

2025000782

**ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA
K NEHNUTEĽNOSTIAM**

medzi

eMeM, spol. s r.o.

ako predávajúcim

a

Mesto Košice

ako kupujúcim

TÚTO ZMLUVU o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „**Zmluva**“) uzatvárajú dňa uvedeného nižšie:

- (1) **eMeM, spol. s r.o.**, so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 833 084, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 26221/B (ďalej len „**Predávajúci**“)
 - (2) **Mesto Košice**, so sídlom Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ, IČO : 00 691 135 DIČ : 2021186904, IČ DPH: SK2021186904 (ďalej len „**Kupujúci**“);
- (každá z nich „**strana**“ a spoločne „**strany**“).

NAKOĽKO:

- (A) Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) Nehnuteľností, ktoré nadobudol/vybudoval za Obstarávaciu cenu na účely realizácie investičného projektu s názvom „**Nová Terasa**“;
- (B) Predávajúci má záujem Nehnuteľnosti predat' za podmienok stanovených v tejto Zmluve;
- (C) Kupujúci má záujem nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam za Kúpnu cenu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

SA STRANY DOHODLI NASLEDOVNE:

1 VYMEDZENIE POJMOV

- (a) V Zmluve majú pojmy s veľkým počiatočným písmenom význam, aký je im priradený nižšie:

Katastrálny zákon znamená zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Kataster znamená kataster nehnuteľností zriadený v súlade s Katastrálnym zákonom alebo akýkoľvek iný register, ktorý tento kataster nahrádza.

Kúpna cena znamená celkovú a konečnú odplatu za nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti ako je vymedzená v čl. 3 tejto Zmluvy.

Nehnuteľnosti znamenajú spoločne Pozemky a Stavebné objekty.

Občiansky zákonník znamená zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.

Obchodný zákonník znamená zákon č. 513/1991 Zb., obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov.

Obstarávacia cena Pozemkov znamená obstarávaciu cenu jednotlivých Pozemkov, za ktoré Predávajúci Pozemky nadobudol, konkrétne:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Obstarávacia cena (bez DPH)
3/217	18	Zastavaná plocha a nádvorie	1 192,27 EUR
3/218	18	Zastavaná plocha a nádvorie	1 192,27 EUR
3/256	111	Zastavaná plocha a nádvorie	7 352,21 EUR

3/257	325	Zastavaná plocha a nádvorie	28 462,03 EUR
-------	-----	-----------------------------	---------------

Obstarávacia hodnota SO znamená obstarávaciu hodnotu jednotlivých Stavebných objektov realizovaných Predávajúcim na časti Nehnutelností, konkrétne:

- (i) SO 1 – obstarávacia hodnota vo výške 1 728,86 EUR bez DPH;
- (ii) SO 2 – obstarávacia hodnota vo výške 1 728,86 EUR bez DPH;
- (iii) SO 3 – obstarávacia hodnota vo výške 27 000,00 EUR bez DPH.

Okresný úrad znamená Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor alebo iný miestny orgán štátnej správy na úseku katastra v zmysle Katastrálneho zákona oprávnený rozhodovať o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam.

Pozemky znamenajú nasledovné pozemky registra „C“, nachádzajúce sa v katastrálnom území Terasa, obec: Košice – Západ, okres: Košice II, vedené Okresným úradom na nižšie uvedených listoch vlastníctva:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Číslo LV
3/217	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16354
3/218	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16354
3/256	111	Zastavaná plocha a nádvorie	16354
3/257	325	Zastavaná plocha a nádvorie	17279

Pracovný deň znamená každý deň s výnimkou soboty a nedele, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja v Slovenskej republike.

Rozhodnutia znamenajú nasledovné rozhodnutia o povolení výstavby a užívania Stavebných objektov:

- rozhodnutie Mesta Košice o stavebnom povolení č. A/2001/11915-12 zo dňa 20.09.2011, právoplatné dňa 28.09.2011;
- rozhodnutie Mesta Košice o zmene stavby pred jej dokončením č. A/2012/20307-6 zo dňa 30.10.2012, právoplatné dňa 9.11.2012;
- rozhodnutie Mesta Košice o povolení užívania č. A/2013/09913-4 zo dňa 20.03.2013, právoplatné dňa 2.4.2013

SO 1 znamená Stavebný objekt „Parkovacie státie INV č.114 (1.etapa HB2-Terasa 1)“, ktorý tvorí súčasť SO 07 (ďalej len „SO 1“) a predstavuje v Katastri neevidovaný stavebný objekt umiestnený na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3/217, o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Terasa, obec: Košice – Západ, okres: Košice II, vedený Okresným úradom na LV č. 16354, ktorého výstavba a užívanie boli povolené Rozhodnutiami.

SO 2 znamená Stavebný objekt „Parkovacie státie INV č.115 (1.etapa HB2-Terasa 1)“, ktorý tvorí súčasť SO 07 (ďalej le „SO 2“) a predstavuje v Katastri neevidovaný stavebný objekt umiestnený na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3/218, o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Terasa,

obec: Košice – Západ, okres: Košice II, vedený Okresným úradom na LV č. 16354, ktorého výstavba a užívanie boli povolené Rozhodnutiami.

SO 3 znamená časť stavebného objektu **SO 08** Úprava účelovej komunikácie a chodník pre peších (časť – chodník) (ďalej len „**SO 3**“) v rozsahu v akom je umiestnený na pozemkoch (i) pozemok registra „C“ KN, parc. č. 3/256, o výmere 111 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Terasa, obec: Košice – Západ, okres: Košice II, vedený Okresným úradom na LV č. 16354, a (ii) pozemok pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3/257, o výmere 325 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Terasa, obec: Košice – Západ, okres: Košice II, vedený Okresným úradom na LV č. 17279, ktorého výstavba a užívanie boli povolené Rozhodnutiami.

Stavebné objekty znamenajú spoločne **SO 1**, **SO 2** a **SO 3**.

Účet Predávajúceho znamená bankový účet Predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko a.s., IBAN: **SK55 7500 0000 0001 2575 8683**.

