
ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

Č. BK/160/2025/BVS

medzi

SOHO Bratislava, a. s.

ako Budúcim predávajúcim

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

ako Budúcim kupujúcim

Táto **ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY Č. BK/160/2025/BVS** (ďalej len **Zmluva**) sa uzatvára podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- (1) **SOHO Bratislava, a. s.**, so sídlom Panenská 6, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 933 372, DIČ: 2022013620, IČ DPH: SK2022013620, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3925/B, konajúca prostredníctvom: JUDr. Pavel Bagin, predseda predstavenstva (ďalej len **Budúci predávajúci**), a
- (2) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, Oddiel Sa, Vložka č. 3080/B, konajúca prostredníctvom: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len **Budúci kupujúci**)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej jednotlivo len ako **Strana** alebo spoločne ako **Strany**).

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Budúci predávajúci je investorom a stavebníkom Infraštruktúry a má záujem Infraštruktúru za podmienok stanovených v tejto Zmluve odplatne previesť na Budúceho kupujúceho, a to na základe samostatnej Kúpnej zmluvy,
- (B) v zmysle § 3 ods. 2 Zákona môže Infraštruktúru vlastníť len subjekt verejného práva,
- (C) Budúci kupujúci je spoločnosť podnikajúca (okrem iného) v oblasti prevádzkovania verejných vodovodov a kanalizácií, ktorá má záujem stať sa výlučným vlastníkom Infraštruktúry a zaplatiť za ňu Budúcemu predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu, a
- (D) Strany majú záujem upraviť vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s budúcim prevodom vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho,

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Definície

V Zmluve majú výrazy, ktoré sa začínajú s veľkým počiatočným písmenom nasledujúci význam:

Harmonogram výstavby Infraštruktúry znamená dokument obsahujúci časový priebeh prípravy a realizácie výstavby Infraštruktúry, ktorý Budúci preberajúci odovzdal Budúcemu kupujúcemu pred uzatvorením tejto Zmluvy a ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Infraštruktúra znamená verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, pozostávajúce z nasledujúcich objektov:

a) SO-110 Verejného vodovodu

- vetva „VI“ profil: DN 200 materiál: TvLT v dĺžke 640 m
(ďalej len „Verejný vodovod“);

b) SO-111.1 Verejnej kanalizácie – Vetva S1

- profil: DN 300	materiál: PP SN12 (SKL)	v dĺžke 41 m,
- profil: DN 400	materiál: PP SN12 (SKL)	v dĺžke 82 m,

SO-111.2 Verejnej kanalizácie – Vetva S2

- profil: DN 300	materiál: PP SN12 (SKL)	v dĺžke 88 m,
- profil: DN 400	materiál: PP SN12 (SKL)	v dĺžke 91 m,
- profil: DN 500	materiál: PP SN12 (SKL)	v dĺžke 101 m,
- profil: DN 600	materiál: PP SN12 (SKL)	v dĺžke 140 m,

SO-111.3 Verejnej kanalizácie – Vetva S3

- profil: DN 300	materiál: PP SN12 (SKL)	v dĺžke 18 m,
- profil: DN 400	materiál: PP SN12 (SKL)	v dĺžke 118 m,
- profil: DN 600	materiál: PP SN12 (SKL)	v dĺžke 99 m

(ďalej len „Verejná kanalizácia“),

ktorá bude vybudovaná v rámci stavby „Petržalka City – Primárne inžinierske siete“ na základe Stavebného povolenia.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. e) Zákona sa vodovodné prípojky nepovažujú za verejný vodovod ani jeho súčasť, preto vodovodné prípojky nebudú predmetom prevodu na základe Kúpnej zmluvy. V súlade s ustanovením § 3 ods. 5 písm. h) Zákona sa kanalizačné prípojky nepovažujú za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť, preto kanalizačné prípojky nebudú predmetom prevodu na základe Kúpnej zmluvy.

Kolaudačné rozhodnutie znamená právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Infraštruktúry vydané príslušným stavebným úradom v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Pre vylúčenie pochybností, v prípade, ak bude vydaných viac kolaudačných rozhodnutí povoľujúcich užívanie jednotlivých častí Infraštruktúry, Kolaudačné rozhodnutie zahŕňa všetky tieto kolaudačné rozhodnutia.

Kúpna cena znamená kúpnu cenu za prevod Infraštruktúry, prevádzanej v príslušnej Kúpnej zmluve, stanovenú na základe dohody Strán vo výške určenej v článku 2. ods. 2.4 (*Kúpna cena*) tejto Zmluvy.

Kúpna zmluva znamená kúpnu zmluvu, na základe ktorej Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k Infraštruktúre v nej špecifikovanej na Budúceho kupujúceho za Kúpnu cenu.

