

ZMLUVA č. 192/2025/OD
o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií
„Vybudovanie dopravného napojenia areálu Nižná Okálka“
realizovaného v rámci stavby
„Rekonštrukcia cesty II/520 v k. ú. Oravská Lesná“

uzavretá podľa § 289 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s §18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 8/2009 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Budúci odovzdávajúci:

Obchodné meno: BAS GROUP s. r. o.
Sídlo: Novot' č. 157, 029 55
IČO: 56 075 995
DIČ:
Bankové spojenie: .
Číslo účtu:
Zastúpenie: Ing. Jaroslav Subjak, Vladimír Bolek
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo:84389/L

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci preberajúci:

Vlastník: **Žilinský samosprávny kraj** (ďalej aj len ako „ŽSK“)
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová – predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok
IČO: 37 808 427
DIČ: 2021626695
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000503697/8180
IBAN: SK 95 8180 0000 0070 0070 00503697
BIC: SPSRSKBA

Budúci správca: **Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja** (ďalej aj len ako „SC ŽSK“)
Sídlo: M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Lazúr – generálny riaditeľ Správy ciest ŽSK
Právna forma: príspevková organizácia Žilinského samosprávneho kraja
IČO: 42 054 575
DIČ: 2022299059
Číslo účtu: SK3081800000007000486049

(ďalej spolu len „budúci preberajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto zmluvu o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje realizovať stavebný objekt „**Vybudovanie dopravného napojenia areálu Nižná Okálka**“ ako investíciu vyvolanú stavbou:

„**Rekonštrukcia cesty II/520 v k. ú. Oravská Lesná**“

Stavebný objekt „Vybudovanie dopravného napojenia areálu Nižná Okálka“ podľa projektu, ktorý vypracoval: DAQE Slovakia, s. r. o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina, zodpovedný projektant: Ing. Milan Polonec, rieši návrh rekonštrukcie a rozšírenia cesty II. triedy II/520 pre vybudovanie samostatného odbočovacieho pruhu k navrhovanému areálu obchodného a polyfunkčného centra Nižná Okálka v extraviláne obce Zákamenné. Navrhované rozšírenie cesty II/520 bude realizované jednostranne, vložением odbočovacieho pruhu vľavo. Na riešenom úseku cesty II/520 dôjde k napojeniu na existujúcu konštrukciu vozovky ako aj rúrového priepustu. Následne bude vybudovaný odbočovací pruh doplnený o konštrukciu vozovky odbočovacieho pruhu podľa PD SP vrátane vybudovania rúrového priepustu. Cestná priekopa v rámci riešeného úseku ostane v pôvodnom stave.

Konštrukčné zloženie dopravného napojenia areálu Nižná Okálka:

Asfaltový betón, AC 11 O, PMB 45/80-75, I	STN EN 13 108-1	50 mm
Asfaltový postrek spojovací, PS, CBP 0,50 kg/m ²	STN EN 73 6129	
Asfaltový betón, AC 16 L, PMB 45/80-75, I	STN EN 13 108-1	60 mm
Asfaltový postrek spojovací, PS, CBP 0,50 kg/m ²	STN EN 73 6129	
Asfaltový betón, AC 22 P, PMB 35/50, I	STN EN 13 108-1	90 mm
Asfaltový postrek infiltračný, PI	STN EN 73 6129	
Kamenivo spevnené cementom, CBGM C5/6	STN EN 14227-1	180 mm
Štrkodrvina, ŠD 31,5 Gc (fr. 0/63)	STN EN 13285	min. 200 mm
Spolu		min. 580 mm

V prípade, že výkonom stavebných prác za účelom realizácie stavby: „Rekonštrukcia cesty II/520 v k. ú. Oravská Lesná“, stavebného objektu: „Vybudovanie dopravného napojenia areálu Nižná Okálka“, dôjde k poškodeniam telesa cesty II/520 alebo jej súčastí v zmysle vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré vlastníkom komunikácie – Žilinský samosprávny kraj alebo jej správca – Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja zistí pri preberaní komunikácie, je budúci odovzdávajúci povinný tieto poškodenia odstrániť na vlastné náklady v lehote, na ktorej sa budúci preberajúci s budúci odovzdávajúcim vzájomne dohodnú.

2. Predmetom tejto zmluvy je budúce bezodplatné odovzdanie stavebného objektu: „Vybudovanie dopravného napojenia areálu Nižná Okálka“ ako investície vyvolanej stavbou „Rekonštrukcia cesty II/520 v k. ú. Oravská Lesná“ podľa čl. I. bod 1 tejto zmluvy budúci odovzdávajúcim budúcu preberajúcu a prevzatie tohto objektu budúci preberajúci od budúceho odovzdávajúceho a jeho zverenie budúcu správcovi - Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja, za účelom zabezpečenia jeho správy, údržby a trvalej prevádzky. Predmetom budúceho odovzdania budú aj pozemky nachádzajúce sa pod stavebným objektom „Vybudovanie dopravného napojenia areálu Nižná Okálka“ a to:

- Budúca parcela pod odbočovacím pruhom bude vytvorená odčlenením z nižšie uvedených parciel geometrickým plánom podľa projektu, ktorý vypracoval: DAQE Slovakia, s. r. o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina, zodpovedný projektant: Ing. Milan Polonec.

Dotknuté parcely:

KN-C 5771, KN-C 5770/7, KN-C 5770/6, KN-C 5770/4, KN-C 5770/3, KN-C 5770/2, KN-C 5769 a KN-C 5768/1, katastrálne územie Zákamenné.

