

ZMLUVA O NÁJME ČASTI POZEMKU - KRÁTKODOBÝ NÁJOM
Č. MMB-AK4-42/2025
UZATVORENÁ PODĽA § 663 A NASL. ZÁKONA Č. 40/1964 ZB. OBČIANSKY ZÁKONNÍK V ZNENÍ
NESKORŠÍCH PREDPISOV
(ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ: **Múzeum mesta Bratislavy**
Sídlo: Radničná 577/1, 815 18 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Zuzana Palicová, riaditeľka
Bankové spojenie: 225160013/7500
IBAN: SK12 7500 0000 0002 2516 0013
IČO: 00 179 744
DIČ: 202 080 1761
IČ DPH: SK202 080 1761
Zodpovedný vo veciach
realizácie Zmluvy: Mgr. Alžbeta Rajtková
Kontakt:
telefonický kontakt:
(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „MMB“)

Nájomca: **MS AGENCY, s.r.o.**
Sídlo: Továrenská 12, 811 09 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Martin Sloboda, konateľ
Bankové spojenie: 2628740003/1100
IBAN: SK42 1100 0000 0026 2874 0003
IČO: 35 786 213
DIČ: 202 023 3842
IČ DPH: SK202 023 3842
Zodpovedný vo veciach
realizácie Zmluvy: Lucia Juhászová
Kontakt:
telefonický kontakt:
(ďalej len „nájomca“)
(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu len „zmluvné strany“ alebo jednotliv „zmluvná strana“)

Preambula

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“) a v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú/je (i) vymedzená časť pozemku s parcelným číslom 966 (druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“; o celkovej výmere 1 412 m²) a (ii) vymedzená časť pozemku s parcelným číslom 965/1 (druh pozemku „ostatná plocha“; o celkovej výmere 97 498 m²), nachádzajúce sa v katastrálnom území Devín, obec Bratislava-Devín, okres Bratislava IV, ktoré sú súčasťou Národnej kultúrnej pamiatky hradu Devín. Pozemky, ktoré tvoria národnú (nehnuteľnú) kultúrnu pamiatku hradu Devín, vrátane oboch dotknutých pozemkov, sú zapísané na LV č. 2004 vedenom Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny (ďalej len „areál hradu Devín“). Areál hradu Devín je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a bol dňa 1.10.2009 „Zriaďovacou listinou schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 746/2009 z 24.9.2009“, zverený do správy príspevkovej organizácie Múzeum mesta Bratislavy, t.j. prenajímateľa.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu vymedzené časti dotknutých pozemkov, ktoré sú bližšie špecifikované v bode 1. tohto článku, a to konkrétne **plochy pred administratívnou budovou Hradu Devín** (ďalej len „predmet nájmu“), pričom sa predmetné priestory poskytujú nájomcovi do nájmu iba za účelom **interaktívnej prehliadky s prezentáciou a zapojenia sa do rytierskych hier účastníkov** (ďalej len „podujatie“). Predmet nájmu je bližšie vymedzený v prílohe č. 2 tejto Zmluvy, ktorá obsahuje plán s vyznačeným priestorom konania podujatia v areáli hradu Devín a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na účel dohodnutý v článku 2 tejto Zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca nie je oprávnený zmeniť účel nájmu uvedený v bode 2. tohto článku.
6. Nájom je dohodnutý ako tzv. krátkodobý, ktorého trvanie s nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Článok II. Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú, a to na
 - deň 24.06.2025 v čase od 09:30 do 12:30 hod.,
 - deň 26.06.2025 v čase od 13:00 do 16:00 hod.,
 - deň 08.07.2025 v čase od 09:30 do 12:30 hod. a
 - deň 10.07.2025 v čase od 13:00 do 16:00 hod.

(ďalej jednotlivo alebo spolu „termín podujatia“).

