

Zmluva č.: 5/2025-113
o podnájme nebytového priestoru
(ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov uzatvorená medzi „zmluvnými stranami“

Nájomca: Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.

Nám. M.R.Štefánika 560/4

907 14 Myjava

Zastúpená: Ing. Jaroslav Krč - Šebera, konateľ

IČO: 36 268 071

IČ DPH: SK2021939414

Bankové spojenie: SK10 0900 0000 0051 7153 8430

Zapísaná v Obchodnom registri OS Trenčín, odd. Sro, vložka č. 18886/R

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: Pizza Fredo s.r.o.

Hodžova 261/1, 907 01 Myjava

Zastúpená: konateľom – Jurajom Sládkom

IČO: 51 326 639

Oddiel : Sro, vložka č. 36158/R

(ďalej len „podnájomca“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ulici Hodžova 261/1 v katastrálnom území Myjava, na pozemku parcelné číslo 1372 vedeného na LV č. 2905.
2. Celková výmera prenajatých priestorov je 400 m².
3. Právo prenajímať nebytový priestor vznikol nájomcovi na základe uzavretej nájomnej zmluvy zo dňa 30.12.2024 v platnom znení medzi nájomcom a vlastníkom TJ Spartak Myjava.

Článok II.
Účel zmluvy

Prenajaté priestory bude využívať na reštauračné služby . Podnájomca bude tento priestor využívať výhradne na tento účel.

Článok III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2025.

Článok IV.
Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 800,- € bez DPH, pričom platby budú realizované jedenkrát mesačne na základe faktúry splatnej do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. V cene podnájmu je zahrnutá cena vody, kúrenia a komunálneho odpadu. Cena nájmu môže byť upravená v závislosti od rastu ceny energií. Spotreba elektrickej energie sa bude fakturovať na

základe odpočtu na podružnom merači v prevádzke. Spotreba elektrickej energie bude fakturovaná spolu s podnájomom.

Článok V. Ostatné dojednania

1. Nájomca odovzdá podnájomcovi priestory upravené tak, aby mohli slúžiť predmetu nájmu.
2. Podnájomca sa zaväzuje zaobchádzať s prenajatými priestormi ako ich správca a prípadné úpravy prerokuje vždy s nájomcom.
3. Nájomca má právo priebežne kontrolovať zaobchádzanie s prenajatými priestormi.
4. Podnájomcovi bude umožnený prístup do prenajatých priestorov od dňa uzavretia zmluvy.
5. Podnájomca je povinný oznámiť nájomcovi všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť chod prevádzky, ohroziť zdravie alebo bezpečnosť.
6. Podnájomca zodpovedá za priestory v okolí prevádzky a chová sa tak, aby svojou činnosťou nenarušoval chod ostatných prevádzok nachádzajúcich sa v blízkosti.
7. V prípade zmeny užívania prenajatého priestoru, je podnájomca povinný upovedomiť o tejto skutočnosti nájomcu.
8. Podnájomca zodpovedá za primeranú spotrebu energií, danú množstvom poskytnutých služieb.
9. Nájomca sa zaväzuje hradiť opravy zásadného charakteru t.j. oprava strechy, vody, električky.
10. Podnájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým užívaním nebytových priestorov, riadne a včas platiť nájomné.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Ukončenie nájomného vzťahu je možné dohodou alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán písomnou formou. Výpovedná lehota je 2 - mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Po skončení nájmu je podnájomca povinný priestor odovzdať v stave, v akom ho prevzal.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy iba po predchádzajúcej vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvy prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisom zmluvnými stranami a je účinná podľa platných právnych predpisov.

V Myjave, dňa 30.12.2024

Nájomca:
Ing. Jaroslav Krč-Šebera, v.r.
konateľ

Podnájomca:
Jurajom Sládkom v.r.