

Nájomná zmluva č. ZŠ 03 /2025

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením MsZ č. 297/2013 o určení sadzieb a stanovenia podmienok za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta Michalovce.

1.Prenajímateľ:	Základná škola
Sídlo:	J. Švermu 6, 071 01 Michalovce
Štatutárny zástupca:	PaeDr. Martina Tomovčíková
IČO:	17080711
DIČ:	2021635704
Bankové spojenie:	ČSOB, a. s. Michalovce
IBAN :	SK87 7500 0000 0040 2821 7875

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:	Antik Telecom s.r.o.
Sídlo:	Čárskeho 10, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca:	Ing. Igor Kolla, konateľ
IČO:	36 191 400
IČ DPH :	SK 2020045973
Bank. spojenie :	ČSOB, a.s.
IBAN :	SK35 7500 0000 0009 1304 7903

Zapísaná v OR OS Prešov, Oddiel : Sro, vložka č.45127/P

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1 Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu- pozemok -v celkovej výmere 50m², nachádzajúci sa v objekte ZŠ, po dobu realizácie líniovej telekomunikačnej stavby „Metropolitná optická sieť – Michalovce“
Predmetom nájmu nie je žiadny hnuťelný majetok.
- 1.3 Predmet nájmu bude využitý za účelom uloženia materiálu v zmysle činnosti nájomcu.
Zmeniť spôsob a účel nájmu je možné obojstranne odsúhlasenou písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

Článok 2

Doba nájmu

2.1 Nájom sa dojednáva na dobu určitú odo dňa 01.03.2025 do 30.11.2025.

Článok 3

Výška nájomného a spôsob platenia

- 3.1 Užívanie pozemku uvedeného v čl.1 tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíma podľa čl. IV VZN 101 o určení sadzieb a stanovenia podmienok za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta Michalovce , po schválení jeho zmien a doplnení v MsZ uznesením č.297 zo dňa 3.9.2013
- 3.2 Výška ročného nájomného je 276,5 € . Nájomné je splatné na základe vystavenej faktúry na účet ZŠ : IBAN : SK87 7500 0000 0040 2821 7875, prepočítané k uvedenému obdobiu.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.
- 4.2 Nájomca je povinný platiť nájomne riadne a včas.
- 4.3 Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady bez obmedzenia náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
- 4.4 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytových priestoroch a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
- 4.5 Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy prenajatých priestorov.
- 4.6 Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
- 4.7 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť bez súhlasu prenajímateľa do užívania inej osobe.
- 4.8 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy a pod.
- 4.9 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť uzamykanie dvier v mimopracovnej dobe.
- 4.10 Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie.

Článok 5

Skončenie nájmu

5.1 Nájomný vzťah je možné ukončiť :

- a.) písomnou dohodou zmluvných strán o skončení nájmu k dohodnutému dňu
- b.) výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa a to aj bez udania dôvodu písomnou formou v súlade s § 10 zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
- c.) odstúpením od nájmu v súlade s § 679 Občianskeho zákonníka

5.2 Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

5.3 Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy okamžite bez výpovednej lehoty, ak predmet zmluvy nájomca užíva v rozpore s dohodnutým účelom.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

6.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.

6.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať v písomnej forme.

6.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch.

6.4 Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv .

6.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Michalovciach dňa 07.03.2025

.....

Ing. Igor Kolla, nájomca

.....

PaedDr. Martina Tomovčíková
riaditeľ školy, prenajímateľ