2. Dobou nájmu pre účely tejto Zmluvy sa rozumie doba trvania podujatia vrátane prípravy predmetu nájmu na konanie podujatia, príchodu a odchodu účastníkov z tohto podujatia po jeho reálnom ukončení, ako aj vrátenia predmetu nájmu do pôvodného stavu ihneď po reálnom ukončení podujatia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade mimoriadnych udalostí (vis maior), ktoré znemožnia alebo výrazne sťažia konanie podujatia v predmete nájmu, doba nájmu bude upravená tak, že nájomcovi bude poskytnutý iný vhodný termín pre konanie podujatia (t.j. v konkrétnom dni a čase), a to bez nároku na akúkoľvek inú kompenzáciu nájomcovi. Na úpravu doby nájmu podľa predchádzajúcej vety sa vyžaduje zmena a doplnenie zmluvy vo forme dodatku k nej v zmysle článku V. bod 2. tejto zmluvy.
4. Areál hradu Devín bude počas celej doby nájmu pre verejnosť prístupný. Vnútorne priestory hradu budú sprístupnené počas štandardných otváracích hodín od 10:00 hod.
5. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že vzhľadom na charakter predmetu nájmu, účel nájmu a dohodnutú dobu trvania nájmu sa vylučuje aplikácia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, tzn. ani v prípade bezodkladného nevypratania predmetu nájmu po skončení doby nájmu nedôjde k obnoveniu tejto Zmluvy.
6. Predĺženie alebo zmena dohodnutej doby nájmu spočívajúca v zmene termínu konania podujatia je možná písomným dodatkom k tejto Zmluve, podpísaným oboma zmluvnými stranami.
7. V prípade zmeny termínu podujatia si dohodnú zmluvné strany iný termín podujatia podľa možnosti v rozsahu za dohodnutých podmienok.
8. V prípade nepriaznivosti počasia alebo iných okolností, zásadne obmedzujúcich podmienky konania podujatia, je po vzájomnej dohode možné odvolať (neuskutočniť) jednotlivé celé podujatie alebo jeho časť či aktivity, a to operatívne podľa vývinu situácie, najmä z dôvodu zaistenia bezpečnosti návštevníkov.
9. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto Zmluvou, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
10. Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov:
 - a. uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b. písomnou dohodou zmluvných strán s tým, že ku dňu predčasného ukončenia Zmluvy si tieto navzájom vysporiadajú svoje záväzky a pohľadávky,
 - c. písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je sedem dní a začína plynúť od prvého dňa, nasledujúceho po dni, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená;
 - d. písomným odstúpením nájomcu od Zmluvy kedykoľvek pred začatím doby nájmu, a to v súlade s § 497 Občianskeho zákonníka uhradením odstupného vo výške 600,- € (slovom šesťsto eur), pričom v takomto prípade Zmluva zaniká dňom zaplatenia odstupného s účinkami od okamihu zaplatenia odstupného. Nájomca je oprávnený

započítať odstupné voči zálohe uhradenej v súlade s článkom III. bod 2. tejto Zmluvy, pričom prejav započítania zo strany nájomcu musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručený prenajímateľovi v súlade s článkom IV. bod 27. tejto Zmluvy.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu, uvedený v článku I. tejto Zmluvy, je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov **v celkovej výške 1600,- € bez DPH (slovom tisícšesťsto eur bez DPH) a 1968,- € s DPH (slovom tisícdeväťstošesťdesiatosem eur s DPH) za každý jeden termín podujatia.** Nájomné v celkovej výške dohodnutej podľa predchádzajúcej vety zahŕňa všetky a akékoľvek náklady a výdavky prenajímateľa, ktoré vzniknú/vznikli v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a ktoré sú/budú spojené užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na základe tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a na základe zálohovej faktúry vystavenej prenajímateľom zálohu vo výške 600,- € (slovom šesťsto eur) za rezerváciu každého jedného termínu podujatia podľa článku II. bod 1. tejto Zmluvy najneskôr do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Pri platbe je potrebné uviesť ako variabilný symbol číslo Zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy aj zostávajúcu časť nájomného, a to do celkovej výšky za každý jeden termín podujatia podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy. Prenajímateľ za týmto účelom po poslednom termíne podujatia uvedenom v článku II. bod 1. tejto Zmluvy vystaví nájomcovi faktúru za prenájom predmetu nájmu poníženú o zálohu uhradenú podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy. Splatnosť faktúry bude 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Za doručenie sa považuje odoslanie faktúry emailom na adresu - spôsobom podľa článku IV. bod 27. tejto Zmluvy. V prípade, ak k vystaveniu faktúry nedôjde v lehote 14 dní po skončení doby nájmu, nájomca je povinný uhradiť zostávajúcu časť nájomného v lehote do 30 dní po skončení doby nájmu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Pri platbe je potrebné uviesť ako variabilný symbol číslo Zmluvy.
4. Úhrada nájomného nájomcom sa považuje za uhradenú okamihom pripísania dohodnutej ceny nájmu na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Ak sa nájomca dostane do omeškania so splnením ktoréhokoľvek peňažného záväzku alebo jeho časti podľa tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý, deň omeškania.
6. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
 - a. ak nájomca neodovzdá predmet nájmu v dohodnutý čas tak, ako je uvedené v článku II. bod 1. tejto Zmluvy a v stave v akom ho prevzal, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- € (slovom sto eur) za každú i začatú hodinu neodovzdania predmetu nájmu včas a riadne;

