

Dodatok č. 3 ku zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej podľa zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami s nasledovným obsahom:

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Sociálny podnik mesta Senica, s.r.o.

štatutárny orgán: Ing. Nora Černáčková, konateľka

sídlo: Štefánikova 1318/69A, 905 01 Senica

IČO: 53478495

DIČ: 2121384705

IČ DPH: SK2121384705

osoba oprávnená na rokovanie:

vo veciach zmluvných: Ing. Nora Černáčková

vo veciach technických: Ing. Nora Černáčková

Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,

vložka číslo: 48142/T

názov banky: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: SK29 0200 0000 0044 0329 7353

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Technické služby Senica, a.s.

zastúpené: Ing. Peter Turza, členom predstavenstva a riaditeľom na základe plnej moci

sídlo: Železničná 465, 905 01 Senica

IČO: 36228443

DIČ: 2020187697

IČ DPH: SK2020187697

Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,

vložka číslo: 10400/T

názov banky: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK28 7500 0000 0040 2246 0241

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzavreli dňa 31.12.2021 zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov v dome smútku Senica, dodatok č. 1 ku zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.3.2022 a dodatok č. 2 ku zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.12.2022. Zmluva nadobudla účinnosť 01.01.2022. a dodatok č. 1 nadobudol účinnosť 1.4.2022 a dodatok č. 2 nadobudol účinnosť 1.1.2023.

Článok I.
Predmet dodatku č.3

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. III bod 1 a bod 2 Zmluvy sa mení nasledovne:

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu a platby za služby spojené s nájmom podľa tejto zmluvy pozostávajú z nasledovných položiek:

nájomné: 4,06 € / m2/ mesiac
Cena je uvedená bez DPH

Mesačné nájomné	1 239,59 € bez DPH
------------------------	---------------------------

El. energia zálohová platba	
Mesačne	300,00 € bez DPH

Vykurovanie: zálohová platba	
Mesačne	420,00 € bez DPH

Vodné, stočné: zálohová platba	
Mesačne	70,00 € bez DPH

SPOLU nájomné a platby spojené s užívaním nebytových priestorov	
Mesačne	2 029,59 € bez DPH

Sme platcami DPH

Výška mesačného nájomného a platieb spojených s užívaním nebytových priestorov je uvedená bez DPH a bude k nim účtovaná DPH vo výške podľa aktuálne platných a účinných právnych predpisov.

2. Dohodnuté nájomné za predmet nájmu a zálohovú platbu na prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať v mesačných splátkach, a to:
 - sumu vo výške **1 239,59 € bez DPH** za nájom nebytových priestorov,
 - sumu vo výške **790,00 € bez DPH** za zálohovú platbu za prevádzkové náklady,v prospech účtu prenajímateľa uvedení v záhlaví tejto zmluvy do 15-ho dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Variabilný symbol platby je **2022136283**.

1.2. Ostatné ustanovenia zmluvy v znení neskorších dodatkov zostávajú dodatkom č. 3 nezmenené.

Článok II. Záverečné ustanovenia

2.1 Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť od 1.4.2025 v súlade s ustanovením § 47 Občianskeho zákonníka a § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.2 Dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.

2.3 Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok č. 3 je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, jeho obsahu porozumeli, dodatok č. 3 nebol uzavretý pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Sociálny podnik mesta Senica, s.r.o
Ing. Nora Černáčková
Konateľka

.....
Technické služby Senica, a.s.
Ing. Peter Turza
riaditeľ konajúci na základe plnomocenstva