



Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 2/2025

uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Miestny odbor Matice slovenskej Prievidza

so sídlom: M. Hodžu 16/1, 971 01 Prievidza

IČO: 42373590

DIČ: 2021127812

zastúpená: Ing. Peter Titka, predseda

Bankové spojenie: VÚB, a.s. č. účtu: 32634382/0200

/ďalej len prenájomca /

a

Nájomca:

Matice slovenská

So sídlom: P. Mudroňa č. 1, 036 01 Martin

zastúpený: JUDr. Marián Gešper, PhD., predseda Matice slovenskej

IČO: 00179027

DIČ: 2020603123

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., SK 28 7500 0000 0040 0786 8337

/ ďalej len nájomca /

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Prievidzi, na ul. M. Hodžu, v bytovom dome súp. č. 10414 a to:
 - Dvojizbový byt č. 16/1, na prvom podlaží bytového domu, parc. č. 1938/1 a 3938/2 zapísaný na LV č. 6235, k.ú. Prievidza, evidované katastrálnym úradom, správou katastra v Prievidzi, s povolením Okresného úradu v Prievidzi, odbor životného prostredia, užívať dvojizbový byt ako kancelárske priestory.
2. Predmetom tejto zmluvy / ďalej iba kancelársky priestor / je:
 - a./ kancelársky priestor označený v bode 1 tohto článku
 - b./ Prenajímaný kancelársky priestor o celkovej výmere **45,95 m²** sa skladá z 3 miestností o výmere **39,88 m²**, WC o výmere **1,19 m²**, prístupovej chodby o výmere **2,78 m²** a kuchynky o výmere **2,1 m²**.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi tento kancelársky priestor, aby ich

užíval na účel: **Kancelárske, obchodné a skladové účely v súlade s predmetom svojej činnosti.**

Čl. II.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu **75,- €/mesačne**
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za opakované dodanie **tepelnej energie** zálohové platby vo výške **55,- €** mesačne. Vyúčtovanie za tepelnú energiu prenajímateľ nájomcovi predloží na základe vyúčtovacej faktúry v lehote 5-tich dní od jej doručenia k rukám prenajímateľa a to raz ročne.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za opakované dodanie **elektrickej energie** zálohové platby vo výške **9,40 €** mesačne. Vyúčtovanie za elektrickú energiu prenajímateľ nájomcovi predloží na základe vyúčtovacej faktúry v lehote 5-tich dní od jej doručenia prenajímateľovi a to raz ročne.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za opakované dodanie **vody** zálohové platby vo výške **2,95 €** mesačne. Vyúčtovanie za vodné, stočné a zrážky, prenajímateľ nájomcovi predloží na základe vystavených faktúr a to raz ročne.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi platby vo výške **59,27 €** za ostatné služby ako je poplatok za správu, poistenie, fond opráv a údržby, upratovanie.
6. Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení kaucie vo výške 3-násobku mesačného nájmu, ako aj platieb za energie a služby vo výške **604,86 €**.
7. Prenajímateľ je povinný vystaviť nájomcovi na zaplatenie mesačného poplatku za energie a služby riadnu faktúru.
8. V prípade, ak nájomca preukáže, že prenajímateľa na nedoručenie faktúry na zaplatenie nájomného a energií písomne upozornil, prenajímateľ je povinný doručiť nájomcovi faktúru na zaplatenie nájomného a energií v lehote splatnosti opakovane, alebo vystaviť pre nájomcu faktúru k platbe nájomného a energií dodatočne po jeho zaplatení.
9. Úrok z omeškania je dohodnutý vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
10. V prípade, ak nájomca mešká s úhradou nájomného a energií viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. III.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný:
 - a./ platiť nájomné riadne a včas
 - b./ dodržať účel nájmu

- c./ zabezpečovať na vlastné náklady opravy a údržbu v rozsahu do 100,- € na jednu opravu a údržbu, zabezpečovať upratovanie predmetu nájmu a vynášanie ním vzniknutého odpadu.
 - d./ nevykonávať žiadne úpravy nebytového priestoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 - e./ pri užívaní nebytového priestoru dodržiavať platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a hygienické predpisy.
 - f./ nepoužívať obchodné meno, logo, alebo ochrannú známku prenajímateľa bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu.
 - g./ nepoškodzovať dobré meno prenajímateľa.
 - h./ informovať prenajímateľa o akýchkoľvek zmenách v osobných údajoch / zmena adresy, občianskeho preukazu, bankového spojenia a pod. /
 - i./ umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly plnenia povinností podľa tejto zmluvy.
- 2. Nájomca je oprávnený umiestniť pri vstupe do nebytového priestoru reklamnú tabuľu súvisiacu s predmetom jeho podnikania len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
 - 3. V prípade, že bude prenajímateľovi udelená akákoľvek sankcia ako dôsledok porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo zmluvných povinností zo strany nájomcu v súvislosti s nebytovým priestorom, nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi všetku škodu, ktorá mu týmto vznikne, vrátane nákladov, ktoré prenajímateľ vynaložil v súvislosti s konaniami, ktoré sa proti nemu takto viedli.
 - 4. Nájomca nesmie nebytový priestor a to ani jeho časť dať do podnájmu tretím osobám.

Čl. IV.

Povinnosti prenajímateľa

- 1. Prenajímateľ je povinný:
 - a./ odovzdať nájomcovi a udržiavať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
 - b./ umožniť nájomcovi nerušené užívanie nebytových priestorov v rozsahu podľa tejto zmluvy a to aj bez časového obmedzenia.
 - c./ zabezpečovať tie opravy a údržbu nebytových priestorov, na ktorých zabezpečenie nie je povinný nájomca.

Čl. V.
Trvanie zmluvy

1. Nájom nebytového priestoru sa uzatvára na dobu určitú a to od **1.1.2025 do 31.12.2025**.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa **1.1.2025**
4. Táto zmluva zanikne:
 - a./ písomnou dohodou
 - b./ uplynutím **výpovednej doby 3 mesiace**, pri výpovedi aj bez uvedenia dôvodu, výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
 - c./ odstúpením od zmluvy v prípadoch určených v tejto zmluve, alebo v prípadoch určených zákonom.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnou formou a to číslovaným dodatkom k tejto zmluve podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží dva a nájomca jeden exemplár.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Martine 1.1.2025

JUDr. Marián Gešper, PhD.

predseda Matice slovenskej

nájomca

Miestny odbor Matice slovenskej

Prievidza

prenajímateľ

MATICA SLOVENSKÁ	
Finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonať, v nej pokračovať alebo poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	
Meno a priezvisko zamestnanca: <i>E. J. Kozlov</i>	
Dátum, podpis: <i>11. 2025</i>	