Návrh Kúpnej zmluvy znamená znenie Kúpnej zmluvy, ktoré je možné meniť len v súlade s podmienkami uvedenými v článku 2. ods. 2.2 (*Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy*) Zmluvy a ktoré je uvedené v prílohe 1 Zmluvy.

Obchodný zákonník znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Oprávnená strana znamená Budúceho predávajúceho a má význam pridelený jej v článku 2. ods. 2.1 (*Závazok uzatvoriť Kúpnu zmluvu*) Zmluvy písm. (a) bod (1) Zmluvy.

Pozemky znamenajú pozemky, na ktorých sa bude nachádzať Infraštruktúra, ktorými sa v čase podpisu tejto Zmluvy rozumejú nasledovné pozemky:

- a) parcely registra „C“, parcelné číslo: 1111/46, 1111/57, 1111/58, 1111/69, 1111/71, 1441/7, 1066, 1068, 1065, 1106, 1098, 1097, 1108, 1107, 1139, 1110, 1140, 1129, 1127, 1128, 1169, 1105/2, 1441/58,

b) parcela registra „E“, parcelné číslo 5492,

nachádzajúce sa v obci Bratislava - Petržalka, v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, pričom v záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností sa má za to, že Pozemkami sa rozumejú aj akékoľvek pozemky, ktoré vzniknú oddelením niektorého z Pozemkov a/alebo ktoré vzniknú zlúčením niektorých z Pozemkov a/alebo Pozemky, na ktorých bude po vybudovaní Infraštruktúra skutočne umiestnená resp. aj pozemky, na ktoré bude zasahovať pásma ochrany Infraštruktúry.

Právo tretej osoby znamená s výnimkou práva vznikajúceho tretej osobe zo zákona alebo na základe zákona vzhľadom na povahu Infraštruktúry každé z nasledovných práv tretej osoby, viažuce sa na Infraštruktúru:

- (a) záložné právo s výnimkou záložného práva zriadeného v prospech banky, v prípade, ak vznikne,
- (b) podzáložné právo,
- (c) zádržné právo,
- (d) zabezpečenie podmieneným, nepodmieneným alebo zabezpečovacím prevodom práva,
- (e) právo zodpovedajúce vecnému bremenu,
- (f) výhradu vlastníckeho práva,
- (g) predkupné právo,
- (h) obmedzenie vlastníka Infraštruktúry v disponovaní s Infraštruktúrou, alebo
- (i) zákaz nakladania alebo predbežné opatrenie.

Spory znamenajú akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa existencie, platnosti, účinnosti a ukončenia Zmluvy a **Spor** znamená ktorýkoľvek z nich.

Stavebné povolenie znamená rozhodnutie povoľujúce realizáciu Infraštruktúry obsahujúce podmienky jej výstavby a vydané príslušným stavebným úradom v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom ak bude vydaných viac rozhodnutí povoľujúcich realizáciu jednotlivých častí Infraštruktúry, Stavebné povolenie zahŕňa všetky tieto stavebné povolenia.

Územné rozhodnutie znamená rozhodnutie povoľujúce umiestnenie Infraštruktúry obsahujúce podmienky na jej umiestnenie a požiadavky na obsah projektovej dokumentácie, vydané príslušným stavebným úradom v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom ak bude vydaných viac rozhodnutí povoľujúcich umiestnenie jednotlivých častí Infraštruktúry, Územné rozhodnutie zahŕňa všetky tieto územné rozhodnutia.

Výzva znamená písomnú výzvu Oprávnenej strany na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, vo vzťahu k Infraštruktúre v nej špecifikovanej, adresovanú Zaviazanej strane v zmysle ustanovení Zmluvy.

Zákon znamená zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Zaviazaná strana znamená Budúci kupujúci a má význam pridelený jej v článku 2. ods. 2.1 (*Závazok uzatvoriť Kúpnu zmluvu*) písm. (a) bod (2) Zmluvy.

Zhotoviteľ znamená obchodnú spoločnosť, ktorá bude realizovať výstavbu Infraštruktúry na základe Zmluvy o dielo, uzatvorenej s Budúcim predávajúcim.

Zmluva o dielo znamená Zmluvu o dielo, ktorá bola uzavretá medzi Budúcim predávajúcim ako objednávateľom a Zhotoviteľom, na základe ktorej sa Zhotoviteľ zaviazal pre Budúceho predávajúceho vykonať dielo, ktorým bude realizácia (resp. výstavba) Infraštruktúry.

1.2 Výklad

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Zmluve na:

Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho sa bude vykladať tak, že zahŕňa všetkých ich právnych nástupcov a akékoľvek osoby, na ktoré Budúci predávajúci alebo Budúci kupujúci postúpil v súlade s touto Zmluvou všetky svoje práva vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť a ktoré prijali všetky záväzky Budúceho predávajúceho alebo Budúceho kupujúceho vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť.

1.3 Menové symboly

EUR a euro označujú zákonnú menu Slovenskej republiky.

