

Mandátna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 566 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákoník“)

1. Mandant : Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave

Sídlo: Limbová 12, 833 03 Bratislava
Zastúpený: prof. PhDr. Dane Farkašovej, CSc
IČO: 00165361
DIČ: 2020341895
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „mandant“)

2. Mandatár : Ing. Igor Buček - BUSTA

Sídlo: Staré Hory 101, 976 02 Staré Hory
Zastúpený: Ing. Igorom Bučekom
IČO: 30204747
DIČ: 1028939879
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „mandatár“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude vykonávať pre mandanta **činnosť osoby vykonávajúcej občasný stavebný dozor** (ďalej len „stavebný dozor“) v zmysle § 46 b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na stavbe **„Rekonštrukcia a modernizácia polyfunkčného objektu Fakulty zdravotníctva SZU v Banskej Bystrici“** realizovanej na pozemku parc. č. KN-C 3354/624, KN-C 50228/2, 50223/3 k. ú. Radvaň, obec Banská Bystrica **(ďalej len „stavba“)**.
2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky pre to, aby mandatár mohol činnosť stavebného dozoru v rozsahu uvedenom v článku II tejto zmluvy riadne a včas plniť. Mandant sa zaväzuje mandatárovi zaplatiť odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

Článok II

Povinnosti mandatára

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor pri realizácii stavby podľa Projektu vypracovaného autorizovaným stavebným inžinierom Ing. arch. Zuzana Žalmanová.
2. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán. Mandatár za výkon stavebného dozoru zodpovedá mandantovi v rozsahu tejto zmluvy.
3. Mandatár, ako osoba vykonávajúca stavebný dozor najmä :

- a) sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení,
 - b) sleduje vedenie stavebného denníka, reaguje na záznamy v stavebnom denníku a o všetkých zásadných zmenách bezodkladne informuje mandanta,
 - c) zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spolu zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby,
 - d) pôsobí ako koordinátor všetkých zúčastnených zhotoviteľov, rieši kolízie časové aj technické, o čom vedie podrobné záznamy v stavebnom denníku,
 - e) vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.
4. Mandatár poskytuje súčinnosť projektantovi a mandantovi pri zabezpečovaní navyše prác v zmysle dodatkov k projektovej dokumentácii a k zmluve o dielo s dodávateľom.
5. Mandatár sa zaväzuje zabezpečovať činnosti stavebného dozoru v tomto rozsahu:
- účasť na kontrolnom zameraní objektu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác, dodržanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
 - plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu,
 - riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby, systematické doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje,
 - evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby,
 - odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti,
 - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov,
 - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi,
 - kontroluje a odsúhlasuje vecnú a cenovú správnosť a úplnosť vykonaných prác s predloženými platobnými dokladmi vo vzťahu k zhotoviteľovi, odsúhlasuje vecne a číselne súpis vykonaných prác na úhradu,
 - kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté alebo sa stanú neprístupnými, k čomu vykoná príslušnú pasport fotodokumentáciu, odovzdanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami, spolupráca s geodetom objednávateľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov,
 - spolupráca s pracovníkmi vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom, spolupráca so spracovateľom projektu a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu, sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
 - postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela, sledovanie vedenia stavebných denníkov a reaguje na zápisy, spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie

- alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,
- kontrola postupu prác podľa harmonogramu , upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
 - kontrola čerpania rozpočtu stavby zo strany zhotoviteľa podľa stanoveného harmonogramu prác a bezodkladné informovanie mandanta o prekročení nákladov stavby s ohrozením prekročenia celkového plánovaného rozpočtu stavby,
 - príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávatel' o to požiada,
 - príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby,
 - príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
 - kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela,
 - kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov,
- zabezpečenie všetkých dokladov stavebného dozoru pre kolaudačné konanie a ich prípadné zmeny, úpravy a doplnenia v rozsahu zápisu z kolaudačného konania, zabezpečenie a kontrola vypratania staveniska v súlade s harmnogramom prác.
6. Mandatár je povinný byť na stavbe tak, aby svoju činnosť zosúladiť s harmonogramom postupu prác.

Článok III

Povinnosti mandanta

1. Mandant vytvorí podmienky pre to, aby mandatár mohol činnosť stavebného dozoru riadne a včas plniť.
2. Mandant upraví, doplní alebo zmení podmienky k výkonu stavebného dozoru na základe písomnej požiadavky mandantára a oboma stranami odsúhlaseného písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Mandant sa zaväzuje odovzdať mandatárovi všetky dokumenty, ktoré sú potrebné k plneniu povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a poskytnúť mandatárovi všetku potrebnú súčinnosť.

Článok IV

Odplata

1. Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi odplatu za činnosti podľa tejto zmluvy vo výške

9 660,00 EUR ,slovom : deväťtisícšesťstošesťdesiat EUR

od začatia stavby po kolaudáciu. Mandatár nie je platiteľom DPH.

2. Doba realizácie stavby: 06/2012 až 11/2012.

Článok V

Plná moc

1. Mandant, týmto splnomocňuje mandatória, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby.
2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v mene mandanta v rozsahu čl. II. tejto zmluvy ako jeho zástupca.
3. Splnomocnenie je poskytnuté do ukončenia tohto zmluvného vzťahu.
4. Mandatár je povinný mandanta vopred informovať o všetkých závažných rozhodnutiach, ktoré môžu mať zásadný vplyv na realizáciu stavby a konanie v týchto otázkach je možné len na základe predošlého súhlasu a v súčinnosti s mandantom.

Článok VI

Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou skončí dňom vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na základe odovzdania a prevzatia dokončenej stavby mandantom od zhotoviteľa. Potvrdením o odovzdaní a prevzatí stavby bude písomný odovzdávací protokol.
2. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhému účastníkovi zmluvného vzťahu. Výpoveď je účinná dňom jej doručenia.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možno dohodnúť len písomnými dodatkami, pričom budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Písomnosť doručená na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy sa považuje za doručенú aj keď ju účastník tohto zmluvného vzťahu relevantným spôsobom neprevezme.
5. Zmluva je vyhotovená vo štyroch vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú tri vyhotovenia určené pre mandanta a jedno pre mandatória.

6. Obe strany vyhlasují, že si obsah této zmluvy přečítali, zhodne mu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho podpisujú túto zmluvu.

Za mandanta: 16.07.2012

Za mandatára: 16.07.2012

Dr. h. c. prof. PhDr. Dana Farkašová, CSc
rektor

Ing. Igor Buček
majiteľ