Po ukončení stavby stavebník zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie parciel dotknutých stavbou, ktoré budú bližšie špecifikované v Zmluve o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície, ktorej uzatvorenie je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Rekonštrukcia cesty II/520 v k. ú. Oravská Lesná“, stavebný objekt: „Vybudovanie dopravného napojenia areálu Nižná Okálka“ (čl. III. bod 3 tejto zmluvy).

3. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby objekt uvedený v čl. I. tejto zmluvy, po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia slúžil svojmu účelu.
4. Súčasťou odbočovacieho pruhu je aj vybudovanie vodorovného a zvislého dopravného značenia, ktoré bude taktiež predmetom odovzdania.

Článok II. Obstarávacía cena

1. Budúci odovzdávajúci je povinný uhradiť náklady na realizáciu a úpravu objektu vyvolanej investície uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia § 18 ods. 13 a § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Výška nákladov skutočne vynaložených na realizáciu objektu vyvolanej investície uvedeného v čl. I. tejto zmluvy, bude známa po skončení stavby a bude uvedená v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií do správy a prevádzky ako aj v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície.
3. V prípade, že výkonom stavebných prác dôjde k poškodeniu existujúceho telesa pozemnej komunikácie II/520, budúci odovzdávajúci toto poškodenie odstráni na vlastné náklady a zodpovednosť podľa pokynov budúceho majetkového správcu a vzájomnej dohody.

Článok III. Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci je povinný pri realizácii stavby bližšie špecifikovanej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy dodržiavať podmienky stanovené Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja a Žilinským samosprávnym krajom uvedených vo vyjadreniach k projektovej dokumentácii, k stavebnému konaniu a ku konaniu na zvláštne používanie pozemnej komunikácie.
2. Budúci odovzdávajúci je povinný po skončení stavby: „Rekonštrukcia cesty II/520 v k. ú. Oravská Lesná“, bližšie špecifikovanej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa stavebného objektu: „Vybudovanie dopravného napojenia areálu Nižná Okálka“:
 - a) bezodplatne odovzdať budúcemu preberajúcemu a budúci preberajúci je povinný prevziať od budúceho odovzdávajúceho objekt uvedený v čl. I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva a zveriť ho do správy budúcemu správcovi Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, protokolom o odovzdaní a prevzatí a to po úplnom odstránení prípadných väd a nedorobkov.
 - b) bezodplatne odovzdať budúcemu preberajúcemu aj majetkovoprávne vysporiadané pozemky pod objektom uvedeným v čl. I tejto zmluvy.
 - c) odovzdá budúcemu správcovi projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia predmetného stavebného objektu.
3. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje ku kolaudácii stavby „Rekonštrukcia cesty II/520 v k. ú. Oravská Lesná“, stavebného objektu „Vybudovanie dopravného napojenia areálu Nižná Okálka“ písomne vyzvať budúceho preberajúceho na uzatvorenie zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektu: „Vybudovanie dopravného napojenia areálu Nižná Okálka“ vyvolanej investície. Budúci preberajúci nie je povinný zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície uzatvoriť v prípade, že objekt vyvolanej investície nebude vybudovaný v súlade s právoplatným stavebným povolením vrátane všetkých jeho prípadných zmien.

4. Odovzdanie a prevzatie objektu vyvolanej investície sa uskutoční do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, resp. stavebný objekt písomným protokolom za prítomnosti poverených zástupcov oboch zmluvných strán. Budúci preberajúci nie je povinný prevziať objekt vyvolanej investície skôr, ako bude podpísaná zmluva podľa článku III. bod 3 tejto zmluvy.
5. Objekt uvedený v čl. I. tejto zmluvy Žilinský samosprávny kraj zverí do správy budúcemu správcovi Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja v zmysle článku 9 bod (2) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, po jeho odovzdaní budúcim odovzdávajúcim.
6. Stavebník zabezpečí majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov pod stavebným objektom „Vybudovanie dopravného napojenia areálu Nižná Okálka“ (odbočovacím pruhom):
Budúca parcela pod odbočovacím pruhom bude vytvorená odčlenením z nižšie uvedených parciel geometrickým plánom podľa projektu, ktorý vypracoval: DAQE Slovakia, s. r. o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina, zodpovedný projektant: Ing. Milan Polonec.
Dotknuté parcely:
KN-C 5771, KN-C 5770/7, KN-C 5770/6, KN-C 5770/4, KN-C 5770/3, KN-C 5770/2, KN-C 5769 a KN-C 5768/1, katastrálne územie Zákamenné.
7. Stavebník zabezpečí vypracovanie geometrického plánu pre trvalý záber pozemkov pre rozšírenie telesa cesty. Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov pre trvalý záber pod stavbu – odbočovacím pruhom zabezpečí stavebník na náklady stavby.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Budúce bezodplatné nadobudnutie objektov vyvolaných investícií podľa tejto zmluvy schvaľuje predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja v zmysle článku 5 bod 2.4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK podpísaním tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená **v štyroch vyhotoveniach**, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, a z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa

V Žiline, dňa

.....
budúci odovzdávajúci
BAS GROUP s. r. o.
Vladimír Bolek

.....
budúci preberajúci
Žilinský samosprávny kraj
Ing. Erika Jurinová – predsedníčka ŽSK

V Žiline, dňa

.....
budúci správca
Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja
Ing. Juraj Lazúr – generálny riaditeľ