1.4 Odkazy

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Zmluve na:

- (a) všeobecne záväzný právny predpis, zákon alebo právny predpis sa bude vykladať ako odkaz na zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis v ich platnom a účinnom znení,
- (b) Zmluvu, akúkoľvek inú zmluvu alebo dokument sa bude vykladať ako odkaz na túto Zmluvu, inú zmluvu alebo dokument v ich platnom a účinnom znení, a
- (c) článok, odsek alebo prílohu sa bude vykladať ako odkaz na článok, odsek alebo prílohu Zmluvy.

1.5 Nadpisy a prílohy

Nadpisy článkov, odsekov a príloh slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Zmluvy sa nepoužijú. Prílohy tejto Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Záväzok uzatvoriť Kúpnu zmluvu

- (a) Predmetom Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho a záväzok Budúceho kupujúceho v určenej dobe a za podmienok stanovených v Zmluve spoločne uzavrieť Kúpnu zmluvu, na základe ktorej bude na Budúceho kupujúceho prevedené vlastnícke právo k Infraštruktúre, pričom:
 - (1) Strana, ktorá v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve zašle Výzvu druhej Strane, bude mať postavenie oprávnenej strany v zmysle § 290 ods. 1 Obchodného zákonníka, a
 - (2) Strana, ktorej bude Výzva v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve doručená, bude mať postavenie zaviazanej strany v zmysle § 290 ods. 1 Obchodného zákonníka.
- (b) Strany sa dohodli, že:

-
- (1) Zmluva zakladá medzi nimi zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v zmysle § 289 Obchodného zákonníka, pričom predmetom príslušnej Kúpnej zmluvy má byť predaj Infraštruktúry a povinnosť uzavrieť Kúpnu zmluvu majú obe Strany, pričom táto trvá dovtedy, kým nedôjde k prevodu Infraštruktúry na Budúceho kupujúceho okrem prípadu, ak by Zmluva bola ukončená skôr v súlade s článkom 4. ods. 4.2 (*Odstúpenie od Zmluvy*) Zmluvy alebo ak táto Zmluva zanikne v súlade s článkom 4. ods. 4.1 (*Platnosť a účinnosť Zmluvy*) Zmluvy.
 - (2) Návrh Kúpnej zmluvy je ten, ktorý je pripojený k Zmluve ako príloha I (*Návrh Kúpnej zmluvy*).
 - (3) Táto Zmluva sa uzatvára ako podklad pre vydanie Územného rozhodnutia v zmysle § 3 ods. 2 Zákona.

2.2 Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy

Strany sa týmto dohodli, že doplnenie a zmena Návrhu Kúpnej zmluvy je možná len v dôsledku:

- (a) úpravy predmetu Kúpnej zmluvy t.j. Infraštruktúry, ktorej sa Kúpna zmluva týka a jej bližšej špecifikácie podľa realizačnej projektovej dokumentácie pre výstavbu Infraštruktúry a podľa skutočného stavu, ktorý bude v tom čase existovať a ktorý bude v súlade so zmenami vopred odsúhlasenými Budúcim kupujúcim spôsobom určeným v tejto Zmluve,
- (b) doplnenia výšky Kúpnej ceny za prevádzanú Infraštruktúru vypočítanej v súlade s článkom 2. ods. 2.4 (*Kúpna cena*) Zmluvy a jej bližšej špecifikácie podľa častí danej Infraštruktúry vrátane určenia dátumu splatnosti Kúpnej ceny v prípade jej úhrady na jednotlivé splátky (časti),
- (c) doplnenia chýbajúcich častí, ktoré sú v Návrhu Kúpnej zmluvy uvedené ako „[.]“ a pri ktorých to vyplýva, resp. bude vyplývať z povahy veci,
- (d) zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov alebo technických noriem vzťahujúcich sa na príslušnú Kúpnu zmluvu (napr. zmena čísla právneho predpisu a pod.),
- (e) zmeny údajov vzťahujúcich sa k Infraštruktúre (zakreslenie v katastrálnych mapách, geometrických plánoch podľa skutočného porealizačného vyhotovenia Infraštruktúry, a pod.) za predpokladu, že tieto zmeny boli zo strany Budúceho kupujúceho vopred odsúhlasené spôsobom určeným v tejto Zmluve,
- (f) zmeny a spresnenia údajov, ktorých obsah je nezávislý od vôle Strán (napr. čísla bankových účtov a pod.),
- (g) zmeny v identifikačných údajoch Strán (napr. zmena obchodného mena, sídla, oprávneného zástupcu, postúpenie práv a povinností Budúceho kupujúceho vyplývajúcich zo Zmluvy na tretiu osobu a pod.),
- (h) opravy zjavných chýb v písaní a počítaní (napr. odkazy na iné ustanovenia článkov, odsekov a pod.),
- (i) zmeny spôsobu určenia Kúpnej ceny na základe písomnej dohody oboch Strán, alebo

