

Zmluva č.: 001/2025-121
o podnájme nebytového priestoru
(ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov uzatvorená medzi „zmluvnými stranami“

Podnájomca: Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.

Nám. M.R.Štefánika 560/4

907 14 Myjava

Zastúpená: Ing. Jaroslav Krč - Šebera, konateľ

IČO: 36 268 071

IČ DPH: SK2021939414

Bankové spojenie: SK10 0900 0000 0051 7153 8430

Zapísaná v Obchodnom registri OS Trenčín, odd. Sro, vložka č. 18886/R

(ďalej len „Podnájomca“)

a

Nájomca: Telovýchovná jednota Spartak Myjava, občianske združenie

so sídlom Hodžova 261/1, 907 01 Myjava, SR

zastúpené: Rastislav Eliáš, Ing. Stanislav Tomič- štatutári združenia

IČO:34004416

DIČ: 2021073813

IBAN:SK25 0200 0000 0000 0733 3182

(v texte ďalej len „Nájomca“)

ktorí sa vzájomne dohodli na prenájme nehnuteľností v katastrálnom území Myjava za nasledovných podmienok:

Čl. I.
Predmet zmluvy

Nájomca je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2905 v katastrálnom území Myjava: pozemku reg. KN „C“ parc.č. 1372/2 o výmere 938 m², zastavaná plocha a nádvorie a stavieb:

Prevádzková budova a predajňa súp.č. 261 na parcele č. 1367/8

Športklub súp.č. 264 na parcele č. 1371,

Telocvičňa súp.č. 282 na parcele č. 1373/2,

Tribúna+byt súp.č. 868 na parcele č. 1368,

Kolkáreň bez súp.č. na parcele 1372,

Dielňa bez súp.č. na parcele č. 1367/6,

Garáže bez súp.č. na parcele 1370, nachádzajúcich sa na ulici Hodžova 261/1, 907 01 Myjava a dáva do prenájmu predmetné nehnuteľnosti tak, ako ich vlastní, v prospech Podnájomcu.

Článok II.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.3.2025.

Článok III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,- € bez DPH, pričom platba bude realizovaná na základe faktúry vystavenej Nájomcom, splatnej do 31.1.2025.

Článok IV. Ostatné dojednania

1. Nájomca odovzdá podnájomcovi priestory upravené tak, aby mohli slúžiť predmetu nájmu.
2. Podnájomca sa zaväzuje zaobchádzať s prenajatými priestormi ako ich správca a prípadné úpravy prerokuje vždy s Nájomcom.
3. Nájomca má právo priebežne kontrolovať zaobchádzanie s prenajatými priestormi.
4. Podnájomcovi bude umožnený prístup do prenajatých priestorov od dňa uzavretia zmluvy.
5. Podnájomca je povinný oznámiť Nájomcovi všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť chod prevádzky, ohroziť zdravie alebo bezpečnosť.
6. V prípade zmeny užívania prenajatého priestoru, je Podnájomca povinný upovedomiť o tejto skutočnosti Nájomcu.
8. Podnájomca zodpovedá za primeranú spotrebu energií, danú množstvom poskytnutých služieb.
9. Podnájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým užívaním nebytových priestorov.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Ukončenie nájomného vzťahu je možné dohodou alebo uplynutím doby nájmu.
2. Po skončení nájmu je Podnájomca povinný priestor odovzdať v stave, v akom ho prevzal.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy iba po predchádzajúcej vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvy prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú .
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári .
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisom zmluvnými stranami a je účinná podľa platných právnych predpisov.

V Myjave, dňa 30.12.2024

Nájomca:
Rastislav Eliáš v.r., predseda
Ing. Stanislav Tomič, v.r., tajomník

Podnájomca:
Ing. Jaroslav Krč-Šebera v.r., konateľ