

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Želiezovce
Sídlo: SNP 40/2, 937 01 Želiezovce,
Štatutárny zástupca: Ing. Ondrej Juhász, primátor mesta
IČO: 00307696
DIČ: 2021023752
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: VÚB expozitúra Želiezovce
Číslo účtu: SK06 0200 0000 0000 2362 2152

a

Nájomca:

Názov/Meno a priezvisko: ECT Piotr Iwaniukowicz
Sídlo/Adresa: PL- 11-030 Purda, Purda 95
Štatutárny zástupca: Piotr Iwaniukowicz
IČO/Dátum narodenia: 386236663
DIČ: 6572421697
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Kontakt:
(spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami § 663 a § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“):

**Článok II.
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov reg. C, parc. č. 2321/10 o výmere 14949 m² a parc. č. 2321/14 o výmere 1261 m² zapísaných na LV č. 1, k. ú. Želiezovce (v areáli štadióna).. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v čl. VI. a čl. VII. spolu pozemok o výmere 16210m², nachádzajúci sa v športovom areáli štadióna v Želiezovciach na ul. Schubertova 30, súpisné č. 1075, Želiezovce.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účel, ktorým je usporiadanie podujatia „Kaskadérska show“.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel vymedzený v článku II. tejto zmluvy.

**Článok III.
Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **04.04.2025**. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky na prípravy počas celého dňa, pričom podujatie sa má konať začiatkom o 18:00 hod.

**Článok IV.
Nájomné a splatnosť nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v súlade s Prevádzkovým poriadkom športového areálu štadióna v Želiezovciach, účinného od 01.01.2025 nasledovne:
Cena: 200,- €, slovom dvesto eur.
Prenajímateľ nie je platcom DPH.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť stanovené nájomné do piatich pracovných dní po podpise zmluvy /s uvedením čísla zmluvy ako variabilného symbolu/:
- a) poštovou poukážkou,
- b) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa,
- c) vkladom na účet prenajímateľa,
- d) v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Článok V.

Ukončenia nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu;
 - b) nájomca dá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - c) z technických alebo iných dôvodov príde k uzatvoreniu areálu pre návštevníkov;
 - d) v prípade iného hrubého porušenia zmluvy zo strany nájomcu.
3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý;
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie,
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že si je vedomý všetkých povinností vyplývajúcich mu z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, hygienických predpisov, ochrany pred požiarmi, ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení mesta Želiezovce, najmä o nakladaní s komunálnym odpadom a ďalších právnych predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) prevziať úplnú zodpovednosť za prevádzku použitých atrakcií;
 - b) zabezpečiť dodržiavanie všetkých prípadných aktuálnych protiepidemiologických opatrení.
3. Pri nesplnení podmienok uvedených v Čl. 5. zmluvy zodpovedná nájomca v plnej výške za škodu alebo pokutu, ktorá týmto nesplnením vznikla Prenajímateľovi a zaväzuje sa ju v plnom rozsahu nahradiť.

Článok VII.

Osobitné podmienky

1. Nájomca je po skončení nájmu povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že sa tak nestane má prenajímateľ právo dať predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie na náklady nájomcu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu aj počas trvania podujatia.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
3. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť svoj majetok proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu a zväziť účelnosť jeho poistenia taktiež na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca je povinný na vlastné náklady a bezodkladne odstrániť všetku škodu spôsobenú na predmete nájmu s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku obvyklého opotrebenia. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje nahradiť vzniknutú škodu, následky škody ako aj náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi, bezodkladne po výzve prenajímateľa.

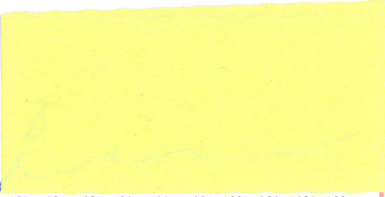
Článok VIII.
Osobitné dojednania

1. Za účelom ochrany majetku, zabránenia poškodenia a znehodnotenia majetku prenajímateľ zabezpečuje funkčnosť nainštalovaného monitorovacieho kamerového systému.

Článok IX.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne vzťahy a otázky, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia Občianskym zákonníkom, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú priebežne číslované.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Informácia o spracúvaní osobných údajov – kamerový systém.

V Želiezovciach, dňa 25.02.2025

 Prenajímateľ		 Nájomca
--	---	--