-
- (j) skutočností súvisiacich so zriadením vecných bremien na Pozemkoch v prospech Budúceho kupujúceho; ak nebudú v čase uzatvárania Kúpnej zmluvy vecné bremená v prospech Budúceho kupujúceho zriadené spôsobom dohodnutým medzi Stranami v článku 6. (*Zriadenie vecných bremien*) Zmluvy, sú Strany oprávnené upraviť článok 6. (*Zriadenie vecných bremien*) obsiahnutý v Návrhu Kúpnej zmluvy podľa v tom čase aktuálneho skutkového a právneho stavu,
 - (k) iných skutočností, ktoré nastanú po uzatvorení tejto Zmluvy alebo ktoré budú dohodnuté medzi Zmluvnými stranami.

2.3 Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy

- (a) Oprávnená strana sa zaväzuje zaslať Zaviazanej strane Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy spolu s návrhom Kúpnej zmluvy, v znení zhodnom s pripojeným textom Návrhu Kúpnej zmluvy, resp. s textom doplneným a/alebo zmeneným v súlade s článkom 2. ods. 2.2 (*Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy*) Zmluvy, najneskôr v nasledujúci pracovný deň po dni kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok na strane Budúceho predávajúceho (skoršia výzva sa bude považovať za nerealizovanú):
 1. bude podpísaná zápisnica z preberacieho konania, v rámci ktorého Budúci predávajúci preberá Infraštruktúru od Zhotoviteľa na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Budúcim predávajúcim a Zhotoviteľom, pričom Budúci kupujúci ako budúci vlastník Infraštruktúry bude podpisovať zápisnicu z preberacieho konania ako posledná strana (ďalej len „**Zápisnica z preberacieho konania**“); prílohou Zápisnice z preberacieho konania bude písomný súhlas Zhotoviteľa s postúpením všetkých práv zo záruky za akosť a nárokov zo zodpovednosti za vady Infraštruktúry, vyplývajúcich Budúcemu predávajúcemu zo Zmluvy o dielo. V nadväznosti na uvedené sa Budúci predávajúci súčasne zaväzuje doručiť Budúcemu kupujúcemu jedno vyhotovenie Zápisnice z preberacieho konania od Zhotoviteľa v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa jej podpisu za predpokladu, že táto Zápisnica z preberacieho konania nebude Budúcemu kupujúcemu odovzdaná Budúcim predávajúcim alebo Zhotoviteľom priamo na preberacom konaní;
 2. boli majetkovo-právne vysporiadané vzťahy k Pozemkom v súlade s článkom 6. (*Zriadenie vecných bremien*) tejto Zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že podmienka vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov k Pozemkom podľa tohto bodu 2. Zmluvy, pre účely zaslania Výzvy na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, sa považuje za splnenú, ak v prípade niektorého z Pozemkov nastane situácia podľa článku 6. (*Zriadenie vecných bremien*) písm. (f) Zmluvy, pričom Budúci predávajúci berie na vedomie, že postup podľa článku 6. (*Zriadenie vecných bremien*) písm. (f) Zmluvy je možné použiť len vo výnimočnom prípade a Budúci predávajúci ho nemôže použiť paušálne na všetky Pozemky v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov nezabezpečí majetkovo-právne vysporiadanie vzťahov k Pozemkom tak, aby splnil podmienky pre zaslanie Výzvy na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v stanovenej lehote do 31. 03. 2028.

Výzva Budúceho predávajúceho na uzavretie Kúpnej zmluvy však musí byť Budúcemu kupujúcemu doručená najneskôr do uplynutia doby tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa kumulatívneho splnenia vyššie špecifikovaných podmienok a súčasne najneskôr do 31. 03. 2028.