- (b) Okrem pojmov definovaných v písm. a) vyššie ak je inde v Zmluve použitý definovaný pojem, v Zmluve bude mať takýto pojem význam, ktorý mu je priradený v príslušnom bode, kde je definovaný s výnimkou prípadu, ak je zrejmé z definície takéhoto definovaného pojmu, že jeho význam platí len pre príslušný článok alebo bod alebo len pre niektoré články alebo body.
- (c) Ak nie je v Zmluve výslovne uvedené niečo iné, potom všetky odkazy v nej na príslušné dokumenty zahŕňajú aj všetky ich budúce zmeny a doplnenia, preformulované znenia a dodatky, vrátane novácií a všetkých dodatkov.
- (d) V Zmluve, ak z kontextu nevyplýva iný zámer:
 - (i) každý odkaz na osobu (vrátane strany) zahŕňa aj jej právnych nástupcov ako aj postupníkov a nadobúdateľov práv alebo záväzkov, ktorí sa stali postupníkmi alebo nadobúdateľmi práv alebo záväzkov v súlade so Zmluvou, do práv a/alebo povinností z ktorej vstúpili;
 - (ii) všetky odkazy na príslušné dokumenty zahŕňajú aj všetky ich budúce zmeny a doplnenia, preformulované znenia a dodatky, vrátane novácií a všetkých dodatkov;
 - (iii) ustanovenie zákona je odkazom na toto ustanovenie v znení jeho rozšírenia, aplikácie, úpravy alebo nového prijatia a zahŕňa všetky k nemu sa vzťahujúce vykonávacie predpisy;
 - (iv) slová v jednotnom čísle zahŕňajú aj ich význam v množnom čísle a opačne;
 - (v) každý odkaz na článok, bod alebo prílohu znamená odkaz na príslušný článok, bod alebo prílohu Zmluvy;
 - (vi) názvy článkov sú uvedené len za účelom zjednodušenia orientácie v Zmluve.

2 PREDMET ZMLUVY, PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

- 2.1 Predmetom Zmluvy je prevod Nehnutel'ností z Predávajúceho na Kupujúceho za Kúpnu cenu a podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 2.2 Predávajúci týmto prevádza vlastnícke právo k Nehnutel'nostiam na Kupujúceho a Kupujúci Nehnutel'nosti prijíma a zaväzuje sa Predávajúcemu za ne zaplatiť Kúpnu cenu v súlade s článkom 3 Zmluvy.

- 2.3 Predávajúci je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať bez obmedzenia. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nadobudne Kupujúci vkladom do Katastra; právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení. Kupujúci Nehnutelnosti nadobudne do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
- 2.4 Strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Nehnutelnostiam podá Predávajúci bezodkladne po pripísaní prostriedkov vo výške Kúpnej ceny na Účet Predávajúceho v zmysle článku 3.4 Zmluvy, avšak najneskôr do troch (3) Pracovných dní odo dňa splnenia uvedenej podmienky.
- 2.5 Strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam znáša Predávajúci.

3 KÚPNA CENA

- 3.1 Strany sa dohodli, že Kúpna cena za Nehnutelnosti je dohodnutá nasledovne:

(i) Kúpna cena za Pozemky:

Pozemok parcelné číslo	Výmera (m ²)	Kúpna cena
3/217	18	0,01 EUR/ m ²
3/218	18	0,01 EUR/ m ²
3/256	111	0,01 EUR/ m ²
3/257	325	0,01 EUR/ m ²

(ii) Kúpna cena za Stavebné objekty:

Stavebný objekt	Postavený na parcele č.	Kúpna cena
SO 1	3/217	1 EUR
SO 2	3/218	1 EUR
SO 3	3/256, 3/257	1 EUR

- 3.2 Celková Kúpna cena za Nehnutelnosti predstavuje sumu vo výške **7,72 EUR** (slovom: sedem eur sedemdesiat dva centov) bez DPH. DPH bude uplatnená v zmysle príslušných daňových právnych predpisov, najmä v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany potvrdzujú, že príslušnú DPH z Kúpnej ceny je povinný odvieť Kupujúci.
- 3.3 Strany sa dohodli, že úhrada Kúpnej ceny Predávajúcemu bude zabezpečená bezhotovostným prevodom prostriedkom zodpovedajúcim Kúpnej cene zo strany Kupujúceho na Účet Predávajúceho, a to do 5 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 3.4 Kúpna cena sa považuje za uhradenú Predávajúcemu a záväzok Kupujúceho uhradiť Predávajúcemu Kúpnu cenu podľa článku 2.2 tejto Zmluvy sa považuje za splnený v deň pripísania prostriedkov na Účet Predávajúceho.

4 PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN

- 4.1 Predávajúci neuzatvorí žiadnu transakciu alebo sled transakcií (tiež súvisiacich alebo nesúvisiacich a tiež dobrovoľných alebo nedobrovoľných) za účelom predaja alebo prevodu

vlastníckeho práva k Nehnutelnosti (ktorejkoľvek z nich), a to inú alebo inú ako v súlade s touto Zmluvou.

- 4.2 Predávajúci nevykoná žiadne kroky, ktoré by mali nepriaznivý dopad na existenciu jeho vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam (ktorejkoľvek z nich) alebo vykonateľnosť prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam (ktorejkoľvek z nich), ako aj na vynútiteľnosť alebo obsah práv Kupujúceho vyplývajúci zo Zmluvy.

5 KOMUNIKÁCIA

- 5.1 Strany sa dohodli, že ich komunikácia podľa Zmluvy bude písomná.
- 5.2 Doručením akýchkoľvek písomností medzi stranami na základe Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu strany uvedenú v záhlaví Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 5.3 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy strán uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže odosielajúcej strane adresát písomnosti písomne vopred oznámi novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.

6 PREHLÁSENIA STRÁN

- 6.1 Predávajúci prehlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že:
- a) je výlučným vlastníkom Nehnutelností;
 - b) je oprávnený platne uzatvoriť Zmluvu a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy s prihladením na jeho záväzky vyplývajúce z vlastníctva Nehnutelností, ktoré sú Kupujúcemu známe;
 - c) uzatvorenie Zmluvy Predávajúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný;
 - d) akékoľvek povolenia, rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy alebo iné podmienky, ktorých splnenie je vyžadované pre uzavretie Zmluvy Predávajúcim boli vydané, udelené, získané alebo splnené;
 - e) Predávajúci nemá vedomosť o žiadnych užívачích alebo iných obdobných právach tretích osôb (vrátane užívania Nehnutelnosti alebo ktorejkoľvek ich časti na základe nájomných zmlúv alebo obdobných zmlúv) s výnimkou tiarch uvedených na príslušných listoch vlastníctva, ktoré tvoria prílohu tejto Zmluvy;
 - f) podľa vedomosti Predávajúceho neprebíhalo, neprebíha a ani nehrozí žiaden spor ani iné konanie (vrátane súdneho, rozhodcovského alebo správneho konania) týkajúce sa Nehnutelností, ktoré by mohlo mať za následok znemožnenie alebo ohrozenie prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam na Kupujúceho;

- g) žiadna tretia osoba si podľa vedomosti Predávajúceho neuplatnila žiaden reštitučný ani iný nárok vo vzťahu k Nehnutelnostiam alebo ktorejkoľvek jej časti, vrátane nároku na vydanie Nehnutelností alebo ktorejkoľvek ich časti, určenie vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam alebo ktorejkoľvek ich časti, zriadenia vecného bremena, záložného práva alebo iného vecného práva k Nehnutelnosti alebo ktorejkoľvek ich časti, s výnimkou už existujúcich a zapísaných tiarch na príslušných listoch vlastníctva, ktoré tvoria prílohu tejto Zmluvy;
- h) so žiadnou tretou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Nehnutelnosti (alebo ktorúkoľvek z nich) (i) predal, (ii) daroval, (iii) zamenil, (iv) vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo (v) inak scudzil; alebo (vi) zaťažil zriadením a/alebo vznikom akéhokoľvek práva tretej osoby.

