

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Pavol Čačo, rodné priezvisko Čačo
dátum narodenia _____, rodné číslo _____
adresa trvalého pobytu _____, občan _____
/ďalej v texte aj ako Predávajúci/

Obec Kurov

sídlo: Kurov 39, 086 04 Kružlov
IČO: 00322253
DIČ: 2020623220
zastúpená : Stanislavom Jendrejom – starosta obce
bankové spojenie: VÚB, a.s., Bardejov
IBAN: SK76 0200 0000 0000 0672 2522
/ ako Kupujúca /

(Predávajúci a Kupujúca ďalej v texte aj ako Zmluvné strany)

Článok I Predmet prevodu

Predávajúci **Pavol Čačo**, rod. Čačo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovaných
1/ **v liste vlastníctva č. 1 756**, katastrálne územie **Kurov**, obec Kurov, okres Bardejov, a to:
- pozemku registra "C" **KN parcelné číslo 1 574, orná pôda, o výmere 1 864 m²**,
vlastníctvo evidované pod poradovým číslom **B 2** v podiele **1/1** k celku,
2/ **v liste vlastníctva č. 1 727**, katastrálne územie **Kurov**, obec Kurov, okres Bardejov, a to:
- pozemku registra "C" **KN parcelné číslo 1 371, ostatná plocha, o výmere 784 m²**,
vlastníctvo evidované pod poradovým číslom **B 3** v podiele **1/1** k celku.

Článok II Prejav vôle zmluvných strán

Predávajúci **Pavol Čačo**, rod. Čačo sa zaväzuje predat' kupujúcej **Obci Kurov** nehnuteľnosti označené v Článku I tejto zmluvy ako Predmet prevodu a súčasne kupujúca **Obec Kurov** sa zaväzuje kúpiť od predávajúceho **Pavla Čača**, rod. Čača nehnuteľnosti označené v Článku I tejto zmluvy ako Predmet prevodu z jeho výlučného vlastníctva do jej výlučného vlastníctva, za ktoré sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy.

Článok III Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v celkovej sume **8 092 €**, **slovom osemtisícdeväťdesiatdva eur**. Kúpna cena bude vyplatená v deň podpisu kúpnej zmluvy na účet predávajúceho.

3.2 Odstúpenie od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť vykonané v písomnej podobe a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva od počiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo dovtedy prijal a to v lehote do piatich pracovných dní od doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, resp. od vrátenia zásielky ako nedoručenej alebo druhou zmluvnou stranou neprevzatej. Pri vydávaní plnení sa primerane použije ustanovenie §560 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok IV

Ťarchy, bremená a povinné zverejnenie zmluvy

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti jej ohliadkou, jej právny a skutkový stav jej je dobre známy a v tomto stave ju preberá so svojho vlastníctva.

Na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb.

Kúpa predmetu zmluvy bola prejednaná a odsúhlasená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Kurov, ktoré sa konalo dňa 06.03.2025 výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. 15/2025.

Kupujúca sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V

Návrh na vklad vlastníckeho práva

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na základe tejto zmluvy podá kupujúca na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v Článku I nadobudne kupujúca až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor a po 1 vyhotovenie pre každého účastníka zmluvy.

V Kurove, dňa

.....

Pavol Čačo, rod. Čačo
predávajúci

.....

Obec Kurov
v zast. Stanislav Jendrej
starosta obce
kupujúca