová**

dátum narodenia : 20.04.1983

rodné číslo : 825122/6279

rodinný stav : vydatá

trvalý pobyt : Drnava č. 316, 049 42 Drnava

štátna príslušnosť : SR

/ ďalej spolu len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti,

- pozemku registra „C“ KN parcely p. č. 577/22 o výmere 190 m², druh pozemku : zastavaná plocha v kat. úz. Drnava, obec Drnava, vpísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore na LV č. 419, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1-nina.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemok bližšie špecifikovaný v Článku I. ods.1 tejto zmluvy (parcelu registra „C“ KN p. č. 577/22 o celkovej výmere 190m², druh pozemku : zastavaná plocha kat. ú. Drnava, obec Drnava) do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej len BSM) vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-nina.

3. Predaj nehnuteľnosti uvedený v čl. I. bod 1. bol schválený nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov uznesením Obecného zastupiteľstva v Drnave č. 5/12022025 zo dňa 12. februára 2025 v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa a za cenu dohodnutú podľa schválených Zásad o hospodárení z majetkom obce. Zámer predaja s osobitným zreteľom je zverejnený dňa 17.12.2024 na úradnej tabuli webového sídla obce Drnava www.obecdrnava.sk.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1140,00- Eur (slovom : jedentisíc stoštyridsať Eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa Obec Drnava v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 1140,00- Eur najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho.
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne chyby, ktoré by jej bránili alebo ju obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazne žiadne záložné právo alebo vecné bremeno prípadne iné právo tretích osôb obmedzujúce jej vlastnícke právo.
3. Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú a majú záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle Obce Drnava www.obecdrnava.sk a v Centrálnom registri zmlúv www.crz.sk.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rožňava katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 100,- Eur za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. IV. ods. 4 tejto zmluvy.
6. Nakoľko kupujúci užívajú predmetnú nehnuteľnosť pred účinnosťou tejto zmluvy bez právneho titulu, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci si uplatňuje nárok na finančnú náhradu vo výške 570,- Eur za bezdôvodné

obohatenie, ktorú sa kupujúci zaväzujú uhradiť najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Drnava (www.obecdlnava.sk) a v Centrálnom registri zmlúv www.crz.sk.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 - tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane kupujúci 1 jeden rovnopis kupujúci 2, 1 rovnopis dostane predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Drnave, dňa : 17.03.2025

Výpis z uzn. č. 5/12022025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Drnava
zo dňa 12.02.2025

K bodu 7 písm. a) Predaj pozemku C KN parcely p. č. 577/22 pre Denisa Konečného č. 159, 049 42 Drnava a manž. Melindu Konečnú, č. 316, 049 42 Drnava,

Obecné zastupiteľstvo Obce Drnava súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §9 ods. 2 písm. a), §9a ods. 15, písm. f), zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

schvaľuje

predaj pozemku C KN parcely p. č. 577/22 o výmere 190m², druh pozemku : zast. pl. vo vlastníctve Obce Drnava v písanej na LV 419 v k. ú. Drnava, pre Denisa Konečného č. 159 a manž. Melindu Konečnú č. 316 obaja 049 42 Drnava za cenu 6,00.-Eur za 1m², t. j. za celkovú cenu 1 140.-Eur (tisícstoštyridsať Eur) v zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom obce Drnava zverejnených na www.obecdrnava.sk - všeobecné záväzné nariadenia a zámeru predaja majetku zverejneného dňa 17.12.2024 na www.obecdrnava.sk -úradná tabuľa.

Je potrebné uviesť, že uvedený pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Drnava. Žiadatelia dlhodobo užívali a starali sa o tento pozemok. Pozemok susedí s pozemkov žiadateľov a je nevyužitelný pre potreby obce Drnava. Predaj pozemku schválilo obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Všetky náklady s prevodom nehnuteľností znášajú kupujúci.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Jozef Bakoš, Krisztián Baffi, Hilda Tiszová, Gabriel Bakos, Miroslav Mazik</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepítomní:	2	<i>Štefan Dányi, Tímea Mátéová</i>

V Drnave 12.02.2025

Tibor Balázs
starosta obce