6.2 Kupujúci prehlasuje a ubezpečuje Predávajúceho, že:

- (a) akékoľvek povolenia, rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy alebo iné podmienky, ktorých splnenie je vyžadované pre uzavretie Zmluvy Kupujúcim boli vydané, udelené, získané alebo splnené;
- (b) uzatvorenie Zmluvy Kupujúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný;
- (c) je oprávnený platne uzatvoriť Zmluvu a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy a že osoby, ktoré v jeho mene podpísali Zmluvu sú plne oprávnené tak urobiť a uzavrieť Zmluvu v jeho mene a na jeho účet;

7 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva výhradne k Nehnutelnostiam v rozsahu vymedzenom v tejto Zmluve. S výnimkou Stavebných objektov Kupujúci nenadobúda vlastnícke právo k žiadnym akýmkoľvek iným stavbám, inžinierskym stavbám, drobným stavbám, či akejkol'vek inej stavebnej či stavebno-technickej infraštruktúre umiestnenej na, nad či pod Pozemkami.

8 ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1 Strany sa dohodli, že ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného Okresného úradu, ktorým sa rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam inak ako povolením vkladu v prospech Kupujúceho, a ani v lehote troch mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nepodarí dosiahnuť nápravu tak, aby sa dosiahol účel Zmluvy, je ktorákoľvek strana oprávnená od Zmluvy v celom jej rozsahu odstúpiť. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy ak Kupujúci poruší svoju povinnosť uvedenú v bode 3.3 Zmluvy a nezabezpečí nápravu v dodatočnej lehote 5 dní odo dňa uplynutia lehoty na úhradu Kúpnej ceny podľa bodu 3.3 Zmluvy.
- 8.2 Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane v zmysle Zmluvy, musí v ňom byť uvedený aj konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Doručením odstúpenia od Zmluvy Zmluva zaniká od počiatku.
- 8.3 Strany sa zaväzujú, že v prípade zániku Zmluvy odstúpením podľa tohto článku, urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím Zmluvy, predovšetkým však, ak do dňa

nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy už bola uhradená Kúpna cena alebo jej časť je Predávajúci povinný túto vrátiť Kupujúcemu v lehote troch (15) Pracovných dní odo dňa keď na príslušnom liste vlastníctva bude ako vlastník Nehnutelností opätovne zapísaný Predávajúci.

9 ROZHODNÉ PRÁVO A JURISDIKCIA

- 9.1 Zmluva sa riadi a vykladá v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky. Kupujúci a Predávajúci sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy.
- 9.2 Na riešenie akéhokoľvek sporu, ktorý vznikne medzi stranami v súvislosti s touto Zmluvou alebo z dôvodu Zmluvy sú príslušné súdy Slovenskej republiky.

10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Pokiaľ niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným či nevynútiteľným, takéto ustanovenie, v rozsahu v ktorom je neplatné, neúčinné či nevynútiteľné nebude považované za súčasť Zmluvy, avšak táto skutočnosť nemá za následok neplatnosť či neúčinnosť žiadnych iných ostávajúcich ustanovení Zmluvy. Strany vynaložia všetko rozumné úsilie za účelom dohody o nahradení neplatných, neúčinných či nevynútiteľných ustanovení zákonnými, platnými či vynútiteľnými ustanoveniami, ktorých účinok bude čo najbližší zamýšľanému účinku nezákonných, neplatných či nevynútiteľných ustanovení; do času dosiahnutia takejto dohody sa namiesto dotknutých ustanovení Zmluvy použijú ustanovenia aplikovateľných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.2 Pokiaľ ktorákoľvek zo strán nebude trvať na výkone ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy alebo nevyužije akékoľvek svoje právo alebo nebude požadovať nápravu, na ktorú je oprávnená v zmysle Zmluvy, takáto skutočnosť sa nebude považovať za vzdanie sa takýchto oprávnení a nespôsobí zmenšenie rozsahu povinností stanovených Zmluvou. Vzdanie sa práva v prípade akéhokoľvek porušenia Zmluvy, nemôže v žiadnom prípade byť považované za vzdanie sa práva v prípade porušenia Zmluvy, ktoré nastane v budúcnosti.
- 10.3 Strany nie sú oprávnené postúpiť práva vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretie osoby, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany.
- 10.4 Strany týmto potvrdzujú, že Zmluva (spolu so všetkými prílohami a dokumentmi, na ktoré Zmluva odkazuje ako na svoju súčasť) predstavuje úplnú dohodu strán ku dňu jej podpisu vo vzťahu k jej predmetu, a že môže byť zmenená alebo doplnená iba písomnou dohodou strán.
- 10.5 Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma stranami a účinnosť v deň splnenia poslednej z nasledovných podmienok (podmienky musia byť splnené kumulatívne):
- (a) zverejnenie Zmluvy na webovej stránke Kupujúceho alebo inak v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; a
 - (b) schválenie Zmluvy mestským zastupiteľstvom Mesta Košice.
- 10.6 Právne účinky nadobudnutia Nehnutelností vznikajú dňom povolenia vkladu príslušným Katastrom.

- 10.7 Ustanovenia Zmluvy je možné meniť, dopĺňať alebo ich nahradiť len s predchádzajúcim súhlasom strán. Akékoľvek zmeny, doplnenia alebo nahradenia Zmluvy musia mať písomnú formu.
- 10.8 Všetky prílohy pripojené k Zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 10.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pre každú stranu po jednom (1) vyhotovení Zmluvy a dve (2) vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania.
- 10.10 Strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa

Za Predávajúceho

V Košiciach, dňa

Za Kupujúceho

eMeM, spol. s r.o.
Peter Čižmár
konateľ

Mesto Košice
Jaroslav Polaček
primátor

eMeM, spol. s r.o.
Michal Rehák
konateľ

Príloha č. 1

Elektronický výpis z listu vlastníctva

Priloha č. 2
Kópie Rozhodnutí

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 803 Košice II
Obec : 598224 Košice-Západ
Katastrálne územie : 827207 Terasa

Dátum vyhotovenia : 3.1.2025
Čas vyhotovenia : 10:32:12
Údaje platné k : 2.1.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 16354

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3/217	18	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/218	18	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/256	111	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob. využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	eMeM, spol. s r.o., Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR, (Digital Park II), IČO: 35833084 Titul nadobudnutia: Zápis rozostavaných rodinných domov Z-9380/2016 zo dňa 15.11.2016 v.z.7565/16 Žiadosť o zápis - geom. plán č. 211/2016, Z-3037/2017 v.z.2203/17 Rozhodnutie o povolení vkladu zámennej zmluvy V-4516/2017 zo dňa 12.06.2017 v.z.2735/17 Oznámenie č.3125/2017/OR o určení súp.čísla k rodinným domom, geom.plán č.11/2017, Z-6751/2017 - v.z.4269/17 1Er 689/2009-43, EX 234/2009, Z-2298/2010 - v.z. 2955/10 Rozhodnutie o povolení vkladu zámennej zmluvy V-12955/2018 zo dňa 22.10.2018 (parc. CKN č. 3/454) v.z.4617/18 Rozhodnutie o povolení vkladu zámennej zmluvy V-6283/2020 zo dňa 20.7.2020- č.z.2588/20	1/1