- (b) Zaviazaná strana, ktorej bude doručený návrh Kúpnej zmluvy podľa predchádzajúceho písmena (a) tohto odseku Zmluvy sa v takomto prípade zaväzuje bez zbytočného odkladu návrh Kúpnej zmluvy odsúhlasiť, prípadne oznámiť Oprávnenej strane svoje návrhy na doplnenia a/alebo zmeny Kúpnej zmluvy navrhované v súlade s článkom 2. ods. 2.2 (*Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy*) Zmluvy.
- (c) Strany sa zaväzujú viesť vzájomné rokovania ohľadne zmien a doplnení návrhu Kúpnej zmluvy podľa článku 2. ods. 2.2 (*Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy*) Zmluvy tak, aby táto bola uzatvorená a nadobudla účinnosť najneskôr v lehote do troch (3) mesiacov odo dňa doručenia Výzvy Zaviazanej strane na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a súčasne najneskôr v lehote do 30. 06. 2028 v zmysle písmena (f) tohto odseku 2.3. (*Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy*) Zmluvy.
- (d) Strany sa zároveň dohodli, že ak Budúci predávajúci ako Oprávnená strana nezašle Budúcemu kupujúcemu ako Zaviazanej strane Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy spolu s jej návrhom v súlade s písmenom (a) tohto odseku Zmluvy ani v dodatočnej lehote šesťdesiatich (60) dní odo dňa kumulatívneho splnenia podmienok podľa písmena (a) tohto odseku Zmluvy, je Budúci kupujúci oprávnený najneskôr do tridsiatich (30) dní od márneho uplynutia uvedenej šesťdesiat - dňovej lehoty a súčasne najneskôr v lehote do 31. 03. 2028 zaslať Budúcemu predávajúcemu Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy spolu s jej návrhom, pričom týmto okamihom sa Budúci kupujúci stáva Oprávnenou stranou a Budúci predávajúci Zaviazanou stranou. V danom prípade sa Strany zaväzujú viesť vzájomné rokovania ohľadne prípadných zmien a doplnení návrhu Kúpnej zmluvy podľa článku 2. ods. 2.2 (*Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy*) Zmluvy tak, aby táto bola uzatvorená a nadobudla účinnosť najneskôr v lehote do troch (3) mesiacov odo dňa doručenia Výzvy na uzatvorenie Kúpnej zmluvy Budúcemu predávajúcemu ako Zaviazanej strane avšak súčasne najneskôr v lehote do 30. 06. 2028 v zmysle písmena (f) tohto odseku 2.3. (*Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy*) Zmluvy.
- (e) Strany berú na vedomie, že záväzok ktorejkoľvek Zaviazanej strany uzavrieť Kúpnu zmluvu zaniká, ak Oprávnená strana nevyzve Zaviazanú stranu splniť tento záväzok v lehotách Stranami dohodnutých v tomto odseku 2.3. (*Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy*) Zmluvy, pričom akákoľvek Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy zaslaná Oprávnenou stranou Zaviazanej strane po termíne 31. 03. 2028 sa považuje za už nerealizovanú.
- (f) Budúci predávajúci berie na vedomie skutočnosť, že Budúci kupujúci je povinný alokovať si finančné prostriedky, ktoré budú predstavovať Kúpnu cenu za prevod Infraštruktúry v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy, v Investičnom a finančnom pláne schvaľovanom riadiacimi a kontrolnými orgánmi Budúceho kupujúceho, a preto sa Budúci predávajúci zaväzuje konať a postupovať tak, aby

1. zrealizoval výstavbu Infraštruktúry v súlade s Harmonogramom výstavby Infraštruktúry, a súčasne
2. splnil podmienky pre uzatvorenie Kúpnej zmluvy v zmysle písmena (a) tohto odseku 2.3. (*Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy*) Zmluvy, a súčasne
3. doručil Budúcemu kupujúcemu Výzvu vrátane všetkých potrebných dokladov na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však do 31. 03. 2028,

aby Strany uzatvorili Kúpnu zmluvu a aby táto súčasne nadobudla účinnosť v roku 2028, a to najneskôr v termíne do 30. 06. 2028, v súlade s predpokladaným Harmonogramom výstavby Infraštruktúry.

- (g) Strany sa ďalej dohodli, že ak napriek záväzku Strán uzatvoriť Kúpnu zmluvu výlučne v roku 2028, a to najneskôr v termíne do 30. 06. 2028 v zmysle písmena (f) tohto odseku 2.3. (*Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy*) Zmluvy, dôjde k jej uzatvoreniu skôr, t.j. pred termínom 01. 01. 2028, a to výlučne v dôsledku skoršieho splnenia všetkých podmienok na uzatvorenie Kúpnej zmluvy Budúcim predávajúcim v zmysle písmena (a) ods. 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy*) Zmluvy, ako bolo Budúcim predávajúcim plánované v Harmonograme realizácie Infraštruktúry, Strany sa dohodli, že Kúpna cena bude splatná spôsobom, špecifikovaným v odseku 2.4 (*Kúpna cena*) písm. (d) tohto článku Zmluvy.