- b. ak nájomca poruší povinnosť uvedenú v článku IV. bod 6. tejto Zmluvy, ktorá spočíva v bezpodmienečnom odvezení prenosnej toalety najneskôr 2 dni po podujatí, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ (slovom sto eur) za každú i začatú hodinu neodvezenia prenosných toaliet včas a riadne;
 - c. ak nájomca poruší akúkoľvek povinnosť uvedenú v článku IV. bod 10. tejto Zmluvy, je povinný uhradiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti upravenej v tomto ustanovení zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom tisíc eur);
 - d. ak nájomca poruší povinnosť uvedenú v článku IV. bod 11. tejto Zmluvy, je povinný uhradiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie tejto zmluvnej povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom tisíc eur);
 - e. ak nájomca poruší akúkoľvek povinnosť uvedenú v článku IV. bod 13. tejto Zmluvy, je povinný uhradiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v tomto ustanovení zmluvnú pokutu vo výške 1.968,- € (slovom tisícdeväťstošesťdesiatosem eur);
 - f. ak nájomca poruší svoju povinnosť uvedenú v článku IV. bod 19. tejto Zmluvy, ktorá spočíva v uvedení predmetu nájmu do pôvodného stavu, teda do stavu pred podujatím po jeho uskutočnení v deň podujatia podľa článku II. bod 1. tejto Zmluvy, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom päťsto eur);
 - g. ak nájomca alebo ten, kto sa s vedomím alebo súhlasom nájomcu zúčastní podujatia poruší ktorúkoľvek inú z povinností uvedených v tejto Zmluve, je povinný uhradiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie ktorejkoľvek tejto inej zmluvnej povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom päťsto eur).
7. V prípade vzniku povinnosti nájomcu uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu podľa bodu 6. tohto článku Zmluvy, táto povinnosť sa vzťahuje na príslušné porušenie zmluvnej povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v priebehu konania každého jedného termínu podujatia uvedeného v článku II. bod 1. Zmluvy.
8. Ustanoveniami o zmluvnej pokute, ako aj zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prenajímateľovi alebo vlastníkovi areálu hradu Devín vznikne porušením zákonných alebo dohodnutých zmluvných povinností zo strany nájomcu alebo toho, kto sa s vedomím alebo súhlasom nájomcu zúčastní podujatia zabezpečených zmluvnou pokutou. Zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody nezbavuje nájomcu povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou. Sankcie za porušenie povinností budú predmetom samostatnej penalizačnej faktúry.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto Zmluve považujú za primerané.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať po dobu nájmu predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel.