Iné údaje:

Žiadosť o zápis GP č. 135/2011, R-972/2011 zo dňa 18.05.2011 v.z.2610/11

Zmena sídla spoločnosti, R-795/2012 zo dňa 28.03.2012 v.z.1530/12

Zápis GP č. 559/2012, R-2539/2012 zo dňa 26.10.2012 v.z.3872/12

Zápis GP č. 64/2013, Z-1867/2013 v.z.1044/13

Žiadosť o zápis GP č. 336/2013, R-2900/2013 zo dňa 19.11.2013 v.z.3985/13

Zápis GP č. 351/2013, R-36/2014 v.z.897/2014

Žiadosť o zápis GP č. 252/14, R-2903/2014 v.z.4774/14

Zápis GP č. 30/2015, R-776/2015 zo dňa 19.03.2015 v.z.1412/15

Zápis GP č. 45/2015, R-775/2015 v.z.1624/15

Zápis GP č. 13/2016, Z-3414/2016 v.z.3412/16

R-4010/2016, Žiadosť o zápis G.P. č. 151/2016 na rozdelenie parciel k rozostavaným stavbám - číslo zmeny - 5712/16

Zápis GP č. 304/2016 (parcely CKN č. 3/418 - 3/433), R-5085/2016 zo dňa 26.10.2016 v.z.7145/16

Zápis GP č. 347/2016 (parcely CKN č. 3/568 - 3/583) R-5397/2016 zo dňa 16.11.2016 v.z.7578/16

Zápis GP č. 10/2017, R-1992/2017 zo dňa 30.03.2017 v.z.2151/17

Žiadosť o zápis GP č. 407/2016, R-2509/2017 v.z.2536/17

Žiadosť o zápis GP č.GDZV-145/2018 (parcely C KN č.3/742 až 3/748). R-2549/2018 zo dňa 24.7.2018- v.z.3908/18

Zápis GP č. GDZV-332/2018, úradne overený pod číslom G1-1291/2018. R-516/2019 zo dňa 11.2.2019 - 943/2019

Zápis GP k V 12524/2020. GP č.119/2019, G1-992/2019, GP č.100/2019, G1-829/2020- č.z.4925/20

Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno in personam v prospech oprávneného ako vlastníka Stavebného objektu (SO 10 Horúčovodná prípojka) spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch výkon uvedených práv zodpovedajúcich vecnému bremenu: a/ zriadenie a uloženie Stavebného objektu a jeho ochranného pásma, b/ užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a stavebné úpravy Stavebného objektu vrátane jeho odstránenia, c/ vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode b/ a c/ a to v rozsahu geometrického plánu č. GDZV-54/2020 , úradne overeným Okresným úradom Košice dňa 28.07.2020 pod č. G1-539/2020 k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 3/256 v prospech: Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s., IČO: 36211541, Teplárenská 3, 042 92 Košice - Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V-9626/2020 zo dňa 24.9.2020 - č.z.3471/2020

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 803 Košice II
Obec : 598224 Košice-Západ
Katastrálne územie : 827207 Terasa

Dátum vyhotovenia : 3.1.2025
Čas vyhotovenia : 10:33:42
Údaje platné k : 2.1.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 17279

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3/257	325	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	eMeM, spol. s r.o., Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR, (Digital Park II), IČO: 35833084	1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-10889/10 zo dňa 3.12.2010 v.z. 3517/10	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

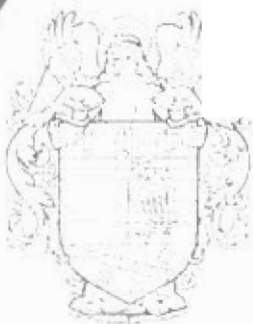
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočíva júce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností Pozemok registra C KN parcelné číslo 3/257, strpieť výkon nižšie uvedených práv, zodpovedajúcich vecnému bremenu v prospech oprávneného, resp. každodobého vlastníka stavebného objektu SO 03 Vonkajší vodovod (ďalej len "Stavebný objekt") 1) zriadenie a uloženie Stavebného objektu 2) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavebného objektu vrátane jeho odstránenia 3) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami za účelom výkonu činnosti uvedených v bode 1) a 2) a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. GDZV - 6/2020, G1 - 269/2020. Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena V 4104/2020 zo dňa 29.04.2020 - č.z.1638/2020 R-1098/2020, GP č.GDZI-11/2020 - č.z.1981/2020
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno IN REM spočíva júce v povinnosti povinného ako vlastníka strpieť : (i) zriadenie a uloženie Stavebného objektu vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo GDZV-56/2020 vyhotovenom spoločnosťou GEODETICCA s.r.o., IČO:36572161, Floriánska 19, 04001 Košice dňa 10.07.2020, úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 24.07.2020 pod číslom G1-606/2020, (ii) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavebného objektu vrátane jeho odstránenia, (iii) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a ním poverenými osobami za účelom výkonu činností uvedených v bode (i) a (ii), do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: pozemok parc. registra C KN číslo 3/257, v p r o s p e c h : každodobého vlastníka Stavebného objektu - inžinierska sieť ako Stavba FN a LF Košice, obj. 12 - kanalizácia - Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V-11511/2020 zo dňa 30.10.2020 - č.z.4119/2020

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MESTO KOŠICE

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 2 zákona NR SR č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým

I.

podľa § 82 stavebného zákona povoľuje užívanie

pre časť stavebných objektov: **SO 07 Vnútroareálové komunikácie a parkoviská, SO 08 Úprava účelovej komunikácie a chodník pre peších (časť – chodník) a SO 25.1 Vnútroareálové komunikácie a parkoviská a hrubé terénne úpravy**

stavby: **„Košice bývanie – príprava územia“**

navrhovateľovi: **eMeM, spol. s r.o.
Digital Park II, Einsteinova 25
851 01 Bratislava
IČO: 35 833 084**

miesto stavby: **pozemky s parcelnými číslami 3/97, 3/91, 3/70, 3886/3, 3817/1, 3886/1, 3/64, 3/30, 3/93, 3/98 (parcely registra "C" KN) v katastrálnom území Terasa. podľa geometrického plánu č. 17/2013 zo dňa 13.02.2013 úradne overeného Správou katastra Košice dňa 25.02.2013 pod číslom 140/13.**

Účel užívania stavby: **inžinierska stavba – účelové komunikácie pre vozidlá, parkoviská a komunikácie pre peších.**

Pre trvalé užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu.
2. Správcovstvo podľa § 3d cestného zákona na predmetnej stavbe bude vykonávať navrhovateľ.
3. Vlastník a správca pozemných komunikácií je povinný pozemné komunikácie udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené.