2.4 Kúpna cena

- (a) Strany sa dohodli, že Kúpna cena za prevod Infraštruktúry bude vo výške **377.573,- EUR** (slovom: tristosedemdesiatsedemtisícpäťstosedemdesiattri eur) bez DPH.
- (b) Výšku a/alebo spôsob určenia Kúpnej ceny je možné meniť len písomnou dohodou oboch Strán. Ku Kúpnej cene bude uplatnený režim DPH podľa platných právnych predpisov.
- (c) Budúci predávajúci súčasne berie na vedomie, že v prípade nesplnenia podmienky majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov ku všetkým Pozemkom v zmysle článku 6. (*Zriadenie vecných bremien*) Zmluvy pred uzatvorením Kúpnej zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. nie však výlučne dlho trvajúci proces uzatvorenia zmluvy v prípade Slovenského pozemkového fondu, Hlavného mesta SR Bratislava, veľkého počtu spoluvlastníkov pozemkov, najmä ak sa jedná o fyzické osoby a pod.), je Budúci kupujúci oprávnený zadržať Budúcemu predávajúcemu časť Kúpnej ceny ako zádržné na zabezpečenie záväzku zriadiť vecné bremeno na chýbajúcich pozemkoch v dodatočnej lehote, stanovenej Budúcim kupujúcim Budúcemu predávajúcemu v Kúpnej zmluve, pričom výška zádržného bude stanovená maximálne vo výške predstavujúcej 20 % Kúpnej ceny; v takom prípade bude Kúpna cena splatná v jednotlivých splátkach (po častiach).
- (d) Strany sa ďalej dohodli, že Budúci kupujúci uhradí Budúcemu predávajúcemu Kúpnu cenu v jednotlivých splátkach (po častiach) aj v prípade, ak nastanú okolnosti, uvedené v odseku 2.3. (*Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy*) písm. (g) Zmluvy, a to nasledovným spôsobom:

(d1) prvú časť Kúpnej ceny vo výške 1,- EURO (slovom: jedno euro) bezhotovostným prevodom na Účet Predávajúceho do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim a doručenej do podateľne v sídle Budúceho kupujúceho,

(d2) druhú časť Kúpnej ceny vo výške 377.572,- EUR (slovom: tristosedemdesiatsedemtisícpäťstosedemdesiatdva eur) v termíne do 29. 02. 2028.

Rozdelenie Kúpnej ceny na viac splátok (častí) v prípade, že dôjde k súbehu okolností, špecifikovaných v písmene (c) a tohto písmena (d) odseku 2.4. (*Kúpna cena*) Zmluvy, týmto nie je dotknuté.

2.5 Podmienky realizácie Infraštruktúry

- (a) Budúci predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť, aby Infraštruktúra bola realizovaná v plnom rozsahu v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN, Harmonogramom výstavby Infraštruktúry a v zmysle Projektovej dokumentácie vopred schválenej a odsúhlasenej Budúcim kupujúcim, ako aj za podmienok uložených Budúcemu predávajúcemu vo vyjadrení Budúceho kupujúceho k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia č. 28675/2021/40201/K1 zo dňa 26.07.2021, v Územnom rozhodnutí, Stavebnom povolení a na základe podmienok Budúceho kupujúceho a zároveň budúceho prevádzkovateľa stanovených v priebehu realizácie Infraštruktúry.

-
- (b) Budúci predávajúci sa zaväzuje poskytnúť povereným zástupcom Budúceho kupujúceho primeranú súčinnosť a umožniť mu riadny výkon technického dozoru, ako aj rešpektovať odôvodnené pripomienky poverených zástupcov Budúceho kupujúceho, súvisiace s realizáciou Infraštruktúry v prípade, ak Budúci predávajúci nerealizuje Infraštruktúru v zmysle Projektovej dokumentácie alebo v zmysle jej zmien schválených v súlade s touto Zmluvou. Strany sa ďalej dohodli, že pri realizácii Infraštruktúry sa Budúci predávajúci môže odkloniť od Projektovej dokumentácie a/alebo od Harmonogramu výstavby Infraštruktúry výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Budúceho kupujúceho a len v odsúhlasenom rozsahu. Budúci kupujúci sa zaväzuje vyjadriť k písomnej požiadavke Budúceho predávajúceho na odklon od Projektovej dokumentácie pri realizácii Infraštruktúry v lehote na poskytnutie súčinnosti podľa tohto odseku 2.5 písm. (b) Zmluvy, s výnimkou takého odklonu od Projektovej dokumentácie, ktorý bude zásadného charakteru alebo väčšieho rozsahu; v takom prípade sa Budúci kupujúci zaväzuje vyjadriť k odklonu od Projektovej dokumentácie do tridsiatich (30) kalendárnych dní, odo dňa, kedy bol Budúci kupujúci o vyjadrenie písomne požiadaný. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že bezdôvodne neodmietne udeliť Budúcemu predávajúcemu súhlas s odklonom pri realizácii Infraštruktúry a ďalej sa zaväzuje, že pri realizácii Infraštruktúry poskytne Budúcemu predávajúcemu, ako aj Zhotoviteľovi, vybratému zo strany Budúceho predávajúceho, súčinnosť nevyhnutne potrebnú na splnenie povinností Budúceho predávajúceho ako aj na realizáciu Infraštruktúry, a to najneskôr do siedmich (7) pracovných dní odo dňa, kedy bude Budúci kupujúci o jej poskytnutie písomne alebo prostredníctvom e-mailu požiadaný (*lehota na poskytnutie súčinnosti*). Budúci kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť plnenie uvedených povinností aj vo vzťahu k svojim povereným zástupcom a zamestnancom. Budúci kupujúci sa ďalej zaväzuje včas, najneskôr do dňa začatia realizácie jednotlivých prác na Infraštruktúre, oznámiť Budúcemu predávajúcemu údaje o osobách, ktoré budú jeho poverenými zástupcami pri realizácii Infraštruktúry.
- (c) Budúci predávajúci sa zaväzuje dodržať pri realizácii Infraštruktúry nasledovné podmienky:
1. zvolávať kontrolné dni najmenej jedenkrát do mesiaca za účasti zodpovedných zamestnancov Budúceho kupujúceho,
 2. na realizáciu Infraštruktúry môžu byť použité len materiály uvedené v Projektovej dokumentácii vrátane jej zmien vopred odsúhlasených Budúcim kupujúcim,

