

Z á m e n n á z m l u v a

Uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Zamieňajúci č.1

Názov : **OBEC JOVICE**
Zastúpený (á) : **Ildikó Lukáčsová, starostka obce**
Sídlo : **Hlavná 50/61, 049 45 Jovice**
IČO : **00594784**
Číslo účtu IBAN : **SK95 0200 0000 0000 2302 4582**

(ďalej len „zamieňajúci č.1 “)

a

Zamieňajúci č. 2

Meno a priezvisko : **František Vanyo**
Rodený : **[REDACTED]**
Narodený : **[REDACTED]**
Rodné číslo : **[REDACTED]**
Trvalým pobytom : **[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]**
Štátna príslušnosť : **[REDACTED] [REDACTED]**
Číslo účtu IBAN : **[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]**

(ďalej len „zamieňajúci č.2 “)

ktoré **u z a t v á r a j ú** túto zámennú zmluvu za nasledovných podmienok

(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Špecifikácia nehnuteľnosti

1. **Zamieňajúci č. 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti , nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jovice , zapísanej v katastri nehnuteľnosti na **LV č.415** a to:

- Parcela registra „C-KN“ č. 204/1, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie o výmere 183 m²
 - Parcela registra „C-KN“ č. 204/4, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie o výmere 2 264 m²
- (ďalej len „**Nehnutel'nosť 1**“)

2. **Zamieňajúci č. 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti , nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jovice , zapísanej v katastri nehnuteľnosti na **LV č. 957** a to:

- Parcela registra „E-KN“ č. 757/1, druh pozemku orná pôda o výmere 572 m²
- Parcela registra „E-KN“ č. 757/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1 336 m²

(ďalej len „**Nehnutel'nosť 2**“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene ich vlastných práv.
2. Zamieňajúci č.1 touto zmluvou o zámene nehnuteľnosti , pozemkov odovzdáva Zamieňajúcemu č.2 a Zamieňajúci č.2 na základe tejto zmluvy sa stáva výlučným vlastníkom :
 - Parcela registra „C-KN“ č. 204/1, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie o výmere 183 m²
 - Parcela registra „C-KN“ č. 204/4, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie o výmere 2 264 m²
 -
3. Zamieňajúci č.2 touto zmluvou o zámene nehnuteľnosti , pozemkov odovzdáva Zamieňajúcemu č.1 a Zamieňajúci č.1 na základe tejto zmluvy sa stáva výlučným vlastníkom:
 - Parcela registra „E-KN“ č. 757/1, druh pozemku orná pôda o výmere 572 m²
 - Parcela registra „E-KN“ č. 757/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1 336 m²
4. Prevod zámeny pozemkov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Joviciach č. 199/2025 zo dňa 03.03.2025 a v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
5. Zámer zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v čl.2 tejto zmluvy, bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Jovice uznesením č. 161/2024 zo dňa 16.09.2024 a bol zverejnený na internetovej stránke Obce Jovice dňa 18.09.2024.

6. Obec Jovice uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť, zámenou majetku obce sa prispeje k zabezpečeniu majetko -právneho usporiadania vlastníckych vzťahov k predmetným parcelám a zároveň aj využitie na verejnoprospešné účely.

Článok III. Odplata za zámenu

1. Cena nehnuteľnosti Zamieňajúceho č.1 bola s ohľadom na znalecký posudok vypracovaný znalcom Ing. Dionýz Dobos, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky znalcom pre základný odbor Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby , oceňovanie nehnuteľnosti evidenčné číslo znalca 910563 v znaleckom posudku č.22/2025 z 20.02.2025 stanovená pre jednotlivé nehnuteľnosti takto:
- Pozemok, zastavená plocha a nádvorie parcela CKN č. 204/1 o výmere 183 m² , celkom v hodnote: 367, 83 €, slovom tristošesťdesiat sedem eur a 83 centov
 - Pozemok, zastavená plocha a nádvorie parcela CKN č. 204/4 o výmere 2 264 m² , celkom v hodnote: 4 550, 64 €, slovom štyritisíc päťstopäťdesiat eur a 64 centov

Cena nehnuteľnosti Zamieňajúceho č.1 celkom predstavuje sumu:

4 918,47 € , slovom štyritisícdeväťstoosemnásť eur 47 centov

2. Cena nehnuteľnosti Zamieňajúceho č.2 bola s ohľadom na znalecký posudok vypracovaný znalcom Ing. Dionýz Dobos, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky znalcom pre základný odbor Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby , oceňovanie nehnuteľnosti evidenčné číslo znalca 910563 v znaleckom posudku č.48/2024 z 25.04.2024 stanovená pre jednotlivé nehnuteľnosti takto:
- Pozemok, orná pôda parcela EKN č. 757/1 o výmere 572 m² , celkom v hodnote: 2 030,60 €, slovom dvatisíc tridsať eur a 60 centov
 - Pozemok, orná pôda parcela EKN č. 757/2 o výmere 1 336 m², celkom v hodnote: 4 742,80 €, slovom štyritisíc sedemstoštyridsať dva eur a 80 centov

Cena nehnuteľnosti Zamieňajúceho č.2 celkom predstavuje sumu:

6 773,40 € , slovom šesťtisíc sedemsto sedemdesiat tri eur 47 centov

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky v článku 1 tejto zámennej zmluvy na nehnuteľnosti, pozemky sa zamieňajú s finančným vyrovnaním v prospech Zamieňajúceho č.2 vo výške **1 854,93 €**, slovom tisícosemstopäťdesiatštyri eur a 93 centov. Túto sumu uhradí Zamieňajúci č. 1 v prospech bankového účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy Zamieňajúceho č.2 pri podpise tejto zmluvy, najneskoršie však do podania návrhu na zápis do katastra nehnuteľnosti.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa Zamieňajúci č.1 dostane do omeškania so zaplatením finančného vyrovnania vo výške podľa bodu 3 tohto článku tejto zámennej zmluvy na nehnuteľnosti, pozemky, bude Zamieňajúci č.2 oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto Zmluvy predmetné nehnuteľnosti nachádzajú, si ich zamieňajú ako aj, že stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy.
2. Zmluvné strany ako doterajší výluční vlastníci a osoby užívajúce zamieňané a prevádzané nehnuteľnosti podľa článku I. a II. tejto zmluvy, spoločne vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti nemajú žiadne právne vady a nie sú zaťažené žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho alebo aj záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu ktorémukoľvek zo Zmluvných strán, okrem ťarchy zapísanej v časti C listu vlastníctva č. 415 pre katastrálne územie Jovice a to:
 - „*Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností: pozemkov registra C KN parc.č. 204/1, 204/4 strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia v prospech Východoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 0956/VSD/2020-V-979/2020-43/21.*“
3. V prípade, že Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad a bude požadovať doplnenie podania, sú zmluvné strany povinné bezodkladne doplniť, opraviť túto zmluvu alebo urobiť dodatok k tejto zmluve za rovnakých podmienok.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý sa po podpise oboma zmluvnými stranami stane neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch , z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti a po jednom si ponechajú zmluvné strany .
4. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy bude znášať Zamieňajúci č.1.
5. Účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite , vážne a zrozumiteľne , nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Joviciach, 20.03.2025

Zamieňajúci č.1

Zamieňajúci č.2

.....
Obec Jovice
Ildikó Lukacsová, *starostka obce*

.....
František Vanyo