Lchota na odstránenie nedostatkov skutočného realizovania stavby:

- navrhovateľ osadí dopravnú značku IP 6 s dodatkovou tabuľkou – šípka vpravo a vyznačí signálne pásy v mieste priechodu pre chodcov v termíne: **do 31.04.2013**,
- na účelovej komunikácii osadí navrhovateľ dopravnú značku P8 v smere bližšie k odbočeniu k SO 07 v termíne: **31.04.2013**,
- v mieste zníženého obrubníka do vozovky osadí varovné pásy v šírke 40 cm v termíne: **31.04.2012**,
- zrealizuje nábehy medzi niveletou vozovky a zvýšenou niveletou uličných vpustou a kanalizačných poklopov v termíne: **31.04.2013**,
- zrealizuje výmenu poškodených obrubníkov, dopieskovanie a z vibrovanie zámkovej dlažby na SO 08 a SO 07 v termíne: **do 31.10.2013**,
- navrhovateľ zrealizuje výmenu poškodených obrubníkov, dopieskovanie a z vibrovanie zámkovej dlažby na SO 25.1 v termíne: **do 31.04.2013**.

Odstránenie týchto nedostatkov navrhovateľ bezodkladne písomne oznámi tunajšiemu úradu.

II.

**podľa § 68 stavebného zákona
povoľuje zmenu stavby**

Zmena stavby spočíva:

- v posune zelených ostrovčekov medzi parkovacími miestami medzi HBI a HBII, ktorý vznikol z dôvodu zmeny osadenia osvetľovacích stožiarov tak, aby boli mimo navrhovaných stromov.

Pri podaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia bol vybraný správny poplatok vo výške 250,00 eur podľa položky 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (príjmový pokladničný doklad číslo 4115130127 zo dňa 29.01.2013).

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ **cMcM, spol. s r.o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 833 084**, ktorého v konaní na základe splnomocnenia zastupuje **ENTO spol. s r.o. Jesenského 6, 040 01 Košice, IČO: 31 656 552**, podal dňa 28.01.2013 na Mesto Košice - špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre časť stavebných objektov **SO 07 Vnútroareálové**

komunikácie a parkoviská, SO 08 Úprava účelovej komunikácie a chodník pre peších (časť chodník) a SO 25.1 Vnútroareálové komunikácie a parkoviská a hrubé terénne úpravy stavby „Košice bývanie – príprava územia“ na pozemkoch s parcelnými číslami 3/97, 3/91, 3 70, 3886/3, 3817/1, 3886/1, 3/64, 3/30, 3/93, 3/98 (parcely registra "C" KN) v katastrálnom území Terasa. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie spojené s konaním o zmene stavby.

Na predmetné stavebné objekty bolo vydané stavebné povolenie tunajším úradom pod č. A/2011/11915-12 zo dňa 20.09.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.09.2011 a rozhodnutím č. A/2012/20307-6 zo dňa 30.10.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.11.2012 povolil tunajší úrad zmenu stavby pred jej dokončením, ktorá spočívala v zmene podmienky č.1. stavebného povolenia.

Vypracovaný bol geometrický plán č. 17/2013 zo dňa 13.02.2013 úradne overený Správou katastra Košice dňa 25.02.2013 pod číslom 140/13.

Z predloženého návrhu a predložených dokladov vyplývalo, že došlo v priebehu výstavby k zmene časti stavby. Zmena spočíva v posune zelených ostrovčekov medzi parkovacími miestami medzi HBI a HBII, ktorý vznikol z dôvodu zmeny osadenia osvetľovacích stožiarov tak, aby boli mimo navrhovaných stromov. Pretože sa skutočné realizovanie stavby podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, tunajší stavebný úrad zlúčil podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona kolaudačné konanie s konaním o povolení tejto zmeny uskutočnenej v priebehu výstavby.

Tunajší úrad oznámil listom č. A/2013/09913-2 zo dňa 08.02.2013 podľa § 80 stavebného zákona účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania spojeného so zmenou stavby a súčasne nariadil k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 04.03.2013.

Mesto Košice ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie určilo použitie trvalého dopravného značenia na predmetnej stavbe listom č. A/2013/09987 zo dňa 07.02.2013.

Chýbajúce doklady (podľa § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona), ktoré neboli priložené pri návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na doplnenie ktorých bol navrhovateľ vyzvaný v oznámení o začatí kolaudačného konania ako aj na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, navrhovateľ doplnil.

V oznámení o začatí kolaudačného konania boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení, že námietky a stanoviská k predmetnému návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V určenej lehote si účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a dotknuté orgány nevzniesli nesúhlasné stanoviská ku vydaniu kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

Z miestneho zisťovania bol spísaný protokol, z ktorého vyplýva, že stavba bola uskutočnená so zmenou oproti dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané. Skutočné realizovanie stavby

a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Na základe vyššie uvedeného bolo užívanie stavby povolené tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie. Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie

Rozhodnutie sa doručí

1. ENTO. spol. s r.o., Jesenského 6, 040 01 Košice – *splnomocnený zástupca*
2. eMeM. s.r.o. Hlučínska 1, 831 03 Bratislava - *stavebník*
3. Privatbanka, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
4. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (Magistrát mesta Košice, odd. právne a majetkové, referát nakladania s majetkom)
5. Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice, Rastislavova 43, 041 90 Košice
6. ENTO, spol. s r.o., Jesenského 6, 040 01 Košice – *projektant*

Na vedomie

7. Východoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s., Ondavská 8, 040 11 Košice
8. Starosta MČ Košice – Západ, Tr. SNP 39, 040 11 Košice
9. Mesto Košice – stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 39, 040 11 Košice
10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, Ref. dopravy)
11. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, Ref. výstavby)
12. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ŽPaŠSÚ, Referát ŽP a energetiky,
13. Obvodný úrad ZP Košice, Odbor štátnej správy starostlivosti o ŽP obvodu - ŠSOH, ŠSV, ŠSOPaK, Komenského 52, 040 01 Košice
14. KRPZ v Košiciach – KDI Košice, Kuzmányho 8, 040 81 Košice
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeliská 1, Košice

16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
17. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnicka 4, 040 01 Košice
18. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
19. VSE a.s., OPS Košice, Hollého 3, 042 91 Košice
20. Východoslovenská energetika, a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
21. VVS a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
22. SPP, a.s. RC – Východ, Moldavská 12, Košice
23. ELTODO OSVEŤLENIE, s.r.o. Rampová 5, 040 01 Košice
24. Slovak Telekom, a.s., RTC - Východ, Poštová 18, 042 10 Košice
25. TEPLÁREŇ, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
26. UPJŠ, Šrobárova 2, 040 01 Košice
27. UPC Slovensko, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
28. Orange Slovensko, a.s., Hutnícka 1, 040 01 Košice
29. Antik telekom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice



MESTO KOŠICE

ROZHODNUTIE ZMENA PODMIENOK STAVEBNÉHO POVOLENIA

Primátor mesta Košice ako správny orgán príslušný
podľa § 11 ods. 3 zákona č. znení neskorších predpisov,
vykonávajúci štátnu správu na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2
ods. 2 zákona NR SR č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy
a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to pôsobnosť
špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a
ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení
neskorších predpisov, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a
stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie
podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších
predpisov, ktorým podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavebného objektu **SO 08 Úprava účelovej komunikácie a chodník pre peších**
stavby „**Košice bývanie – príprava územia**“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3817/1,
3886/1, 3886/3, 3/64, 3/70, 3/30 v katastrálnom území Terasa, pred dokončením

stavebníkovi: **eMeM, spol. s r.o.**
Digital Park II, Einsteinova 25
851 01 Bratislava
IČO: 35 833 084

Pri podaní žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením bol vybraný
správny poplatok vo výške 33,00 eur podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych
poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení
neskorších predpisov (príjmový pokladničný doklad číslo 4116127053 zo dňa 13.07.2012).

Zmena stavebného objektu pred dokončením predmetnej stavby je v zmene podmienky č. 1 stavebného povolenia:

Stavba sa bude realizovať podľa dokumentácie overenej v tomto konaní o zmene stavby pred jej dokončením

0517*Z/A2. jún/2012). Z

chodníka pre peších vedeného pozdĺž účelovej komunikácie z pôvodne plánovanej západnej strany (na strane VUSCH) na opačnú východnú stranu tejto komunikácie bez zmeny parametrov a povrchovej úpravy chodníka, ktoré zostávajú v súlade s vydaným stavebným povolením. Chodník z betónovej dlažby šírky 1,5 m bude oddelený od komunikácie zeleným pásom, do ktorého bude aj odvodnený 2% priečnym sklonom. Začiatok úseku nového chodníka pri Ondavskej ulici bude pripojený na existujúci asfaltový chodník.

Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho stavebného úradu. Dokumentácia zmeny stavby tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Pre realizáciu stavby sa zároveň stanovuje táto ďalšia záväzná podmienka:

27. Stavebník je povinný dodržať podmienky a rešpektovať stanoviská majiteľov (správcov) podzemných inžinierskych sietí:

- Východoslovenská distribučná, a.s., Košice uvedené vo vyjadreniach č. 22020/Gio/1558KE zo dňa 20.02.2012 a č. 64079/2012 zo dňa 15.08.2012
- ELTODO OSVETLENIE, s.r.o. uvedené vo vyjadrení č.: 321/2012 zo dňa 24.02.2012
- VVS, a.s. uvedené vo vyjadrení č.: 12749/2012/Ko.

Toto rozhodnutie je nedeliteľnou súčasťou stavebného povolenia vydaného tunajším úradom A/2011/11915-12 zo dňa 20.09.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.09.2011. Ostatné podmienky stavebného povolenia ostávajú nezmenené.

ODÔVODNENIE

Stavebník spoločnosť eMcM, spol. s r.o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 833 084, ktorého v konaní na základe splnomocnenia zastupuje spoločnosť ENTO, spol. s r.o. Jesenského 6, 040 01 Košice, IČO: 31 656 252 podal dňa 13.07.2012 (listom značky 64/12-MD zo dňa 09.07.2012) na Mesto Košice - špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie na žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením pre stavebný objekt SO 08 Úprava účelovej komunikácie a chodník pre peších stavby „Košice bývanie – príprava územia na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3817/1, 3886/1, 3886/3, 3/64, 3/70, 3/30 v katastrálnom území Terasa. Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Na predmetný stavebný objekt bolo vydané stavebné povolenie tunajším úradom pod č. A/2011/11915-12 zo dňa 20.09.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.09.2011.

Zmena stavby pred jej dokončením predmetného stavebného objektu je v zmene podmienky č. 1 stavebného povolenia a spočíva v preložení časti chodníka pre peších vedeného pozdĺž účelovej komunikácie z pôvodne plánovanej západnej strany (na strane VUSCH) na opačnú východnú stranu tejto komunikácie, bez zmeny parametrov a povrchovej úpravy chodníka, ktoré zostávajú v súlade s vydaným stavebným povolením. Chodník z betónovej dlažby šírky 1,5 m bude oddelený od komunikácie zeleným pásom, do ktorého

bude aj odvochný 2% priečnym sklonom. Začiatok úseku nového chodníka pri Ondavskej ulici bude pripojený na existujúci asfaltový chodník.

Táto zmena sa dotýka pozemkov s parcelnými číslami 3/64, 3/70 a 3/30 (parcely registra "C") v katastrálnom území Terasa, ku ktorým stavebník preukázal vlastnícke právo výpisom z listu vlastníctva č. 15874 zo dňa 27.06.2012, č. 16237 zo dňa 13.07.2012 a č. 16354 zo dňa 27.06.2012 vydanými Správou katastra Košice. K pozemkom s parcelnými číslami 3817/1 a 3886/1 (parcely registra "C") v katastrálnom území Terasa, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Košice, stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv 2011001574 zo dňa 04.08.2011, nájomnou zmluvou č. 2011002044 uzatvorenou dňa 14.10.2011 a jej dodatkom č. 1 uzatvoreným dňa 11.06.2012 k pozemkom s parcelnými číslami 3886/3 a 3817/1 (parcely registra "C") v katastrálnom území Terasa.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, overilo dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí a vydalo súhlasné záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona pre povolenie zmeny predmetného stavebného objektu pred dokončením tunajším špeciálnym stavebným úradom (list č.: A/2012/16014-02/II/BAĽ zo dňa 26.06.2012).

Tunajší úrad konajúci podľa § 68 stavebného zákona oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením listom č. A/2012/17351-2 zo dňa 24.07.2012 a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej zmeny stavby, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Účastníci konania mohli svoje námietky k navrhovanej zmene predmetných stavebných objektov uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. V stanovenej lehote si účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov.

Na základe horeuvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Košice, špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Príloha

overená PD pre stavebníka a MČ Košice – Západ

Rozhodnutie sa doručí

- 1.) ENTO, spol. s r.o., Jesenského 6, 040 01 Košice – *splnomocnený zástupca*
2. eMeM, spol. s r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava - *stavebník*
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (Magistrát mesta Košice, odd. právne a majetkové, referát nakladania s majetkom)
4. Východoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s., Ondavská 8, 040 11 Košice
5. Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice, Rastislavova 43, 041 90 Košice
6. ENTO, spol. s r.o.