-
3. pri zakrývaní vykonaných stavebných prác vyzvať technický dozor Budúceho kupujúceho na preverenie zakrývaných prác; výzva musí byť písomná formou zápisu v stavebnom denníku; ak sa technický dozor Budúceho kupujúceho bez uvedenia dôvodu nedostaví na zakrytie vykonaných stavebných prác v termíne uvedenom vo výzve, je Budúci predávajúci oprávnený vykonať zakrytie vykonaných stavebných prác i bez prítomnosti technického dozoru Budúceho kupujúceho; pre vylúčenie pochybností platí, že dôvod, ktorý je Budúci predávajúci povinný akceptovať ako dôvod nedostavenia sa na zakrytie vykonaných stavebných prác, musí byť objektívny, t.j. taký, ktorý by bránil komukoľvek v účasti na zakrytí vykonaných stavebných prác; pokiaľ sa technický dozor Budúceho kupujúceho nedostaví na zakrytie vykonaných stavebných prác ani v dodatočne poskytnutom termíne, je Budúci predávajúci oprávnený vykonať zakrytie vykonaných stavebných prác i bez prítomnosti technického dozoru Budúceho kupujúceho;
 4. technický dozor Budúceho kupujúceho je oprávnený dať Budúcemu predávajúcemu príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej Infraštruktúry, jej okolia, život alebo zdravie osôb pracujúcich na stavbe alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody, avšak prerušenie prác môže trvať len po dobu nevyhnutnú na nápravu;
 5. zabezpečiť účasť stavbyvedúceho na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor Budúceho kupujúceho a bez meškania vykonať opatrenia na odstránenie reklamovaných väd a odchýlok od Projektovej dokumentácie;
 6. zabezpečiť smerové a výškové zameranie uloženého potrubia v otvorenej ryhe, vrátane prepojov na jestvujúcu verejnú kanalizáciu a/alebo verejný vodovod pozdĺž trasy potrubia v určujúcich miestach potrubia, najmä, nie však výlučne, v miestach smerových a výškových lomov potrubia, armatúr a tvaroviek; zameranie terénu nad potrubím po konečnej povrchovej úprave vrátane povrchových znakov potrubia;
 7. prizvať príslušných zamestnancov Budúceho kupujúceho za účelom pokládky Infraštruktúry, na prevzatie jednotlivých etáp výstavby nadobúdanej Infraštruktúry od Zhotoviteľa (uloženie potrubia, zásyp potrubia, preplach a dezinfekcia potrubia, tlakovú skúšku, funkčnú skúšku armatúr, overenie funkčnosti vyhl'adávacieho vodiča, montáž zabezpečovacích plomb) a k účasti na preberacom konaní Infraštruktúry, vrátane predkolaudačných prehliadok pripravených zariadení, funkčných skúšok s možnosťou uviesť do zápisnice zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie; oznámenie o začatí preberacieho konania Infraštruktúry od Zhotoviteľa musí byť Budúcemu kupujúcemu doručené najneskôr sedem (7) kalendárnych dní vopred, a to elektronicky
 8. tridsať (30) dní pred začatím realizácie jednotlivých prác na Infraštruktúre predložiť zástupcom Budúceho kupujúceho na vedomie technologické postupy a certifikáty použitých materiálov (fotokópie).