2. Program interaktívnej prehliadky s prezentáciou a zapojením sa účastníkov do rytierskych hier je definovaný v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí, aby účastníci podujatia svojim konaním a správaním rešpektovali charakter miesta podujatia a režim prevádzky areálu hradu Devín ako národnej kultúrnej pamiatky, ako aj odborné pokyny zamestnancov prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu akýmkoľvek spôsobom nezasahovať do stavu národnej kultúrnej pamiatky Hradu Devín (či už stavebnými postupmi alebo inak). Nájomca zároveň berie na vedomie, že národná kultúrna pamiatka Hrad Devín je osobitne chránenou národnou kultúrnou pamiatkou a vyhlásenou národnou pamiatkou. V tejto súvislosti vyhlasuje, že bol poučený o okolnostiach pamiatkovej a prírodnej ochrany objektu, a preto je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a postupy súvisiace s ochranou a starostlivosťou o kultúrne pamiatky, zabezpečiť ochranu predmetu nájmu po dobu nájmu a ako organizátor podujatia taktiež zabezpečiť, aby uvedené predpisy a postupy dodržiavali aj osoby, ktoré sa s vedomím alebo súhlasom nájomcu zúčastnia podujatia. V zmysle uvedeného si je vedomý svojej zodpovednosti za spôsobenú prípadnú škodu a že prenajímateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu počas celej doby trvania podujatia. Nájomca sa zaväzuje o vyššie uvedenom preukazne poučiť aj osoby, ktoré sa budú nachádzať v predmete nájmu s jeho vedomím alebo súhlasom, a to ešte pred vstupom na predmet nájmu.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi za prítomnosti nájomcu vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu, ako aj v prípade riešenia mimoriadnych udalostí.
6. Toalety na strednom nádvorí budú prístupné v rámci riadnych otváracích hodín múzea. V prípade, že si nájomca zabezpečí vlastné prenosné toalety, je povinný ich doviesť najskôr 2 dni pred podujatím a odvieť bezpodmienečne najneskôr 2 dni po podujatí.
7. Nájomca sa zaväzuje v areáli hradu Devín nefajčiť a nepoužívať otvorený oheň. Nájomca je ako organizátor podujatia povinný zabezpečiť, aby tieto zákazy dodržiavali aj osoby, ktoré sa s vedomím alebo súhlasom nájomcu zúčastnia podujatia.
8. Nájomca je povinný a zaväzuje sa do skončenia doby nájmu na vlastné náklady odstrániť úpravy a uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu, teda do stavu pred podujatím (napr. upratanie všetkých nečistôt spôsobených užívaním predmetu nájmu a odnos odpadu nahromadeného počas trvania nájmu v súlade s príslušnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva). Ak si nájomca nesplní povinnosť podľa predchádzajúcej vety, prenajímateľ uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu.
9. Nájomca je povinný konať vždy so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu alebo iného majetku, ktorý tvorí areál hradu Devín a vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku akejkoľvek škody na predmete nájmu, resp. na areáli hradu Devín. Prípadné škody, resp. náklady na ich odstránenie bude znášať nájomca v plnom rozsahu, ak tieto škody zavinil sám nájomca a/alebo osoby konajúce v jeho mene a/alebo osoby zúčastnené na podujatí s vedomím alebo súhlasom nájomcu, a to porušením svojej zákonnej alebo zmluvnej povinnosti.

10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nariadenia prenajímateľa ohľadom pohybu motorových vozidiel v areáli hradu Devín. Vjazd motorových vozidiel do areálu a výjazd motorových vozidiel z areálu hradu Devín je všeobecne obmedzený na čas od 6:30 do 10:00 hod. ráno a od 19:00 do 22:00 hod. večer. V ostatných než v týchto vymedzených časoch nesmú motorové vozidlá vchádzať do areálu hradu Devín a musia byť odparkované mimo tohto areálu. Vjazd motorových vozidiel do areálu hradu Devín je pri príprave podujatia na základe tejto Zmluvy možný iba s vozidlami s váhovým limitom 3,5 tony.
11. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nariadenie prenajímateľa ohľadom zákazu použitia pušiek či inej strelnej zbrane na výstrely.
12. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Ak nedodržaním predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vznikne škoda prenajímateľovi alebo inej osobe, nájomca ju uhradí v plnom rozsahu s výhradou prípadov, ak tieto škody zavinil a/alebo spôsobil a/alebo je za ne zodpovedný sám prenajímateľ, a/alebo osoby konajúce v jeho mene a/alebo zamestnanci prenajímateľa.
13. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť podmienky na uskutočnenie podujatia tak, aby nedochádzalo ku konaniam a prejavom extrémizmu, rasizmu, neznášanlivosti, xenofóbie, antisemitizmu a agresívneho nacionalizmu, ako aj k akýmkoľvek verejným písomným, verbálnym, grafickým, zvukovým alebo audiovizuálnym prejavom, ktoré podnecujú, rozširujú, propagujú, ospravedlňujú nenávisť voči jednotlivcom alebo skupinám osôb pre ich pohlavie, národnosť, jazyk, náboženstvo, rasu, etnickú príslušnosť, farbu pleti, pôvod, sexuálnu orientáciu, telesné postihnutie či inú obdobnú charakteristiku počas trvania zmluvného vzťahu. V prípade, ak dôjde ku konaniam a prejavom podľa predchádzajúcej vety, je nájomca povinný zabrániť ich pokračovaniu, ako aj zdržať sa vyjadrenia súhlasu alebo prejavov sympatií s nimi.
14. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zodpovedné osoby (t.j. organizačný tím a osoby oprávnené konať v jeho mene), ktoré budú dohliadať na riadny priebeh podujatia a dodržiavanie všetkých povinností nájomcu a osôb, ktoré sa s vedomím alebo súhlasom nájomcu zúčastnia podujatia.
15. Nájomca sa zaväzuje 3 dni pred uskutočnením podujatia predložiť prenajímateľovi organizačný tím a zoznam osôb oprávnených konať v jeho mene.
16. V lehote 3 pracovných dní pred uskutočnením podujatia je nájomca povinný uviesť prenajímateľovi predpokladaný počet účastníkov podujatia, ktorí budú oprávnení vstupovať do vymedzeného priestoru na emailové adresy:
17. Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi všetky ním preukázateľne spôsobené materiálne škody, a to zabezpečením opravy, náhrady, resp. poskytnúť finančné vyrovnanie.
18. Nájomca preberá celú zodpovednosť za priebeh podujatia a všetky možné riziká pre účinkujúcich i návštevníkov. Za týmto účelom je povinný označiť prehľadne priestor konania podujatia v areáli hradu Devín a zabezpečiť splnenie všetkých prípadných zákonných povinností, ktoré sa na podobný typ podujatia vzťahujú. Zároveň berie na vedomie, že prenajímateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za priebeh podujatia a akékoľvek prípadné pokuty bude musieť nájomca uhradiť ako organizátor v plnom rozsahu.