Na vedomie

7. Starosta MČ Košice – Západ, Tr. SNP 39, 040 11 Košice
8. Mesto Košice – stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 39, 040 11 Košice
9. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice (Magistrát mesta Košice, Odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, referát dopravy) – *cestný správny orgán*
10. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice (Magistrát mesta Košice, Odd. ŽP a ŠSÚ, referát ŽP a energetiky,
11. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice (Magistrát mesta Košice, Odd. ŽP a energetiky, referát Útvar hlavného architekta mesta Košice)
12. Obvodný úrad ŽP Košice, odbor ŠVS, Adlerova 29, 040 22 Košice
13. Obvodný úrad ŽP Košice, odbor ŠSOH, Adlerova 29, 040 22 Košice
14. KRPZ v Košiciach – KDI Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
16. VSE a.s., OPS Košice, Hollého 3, 042 91 Košice
17. VVS a.s., OZ Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
18. ELTODO OSVETLENIE, s.r.o. Rampová 5, 040 01 Košice



MESTO KOŠICE

STAVEBNÉ POVOLENIE

Primátor mesta Košice
príslušný podľa § 11 ods. 3 zá
predpisov, vykonávajúci štátnu správu na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií
podľa § 2 ods. 2 zákona NR SR č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej
dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to pôsobnosť
špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a
ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení
neskorších predpisov, konajúci v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a
stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie
podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších
predpisov, ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebné objekty SO 07 Vnútroareálové komunikácie a parkoviská a SO 08 Úprava
účelovej komunikácie a chodník pre peších stavby „Košice bývanie – príprava územia
(v lokalite Nemocnica I v pôvodnom areáli Univerzitnej nemocnice L. Pasteura na Triede
SNP v Košiciach v MČ Západ) na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č.
3817/1, 3886/1, 3/28, 3/63, 3/70, 3/87, 3/97, 3/1, 3/30, a odčlenením z parcely 3/71 - na parc.
č. 3/91, 3/93 a 3/94 v katastrálnom území Terasa,

stavebníkovi: **eMeM, spol. s r.o.**
Hlučínska 1
831 03 Bratislava
IČO: 35 833 084

Pri podaní žiadosti o stavebné povolenie bol vybraný správny poplatok vo výške
66.00 eur podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou
zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov
(príjmový pokladničný doklad číslo 4117110966 zo dňa 20.04.2011.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracoval registračné číslo 0517*Z*A2) predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. **Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby tunajšiemu úradu.**
4. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky. Stavebník oznámia zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
5. Stavba bude dokončená najneskôr **do troch rokov od zahájenia stavby.**
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
7. Pri realizácii stavby sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Z.b. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a súvisiace predpisy; príslušné technické normy a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
8. Na realizáciu stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
9. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
10. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
11. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii stavby. Za prípadne vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.

13. Zmena dopravného značenia z dôvodu realizácie stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach. O určenie použitia trvalého a dočasného dopravného značenia počas realizácie stavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán.
14. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
- a) názov stavby
 - b) označenie stavebník
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
15. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
16. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
17. Toto rozhodnutie nezbavuje práv zodpovednosti voči prípadným nárokom tretích osôb.
18. Počas výstavby je stavebník povinný dodržiavať ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
19. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných technických noriem a zabezpečiť, aby realizovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník jednotlivých správcov ku kontrole nepoškodenosti vedenia.
20. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
21. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
22. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách Mesta Košice č.: A/2011/15455 zo dňa 06.07.2011, č.: C/2010/01200-2 zo dňa 08.07.2011 a č.: A/2011/04435 zo dňa 16.02.2011.
23. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Obvodného úradu životného prostredia Košice, ochrany prírody a krajiny, č.: OPaK 2010/01629-2/VSP zo dňa 17.06.2010.
24. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Obvodného úradu životného prostredia Košice, štátnej vodnej správy k predmetnej stavbe, č.: ŠVS 2010/02838-2 zo dňa 10.12.2010.

25. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Obvodného úradu životného prostredia Košice, odboru kvality životného prostredia, štátnej správy odpadového hosp. k predmetnej stavbe, č.: ŠSOH 2010/01634-2 zo dňa 14.06.2010:
- zakazuje sa podľa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom,
 - držiteľ odpadu je povinný podľa § 19 ods. 1 písm. f) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov,
 - iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu,
 - nerrecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad uložiť na riadenú skládku odpadov,
 - nebezpečné odpady odovzdať oprávnenej organizácii, ktorá zabezpečí ich zhodnotenie resp. zneškodnenie v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve,
 - ak realizáciou projektu vznikne viac ako 100 kg nebezpečných odpadov, pôvodca odpadov požiada OÚ ŽP Košice o súhlas podľa § 7 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch,
 - stavebník je povinný predložiť doklad o spôsobe nakladania s horeuvedenými odpadmi vznikajúcimi v priebehu výstavby povoliujúcemu orgánu v priebehu kolaudačného konaní.
26. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Leteckého úradu Slovenskej republiky k predmetnej stavbe č.: 10812/313-3259-P/2010 zo dňa 17.01.2011.
27. Stavebník je povinný dodržať podmienky a rešpektovať stanoviská majiteľov (správcov) podzemných inžinierskych sietí:
- SPP - distribúcia, a.s., stredisko TD a GIS, Košice, uvedené vo vyjadreniach č.: TD/2109,2110Uh zo dňa 28.06.2011, č.: TD/5078,5079Uh zo dňa 22.12.2010, č.: OTD/999/Ku zo dňa 19.04.2010
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., uvedené vo vyjadreniach č.: 55626/2011/Ing.Fo zo dňa 06.07.2011, č.:30/42/2010/ŠI. zo dňa 31.03.2010 a č.: 76171/2009/ŠI.
 - Východoslovenská distribučná, a.s., Košice uvedené vo vyjadrení č. 5283210/Mi/2273 zo dňa 12.07.2011, č. 220015/Bb/1222 zo dňa 12.04.2010 a č. 220015/Bb/843 zo dňa 10.08.2009
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Košice, uvedené vo vyjadrení č.: 17/2010 zo dňa 23.06.2010 a č.: 419/2010 zo dňa 10.12.2010
 - Technická univerzita Košice, uvedené vo vyjadrení č.: 46/190102/2009 zo dňa 22.03.2010
 - Antik telecom s.r.o., uvedené v stanovisku č. : 82/3/2010 zo dňa 01.04.2010
 - Tepláreň Košice, a.s., uvedené vo vyjadrení č.: TEKO/2009/028354 zo dňa 23.07.2009 a č.: TEKO/2010/011242 zo dňa 22.3.2010
 - Tepelné hospodárstvo s.r.o, uvedené v stanovisku č. ÚI 5036/2009/1414 zo dňa 29.07.2009
 - ORANGE Slovensko a.s., uvedené vo vyjadrení č.: KE-0219/2011 zo dňa 21.06.2011 a č: KE-0326/2010 zo dňa 13.07.2010
 - Slovak Telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení č.: 28579/11 Košice zo dňa 08.07.2011
 - Mesto Košice, odd. správy komunikácií uvedené vo vyjadrení č.: A/2010/01853 zo dňa 19.04.2010

- ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., uvedené vo vyjadrení č.: 1315/2011 zo dňa 07.07.2011 a č.: 2351/2010 zo dňa 07.12.2010.

