

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

Názov: Stredoslovenská distribučná, a.s.,
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: [REDACTED]
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
poverený k podpisu na základe poverenia
(ďalej ako „oprávneným z vecného bremena“)

a

Názov: Služby rozvoja budov BBSK, s.r.o.
Sídlo: Námestie SNP č. 23/23, 97401 Banská Bystrica
IČO: 52933512
DIČ: 2121214678
IČ DPH: SK2121214678
Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 38394/S
spoločnosť zastúpená: PhDr. Juraj Haško, konateľ
osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných: PhDr. Juraj Haško, konateľ

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“ a spolu s oprávneným z vecného bremena aj ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena za týchto podmienok:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie **vecného bremena „in personam“** v súlade s identifikáciou uvedenou v článku V. tejto zmluvy a to **v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., ako oprávnenej z vecného bremena spočívajúce (účel) v práve trvalého prístupu na parcelu CKN č. 1361/230 v k. ú. Môťová, v práve uloženia, údržby, opráv a rekonštrukcie elektroenergetického zariadenia, inžinierskych sietí, ako aj stojacej stavby súp. č. 3392 – Trafostanice TS 617, stojacej na pozemku v k.ú Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen, LV č. 6974, CKN parc. č. 1361/230, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², v rozsahu 68 m², t.j pre celú parcelu.** Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti (pozemku) je evidované v prospech povinného z vecného bremena, v jeho výlučnom vlastníctve v podiele 1/1-na vo vzťahu k celku (vecným bremenom zaťažovanej parcele), ako povinného z vecného bremena a to Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 6974 pre katastrálne územie Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen.
2. Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby – „**15949 – Zvolen – Okružná – Rekonštrukcia 422/ts/617**“, ktorej súčasťou je aj stavebný objekt SO1 Trafostanica, ktorá je považovaná za osobitné dielo v súlade s ustanoveniami Zmluvy o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy (Z-D-2023-000479-00) (ďalej ako „**ZoS**“) uzavretej medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena. V súlade so znením predmetnej ZoS a to konkrétne článku 5 ZoS, nie je potrebné vyhotovovať geometrický plán pre účely vymedzenia vecného bremena, nakoľko vecným bremenom bude zaťažená celá CKN parcela č. 1361/230.

II. DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu **spočívajúce v práve trvalého prístupu na parcelu CKN č. 1361/230 v k. ú. Môťová, v práve uloženia, údržby, opráv a rekonštrukcie elektroenergetického zariadenia, inžinierskych sietí, ako aj stojacej stavby súp. č. 3392 – Trafostanice TS 617 stojacej na pozemku v k.ú Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen, LV č. 6974, CKN parc. č. 1361/230, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², v rozsahu 68 m², t.j. pre celú parcelu.** Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť. Povinný z vecného bremena týmto prehlasuje, že prijíma povinnosť vyplývajúcu z dohodnutého rozsahu zriaďovaného vecného bremena a zároveň prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa v čase podpisu tejto zmluvy neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušného Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor, o zápise touto zmluvou definovaného vecného bremena do katastra nehnuteľností.

III. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú a bezodplatne.**

IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností **podá povinný z vecného bremena**, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Ak po podaní návrhu na vklad Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a takýto dodatok uzavrieť bez zbytočných prieťahov tak, aby bola rešpektovaná lehota určená prípadným rozhodnutím o prerušení vkladového konania príslušného Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.

V. VKLAD NA LIST VLASTNÍCTVA

1. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor, tento vklad na **liste vlastníctva č. 6974**, pre katastrálne územie Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen: **v časti „C“ – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L a to vecné bremeno spočívajúce v práve trvalého prístupu na parcelu CKN č. 1361/230 v k. ú. Môťová, v práve uloženia, údržby, opráv a rekonštrukcie elektroenergetického zariadenia, inžinierskych sietí, ako aj stojacej stavby súp. č. 3392 – Trafostanice TS 617, na pozemku v k. ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen, LV č. 6974, CKN parc. č. 1361/230, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², v rozsahu 68 m² (t.j. pre celú parcelu).**

VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená **v piatich rovnopisoch**, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. (o slobode informácií).
3. Zriadenie vecného bremena definovaného touto zmluvou bolo schválená Uznesením Zastupiteľstva BBSK, č. 62/2023, zo dňa 26.01.2023.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
5. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú oprávnený zástupcovia zmluvných strán.
6. **Prílohou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva BBSK č. 62/2023 zo dňa 26.01.2023 a Poverenie pre JUDr. Máriana Cesneka**, riaditeľa sekcie Práve, oprávneného podpísať v mene štatutárneho orgánu za oprávneného z vecného bremena túto zmluvu.

v Banskej Bystrici, dňa: 13.03.2025

v Žiline, dňa: 17.03.2025

PhDr. Juraj Haško, v.r.

JUDr. Marián Cesnek, v.r.

.....
PhDr. Juraj Haško, konateľ
Služby rozvoja budov BBSK, s.r.o.
povinný z vecného bremena

.....
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná, a.s.,
oprávnený z vecného bremena