

ZMLUVA O DIELO č. 01/2025
uzavretá v súlade s ust. § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
a nasl. v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** **Obec Kľušov**
Sídlo: Obecný úrad Kľušov č. 175, 086 22 Kľušov
Štatutárny zástupca: Jozef Valko, starosta obce
IČO: 00 322 113
Tel.: +421543454
e-mail: ocuklusov@gmail.com
- 2. Zhotoviteľ:** **JC Projekt, s.r.o., Kobyly 203, 086 22 Kľušov**
Zastúpený: Ing. Ján Cebul'ak, konateľ
IČO: 54 778 123
IČ pre DPH: SK2121788647
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: SK58 1100 0000 0029 4313 1750
Registračný súd: Obchodný register Okresného súdu Prešov
Oddiel: Vložka číslo: 44515/P

Zmluvné strany sa dohodli na tejto zmluve a za týchto podmienok:

Článok II. - Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vyhotoví pre objednávateľa dielo „Projektová dokumentácia pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy Dom športu Kľušov““ v zmysle predloženej súťažnej ponuky a za dodržania podmienok prevedeného verejného obstarávania.
2. Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy Dom športu Kľušov“. Jedná sa o dvojpodlažnú budovu so šikmou sedlovou strechou, kde na prízemí sú šatne pre futbalové tímy s kúpeľňami a šatňa pre rozhodcov. Na poschodí je posilňovňa a klubovňa. Architektonicko-stavebná časť - zameranie a zakreslenie dnešného stavu budovy, výkresy búracích prác, výkresy nových konštrukcií, požadované zmeny dispozície, stavebné konštrukcie a úpravy súvisiace so zvýšením energetickej účinnosti budovy. Požadovaný minimálny obsah:
 - Zateplenie obvodového plášťa – kontaktný zatepl'ovací systém stien a sokla
 - Zateplenie stropu najvyššieho podlažia - strop pod strechou
 - Nová strešná krytina šikmej strechy + nadstavenie šablónu strechy z dôvodu rozšírenia obvodových stien o hrúbku zateplenia
 - Výmena otvorových konštrukcií
 - Modernizácia vykurovacieho systému
 - Nové rozvody teplej a studenej vody)
 - Nové rozvody elektrickej energie - nová kabeláž, nové zásuvky, vypínače, svietidlá

- Obnoviteľný zdroj energie - fotovoltické panely s batériou
 - Inštalácia systému chladenia a vetrania, rekuperácia vzduchu
 - Exteriérové žalúzie
 - Opatrenia na zabránenie vzliňavej vlhkosti – vybúranie betónového okapového chodníka, oddrenážovanie základov, chemická injektáž obvodového muriva.
 - Zadržiavanie dažďovej vody zo strešných zvodov do podzemnej nádrže a jej spätné využitie na závlahu dvora.
 - Realizácia opatrení na zlepšenie vnútorného prostredia budovy
 - Estetické opatrenia - exteriérový dizajn budovy
 - Debarierizácia
 - Statické posúdenie kontaktného zatepl'ovacieho systému
 - Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy (EHB)
 - Projekt požiarnej bezpečnosti stavby
 - Výkaz výmer a rozpočet stavby.
3. Počet vyhotovení projektovej dokumentácie: 6x v papierovej forme a 1x v elektronickej forme vo formáte .pdf a formátoch, v ktorých bola spracovaná (.doc, .xls, .dwg, ...).
 4. Miesto realizácie: Obec Kľušov, 086 22 Kľušov.
 5. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytne zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť.
 6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III. - Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že započne, vyhotoví a dodá predmet plnenia v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy v termíne do 60 dní od účinnosti tejto zmluvy.
2. Ak zhotoviteľ nedokončí dohodnutý rozsah činností v dohodnutom čase, objednávateľ má právo na uplatnenie sankcií.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcie.

Článok IV. - Cena diela

1. Cena diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o cenách, ako **cena pevná bez možnosti jej dodatočných úprav**, na základe výsledkov verejného obstarávania, projektovej dokumentácie a výkazu výmer vo výške:

Cena diela bez DPH: 14 400,- €

DPH v sadzbe 23% a v sume: 3 312,- €

Cena diela vrátane DPH je: 17 712,- €

2. Uvedená cena sa môže upravovať len v prípade objednávateľom vyvolaných zmien, ktoré budú mať dopad na cenu diela, alebo v prípade administratívnych opatrení štátu (DPH, a pod.)

3. V cene diela sú obsiahnuté aj všetky náklady s vyhotovením diela.

Článok V. – Platobné podmienky

1. Po prevzatí diela objednávateľom zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru v zmysle platných právnych predpisov.
2. Úhrada prebehne bezhotovostne so splatnosťou 30 dní.

Článok VI. - Povinnosti zmluvných strán

1. Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
2. Prevod práv duševného vlastníctva prechádza na objednávateľa odovzdania predmetu zmluvy alebo jeho časti zhotoviteľom a uhradením faktúry.
3. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu, spôsobenú objednávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku väd diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy. Za škodu sa považujú aj náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť na realizáciu v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy, tým že dielo má vady spôsobené zhotoviteľom.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7-ich dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami.
5. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
6. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

Článok VII. – Záruka a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť od dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
5. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného

dojednaní nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

Článok VIII. - Riešenie sporov

1. Všetky spory a nezrovnalosti, ktoré môžu vzniknúť počas realizácie diela budú zmluvné strany riešiť dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán, pri riešení sporov sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Ak by ani potom nedošlo k dohode príslušná zmluvná strana má právo obrátiť sa na príslušný súd. Rozhodnutia súdu sú záväzné pre obidve strany.

Článok IX. - Ostatné dohody

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení podľa osobitných predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnou obojstranne potvrdenou dohodou výslovne nazvanou „Dodatok k zmluve“. Iné zápisy, protokoly a pod. sa zmenou tejto zmluvy nepovažujú.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Obe zmluvné strany prehlasujú, že došlo k dohode v celom rozsahu zmluvy a že nebola uzavretá za nevýhodných podmienok pre niektorú stranu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právoplatnosť, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

20 03 2025

Kľušov dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

J

.....

.....