

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

Článok I

Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Názov: **JM. Jumako, s. r. o.**
 Sídlo: Adamovka 534/60, 029 44 Rabča
 IČO: 51 481 103
 zapísaná:

Štatutárny orgán: konatelia

Matuš Skurcoňák, 029 44 Rabča
Juraj Iskierka, 9 44 Rabča

2. Juraj Iskierka, rod. _____ nar. _____, rod. č.: _____
bytom _____ 4 Rabča, štátna príslušnosť: _____

3. **Matúš Skurčoňák, rod.** _____, nar. _____, rod. č.: _____
bytom _____ 02944 Rabča, štátna príslušnosť:

(ďalej už len ako „predávajúci“)

a

Kupujúca:

Názov: **Obec Rabča**
 Sídlo: Hlavná 426
 029 44 Rabča
 Slovenská republika
 Štatutárny orgán: starosta – **Ing. Július Piták**
 IČO: 00 314 838

(ďalej už len ako „kupujúca“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II

Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci **JM. Jumako, s. r. o.** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na **LV č. 6125**, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
17678/2	18	orná pôda

pod B3 na JM. Jumako, s. r. o. v podiele 1/1-na – v celosti.

2.2 Predávajúci **Juraj Iskierka, rod.** a **Matúš Skurčoňák, rod.** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na LV č. 6150, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
17676/2	2	trvalý trávny porast
17677/2	30	orná pôda

pod B4 na Iskierka Juraj v podiele 1/2- ca úč. v pomere k celku.

pod B5 na Skurčoňák Matúš v podiele 1/2-ca úč. v pomere k celku.

Článok III Prevod nehnuteľností

3.1 Predávajúci **JM. Jumako, s. r. o.** predáva kupujúcej **Obci Rabča, zastúpenej starostom obce Júliusom Pitákom** v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na LV č. 6125, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
17678/2	18	orná pôda

a kupujúca **Obec Rabča** kupuje od predávajúceho **JM. Jumako, s. r. o.** túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva spolu v podiele 1/1-na úč. – v celosti.

3.2 Predávajúci **Juraj Iskierka, rod.** a **Matúš Skurčoňák, rod.** predávajú kupujúcej **Obci Rabča, zastúpenej starostom obce Ing. Júliusom Pitákom** v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísané na LV č. 6150, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
17676/2	2	trvalý trávny porast
17677/2	30	orná pôda

a kupujúca **Obec Rabča** kupuje od predávajúcich **Juraj Iskierka, rod.** a **Matúš Skurčoňák, rod.** tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva spolu v podiele 1/1-na úč. – v celosti.

Článok IV Predmet zmluvy

4.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Rabča, opísaný v Článku III tejto kúpnej zmluvy. K tomuto prevodu nie je potrebný súhlas Obecného zastupiteľstva obce Rabča.

Článok V

Kúpna cena

5.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v *Článku III* tejto zmluvy bola stanovená vo výške 0,01 €/m². Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu v užívaní obce Rabča. V zmysle týchto Zásad, podľa Čl. 5, § 1 ods. 3 a ods. 5 nepodlieha kúpa týchto nehnuteľností schváleniu obecným zastupiteľstvom.

5.2 Kupujúca uhradí predávajúcim dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpisovaní tejto zmluvy a predávajúca prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa *Článku III* tejto zmluvy.

6.2 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu k zastupovaniu v konaní pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prípade prerušenia konania Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstrániť nedostatky podania, doložiť potrebné dokumenty, odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní, ďalej ju splnomocňujú na vyhotovenie, uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, podanie opravných prostriedkov voči rozhodnutiam Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve. Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú – a to až do času, kým nenastanú právne účinky prevodu nehnuteľností, uvedených v tejto kúpnej zmluve a to až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad do katastra nehnuteľností povolí. Kupujúca toto splnomocnenie prijíma.

6.3 Náklady, spojené s prevodom nehnuteľností ako aj poplatok za podanie návrhu na vklad znáša výlučne kupujúca.

6.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dva sú určené pre Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor, jedno pre kupujúcu a jedno pre predávajúcich.

6.5 Predávajúci oboznamujú kupujúcu so skutočnosťou, že na prevádzaných nehnuteľnostiach viazne ťarcha v podobe vecného bremena – v práve zriadenia ochranného pásma inžinierskych sietí (NN kábel) v prospech oprávnenej z vecného bremena – Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, Žilina. Kupujúca je so stavom nehnuteľností oboznámená a v takomto stave ich od predávajúcich kupuje.

Článok VII Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.
- 8.2 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Rabči, dňa 19. MAR. 2025

Predávajúci:

Juraj Iskierka
konateľ JM. Jumako, s. r. o.

Matúš Skurčoňák
konateľ JM. Jumako, s. r. o.

Juraj Iskierka

Matúš Skurčoňák

Kupujúca:

Obec Rabča
zastúpená Ing. Júliusom Pitákom,
starostom obce Rabča

Podľa osvedčovacej knihy č. 134/A/2025
Podpisal/-a (uznal/-a za svoj podpis) túto listinu:
Juraj Iskierka
rod. č..
bytom: Rabča
Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č.
V Rabči dňa: 19.03.2025

Podpis:.....