ODŮVODNENIE

Stavebník eMcM, spol. s r.o., Hlučínska 1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 833 084, ktorého v konaní na základe splnomocnenia zastupuje ENTO spol. s r.o. Jesenského 6, 040 01 Košice, IČO: 31 656 552, podal dňa 11.04.2011 na Mesto Košice - špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie žiadosť o stavebné povolenie pre stavebné objekty SO 07 Vnútroareálové komunikácie a parkoviská a SO 08 Úprava účelovej komunikácie a chodník pre peších stavby „Košice bývanie – príprava územia na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3817/1, 3886/1, 3/28, 3/63, 3/70, 3/87, 3/97, 3/1, 3/30 a oddelením z parcely 3/71 - na parc. č. 3/91, 3/93 a 3/94 v katastrálnom území Terasa. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom stavebného konania je vybudovať prístupové komunikácie, odstavné a parkovacie stojiská pre osobné vozidlá, vozidlá technických služieb a zásobovacie vozidlá do 3,5t v areáli obytného súboru. Objekt pozostáva z účelových komunikácií a kolmých a pozdĺžnych stojísk - v počte 214 z toho 9 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, vnútri obytného areálu a pozdĺž existujúcej účelovej komunikácie v súčasnosti využívannej pre vnútroareálovú dopravu FNsP. Zrážková voda bude odvedená priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi vozoviek k dažďovým vpustom a žľabom, ktoré sú súčasťou kanalizácie. Príjazd vozidiel do areálu je uvažovaný po existujúcej účelovej komunikácii od Ondavskej ulice, kde sa zrealizuje obnova krytu. Vybuduje sa aj nový dlaždený chodník šírky 1,5m.

Mestom Košice, pracoviskom Košice Západ, ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí alebo zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny, ak sa územné rozhodnutie nevydáva, bol listom č. A/2011/03431-06/II/BAL zo dňa 02.05.2011 vydaný súhlas, je podľa § 140b) stavebného zákona záväzným stanoviskom a podľa § 120 stavebného zákona súhlasom pre povolenie predmetnej stavby špeciálnym stavebným úradom.

Po preskúmaní podanej žiadosti tunajší úrad zistil, že táto neposkytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovaného stavebného objektu. Preto stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. A/2011/11915-3 zo dňa 27.04.2011 a vyzval stavebníka, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania a doplnil predloženú žiadosť o údaje a náležitosti podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Dňa 08.08.2011, t.j. v stanovenej lehote, stavebník doplnil svoju žiadosť o požadované doklady.

Na základe doplneného podania tunajší stavebný úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania listom č.: A/2011/11915-6 zo dňa 15.08.2011 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 09.09.2011.

Účastníci konania mohli svoje námietky k povolovanej stavbe uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. V rovnakej resp. na ich žiadosť predĺženej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. V stanovenej lehote si účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov.

Oprávnené pripomienky a podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov a správco-
v sietí k povolo-
vanej stavbe stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k pozemku s parcelným číslom 3/97 (parcela registra "C") v katastrálnom území Terasa, na ktorom bude požadovaná stavba zriadená výpisom z listu vlastníctva č. 16354 zo dňa 24.08. 2011 vydaným Správou katastra Košice. K pozemkom s parcelnými číslami 3817/1, 3886/1 v katastrálnom území Terasa, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Košice preukázal stavebník iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv 2011001574 zo dňa 04.08.2011. K pozemkom s parcelnými číslami 3/91, 3/93 a 3/94 v k. ú. Terasa, ktoré vznikli odčlenením z parcely 3/71, 3/1, 3/30 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v zastúpení Univerzitnej nemocnice L. Pasteura Košice, ako správcu majetku štátu, stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona zmluvou o zriadení vecných bremien uzatvorenou dňa 20.04.2011 a k pozemku s parcelným číslom 3/70, ktorý je vo vlastníctve Vasinvest, s.r.o., preukázal iné právo zmluvou o nájme pozemku uzatvorenou dňa 01.03.2011. Stavebník k pozemkom s parcelnými číslami 3/28, 3/63 a 3/87 v katastrálnom území Terasa, ktoré sú vo vlastníctve Východoslovenského ústavu srdcových a cievnych chorôb, a.s. Košice preukázal iné právo zmluvou o nájme pozemku č. 13-2011 uzatvorenou dňa 30.03.2011.

Nakol'ko stavebník primerane povahe stavby predložil doklady k žiadosti o stavebné povolenie s projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov, splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Tunajší úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Košice, špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

primátor mesta Košice

Príloha

overená PD pre stavebníka a MČ Košice - Západ

Rozhodnutie sa doručí

1. eMeM, s.r.o. Hlučínska 1, 831 03 Bratislava - *stavebník*
2. ENTO, spol. s r.o., Jesenského 6, 040 01 Košice - *splnomocnený zástupca stavebníka*
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (Magistrát mesta Košice, odd. právne a majetkové, referát nakladania s majetkom)
4. Východoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s., Ondavská 8, 040 11 Košice
5. Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
6. Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice, Rastislavova 43, 041 90 Košice
7. Vasinvest, s.r.o., Azalková 2, 821 01 Bratislava
8. Privatbanka, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
9. ENTO, spol. s r.o.,

Na vedomie

10. Starosta MČ Košice – Západ, Tr. SNP 39, 040 11 Košice
11. Starosta MČ Košice – Staré mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
12. Mesto Košice – stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 39, 040 11 Košice
13. Mesto Košice - CSO, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, referát dopravy)
14. MMK, odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, referát výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
15. MMK, odd. ŽP a ŠSÚ, referát ŽP a energetiky, Košice
16. MMK, odd. výstavby, investícií a a stavebného úradu, referát Útvar hlavného architekta mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
17. Obvodný úrad ŽP Košice, odbor ŠVS, Adlerova 29, 040 22 Košice
18. Obvodný úrad ŽP Košice, odbor ŠSOH, Adlerova 29, 040 22 Košice
19. Obvodný úrad ŽP Košice, odbor OPaK, Adlerova 29, 040 22 Košice
20. KRPZ v Košiciach – KDI Košice, Kuzmányho 8, 040 81 Košice
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
22. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
23. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnicka 4, 040 01 Košice
24. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
25. VSE a.s., OPS Košice, Hollého 3, 042 91 Košice
26. Východoslovenská energetika, a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
27. VVS a.s., OZ Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
28. SPP, a.s. RC – Východ, Moldavská 12, Košice
29. ELTODO OSVETLENIE, s.r.o. Rampová 5, 040 01 Košice
30. Slovak Telekom, a.s., RTC - Východ, Poštová 18, 042 10 Košice
31. TEPLÁREŇ, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
32. UPJŠ, Šrobárova 2, 040 01 Košice
33. UPC Slovensko, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
34. Orange Slovensko, a.s., Hutnícka 1, 040 01 Košice
35. Antik telekom, s.r.o., Čárského 10, 040 01 Košice