

Zmluva o nájme č. 2/2025

uzavretá podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Stredná priemyselná škola, Bzinská 11, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo:	Bzinská 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený:	Mgr. Milanom Liptákom, riaditeľom školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN:	SK76 8180 0000 0070 0050 8404
IČO :	00161403
DIČ:	2021091215
Zriaďovateľ:	TSK Trenčín
Nájomca:	AUTOŠKOLA Jaroslav Prekop s.r.o.
Sídlo:	Trenčianska Turná 716, 913 21 Trenčianska Turná
IČO:	47411431
DIČ:	2023857352
IČ DPH:	SK2023857352
Bankové spojenie :	ČSOB, a.s. Trenčín
IBAN:	SK09 7500 0000 0040 1880 7660
Názov a číslo registra :	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, vložka č. 28885/R

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku nachádzajúceho sa parcele vedenej v katastri nehnuteľností v správe katastra pod parcelným číslom 1047/1 Strednej priemyselnej školy, Bzinská 11, Nové Mesto nad Váhom zapísanej na LV č. 778, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.
2. Celková výmera plochy prenajímaného pozemku je 3 300 m².

Článok III. Účel nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára za účelom výcviku vodičov zo strany nájomcu a za účelom efektívnejšieho využitia majetku dočasne nevyužívaného v rámci predmetu činnosti zo strany prenajímateľa.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 1 roka, nájom sa začína dňom 10. januára 2025 a končí dňa 09. januára 2026.

Článok V. Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 300,00 € s DPH ročne za prenajatú časť pozemku. Nájomné bude nájomca platiť vopred, vždy do 15. novembra každého kalendárneho roka na účet prenajímateľa IBAN: SK76 8180 0000 0070 0050 8404 so splatnosťou 15 dní od doručenia faktúry.
2. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, je povinný uhradiť úrok z omeškania 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov.
4. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky upravuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne potvrdeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to od 1.1. príslušného kalendárneho roka, v ktorom štatistický úrad mieru inflácie potvrdil.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť užívať nájomcovi predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ umožní na prenajatú časť pozemku vstup tretím osobám iba v sprievode pracovníka nájomcu.
4. Prenajímateľ umožní využívať nájomcovi prístupovú cestu v najnutnejšej potrebe zabezpečujúcej prístup na prenajatú časť pozemku.

5. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, údržby a prác, ktoré má vykonávať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
7. Nájomca je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady.
8. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením alebo zničením.
9. V rámci užívania predmetu nájmu je nájomca oprávnený užívať taktiež vestibul školy a hygienické zariadenia – toalety nachádzajúce sa na prízemí školy, č.m. 132. Nájom za hygienické zariadenia je už zahrnutý v cene nájmu.

Článok VII.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
2. Na základe dohody zmluvných strán sa prenajímateľ zaväzuje zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarom podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení.

Článok VIII.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou. Výpovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany aj z akéhokoľvek iného dôvodu, resp. aj bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane, inak je neplatná.
4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

Článok IX.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy a jej zverejnenia v CRZ.
2. Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami k nej po dohode zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 10. januára 2025

Nájomca

AUTOŠ

Prenajímateľ :

Mgr. Milan Lipták
riaditeľ školy