19. Nájomca je povinný a zaväzuje sa uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, teda do stavu pred podujatím po jeho uskutočnení v deň podujatia v zmysle článku II. bod 1. tejto Zmluvy.
20. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu na dohodnutú dobu a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho udržiavať počas celej doby nájmu.
21. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi prístup k zdroju elektriny v čase podujatia a pitnej vody.
22. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť prístup na toalety na strednom nádvorí, ktoré budú prístupné v rámci riadnych otváracích hodín hradu. V prípade, že si nájomca zabezpečí vlastné prenosné toalety, je povinný ich doviesť najskôr 2 dni pred podujatím a odvieť bezpodmienečne najneskôr 2 dni po podujatí.
23. Zmluvné strany sa zaväzujú počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy navzájom spolupracovať za účelom naplnenia účelu užívania predmetu nájmu v zmysle článku I. bod 2. tejto Zmluvy a bodu 1. tohto článku Zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
24. Každá zmluvná strana zodpovedá výlučne sama za záväzky a právne vzťahy týkajúce sa predmetu nájmu, do ktorých vstúpi vo vzťahu k iným fyzickým, či právnickým osobám, pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak.
25. Záväzky a právne vzťahy, ktoré by sa akýmkoľvek spôsobom dotýkali druhej zmluvnej strany musia byť vopred písomne druhou zmluvnou stranou odsúhlasené.
26. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
27. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy sa bude doručovať doporučene poštou, kuriérom alebo osobne, ak nie je v zmluve výslovne uvedená ako možnosť aj iná forma doručovania (napr. emailom). Za deň doručenia písomnosti doručovanej v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy sa považuje deň jej prevzatia. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia jej prevzatia. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Ak to bude možné alebo vzhľadom na situáciu potrebné, doručovanie písomností sa môže realizovať aj elektronicky do elektronickej schránky adresáta alebo e-mailom. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu sa považuje za doručenú: a) okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhej strana potvrdí, alebo b) nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá strana prevzatie písomnosti nepotvrdila.

Článok V.

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami, resp. ich oprávnenými zástupcami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť dňom ich podpisu oboma zmluvnými stranami, resp. ich oprávnenými zástupcami a účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti právneho platného poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanom zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou sa budú riadiť právom SR, a to najmä ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca, ako dotknutá osoba, potvrdzuje, že bol informovaný o tom, že prenajímateľ ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi za účelom uzatvorenia tejto Zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 zo dňa 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov a jej platnosť, výklad alebo zrušenie, ako aj sporov týkajúcich sa výkladu alebo platnosti jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy, sa budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu pričom dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
8. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.



V Bratislave dňa 18.3.2025

.....
Mgr. Zuzana Palicová
Riaditeľka MMB

V Bratislave dňa 29.2.2025

.....
Mgr. Martin Sloboda
konateľ MS AGENCY, s.r.o.

Príloha č. 1 k zmluve č. MMB-AK4-42/2025

Program

Trvanie:

- max 3 hodiny

Priebeh:

- začiatok pri Moravskej bráne s privítaním p. Kozu a mušketiermi s bubnami
- presun na šermiarsku show a aktivity na určené miesto

Aktivity:

- Sekanie jablka mečom
- Skladanie brnenia zbrojnoša
- Hádzanie venčeka na meč
- Jousting (stojac na pníku s vedrom na hlave do seba štuchajú palicami)
- Strelba z malej kuše na drevené prasa
- Drevený koník na koľajniciach
- Na záver voľná prehliadka stredného hradu

Príloha č. 2 k zmluve č. MMB-AK4-42/2025