-
- (d) Budúci predávajúci sa ďalej zaväzuje:
1. umožniť zástupcom Budúceho kupujúceho:
 - (1.1) počas realizácie Infraštruktúry vstup na Infraštruktúru a jej kontrolu za prítomnosti Budúceho predávajúceho,
 - (1.2) vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch (3) pracovných dní reagovať na tieto zápisy,
 2. zabezpečiť včasným písomným pozvaním, prípadne e-mailom, účasť povereného pracovníka divízie distribúcie vody a divízie odvádzania odpadových vôd Budúceho kupujúceho a technického dozoru Budúceho kupujúceho na preberaní Infraštruktúry od Zhotoviteľa, vrátane prehliadok, kamerového monitoringu, skúšok vodotesnosti s možnosťou uviesť do zápisnice zistené chyby, nedorobky a odchýlky od projektovej dokumentácie; preberacie konanie sa musí uskutočniť najneskôr do 30 dní po ukončení povrchových úprav nad Infraštruktúrou,
 3. najneskôr dva (2) pracovné dni pred začatím preberacieho konania Infraštruktúry od Zhotoviteľa predložiť technickému zástupcovi Budúceho kupujúceho, uvedeného v článku 8. (*Doručovanie písomností*) písm. (e) Zmluvy, nasledovné dokumenty, vzťahujúce sa k Infraštruktúre, a to odovzdaním ich originálov (resp. úradne overených fotokópií) v príslušnom počte vyhotovení:
 - (3.1) geodetické zameranie skutkového stavu Infraštruktúry v súradnicovom systéme JTSK, vo výškovom systéme BpV, a to v analógovej podobe v origináli s odtlačkom pečiatky a podpisom oprávnenej osoby a v digitálnej forme na CD nosiči,
 - (3.2) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Infraštruktúry, a to v analógovej forme v origináli s odtlačkom pečiatky a podpisom oprávnenej osoby a v digitálnej forme na CD nosiči,
 - (3.3) protokol o tlakovej skúške, protokol o rozboře vody, týkajúce sa Verejného vodovodu, protokol o skúške tesnosti týkajúci sa Verejnej kanalizácie,
 - (3.4) záznam z funkčnej skúšky armatúr, protokol o overení funkčnosti vyhľadávacieho vodiča, záznam z kontroly súborov dgn,
 - (3.5) atesty a certifikáty použitého materiálu, záručné listy, návody na obsluhu,
 - (3.6) doplnok k prevádzkovému poriadku,
 4. spolu s Výzvou na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v zmysle článku 2. odsek 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy*) písm. (a) Zmluvy predložiť Budúcemu kupujúcemu nasledovné dokumenty, vzťahujúce sa k Infraštruktúre, a to odovzdaním ich originálov (resp. úradne overených fotokópií) v príslušnom počte vyhotovení:

-
- (4.1) právoplatné Územné rozhodnutie a právoplatné Stavebné povolenie, vydané príslušným orgánom, vrátane ich zmien a dodatkov (originály), každé z rozhodnutí v dvoch (2) vyhotoveniach v listinnej podobe, pričom v prípade vydania niektorého z rozhodnutí príslušným úradom v elektronickej podobe, sa za splnenie tejto povinnosti považuje predloženie príslušného rozhodnutia transformovaného z elektronickej podoby do listinnej podoby zaručenou konverziou v súlade s § 35 a nasl. zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente) v spojení s V
- (4.2) hláškou Ministerstva in
- (4.3) estícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky č. 70/2021 Z. z. o zaručenej konverzii,
- (4.4) prehľadnú situačnú mapu, z ktorej je zrejmé trasovanie Infraštruktúry,
5. zabezpečiť u Zhotoviteľa Infraštruktúry včasné odstránenie zistených väd a nedorobkov, a to aj pokiaľ ide o chyby zistené pri preberacom konaní Infraštruktúry od Zhotoviteľa; do času riadneho odstránenia väd a nedorobkov, s výnimkou tých, ktoré nebránia riadnemu prevádzkovaniu Infraštruktúry, vrátane väd zistených pri preberacom konaní, nie je Budúci predávajúci oprávnený vyzvať Budúceho kupujúceho na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a prevzatie Infraštruktúry;
6. poskytnúť Budúcemu kupujúcemu nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s uzavretím Kúpnej zmluvy a v súvislosti s odovzdaním a prevzatím Infraštruktúry,
7. pripraviť na odovzdanie Budúcemu kupujúcemu Infraštruktúru v riadnom technickom (prevádzkyschopnom) a technologickom stave,
8. v Kúpnej zmluve bezodplatne odstúpiť (previesť) na Budúceho kupujúceho všetky práva vyplývajúce zo Zmluvy o dielo a týkajúce sa poskytnutej záruky za vady diela v rozsahu, v akom ich nadobudol od Zhotoviteľa Infraštruktúry, pričom Budúci kupujúci si bude svoje práva zo záruky a zodpovednosti za vady Infraštruktúry uplatňovať výlučne priamo voči Zhotoviteľovi Infraštruktúry, ktorý záruku poskytol ako odborný zhotoviteľ, a ktorý dielo fyzicky vykonal; v prípade odôvodnenej a nevyhnutnej potreby v rámci uplatnenia práv Budúceho kupujúceho podľa predchádzajúcej vety sa Budúci predávajúci zaväzuje zabezpečiť primeranú súčinnosť; do dňa uzatvorenia Kúpnej zmluvy Budúci predávajúci zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na Infraštruktúre, a ktorej vznik bude v príčinnej súvislosti s porušením povinnosti Budúceho predávajúceho alebo nedodržaním podmienok dohodnutých v tejto Zmluve,
9. požadovať u Zhotoviteľa, aby v Zmluve o dielo, uzatvorenej medzi Budúcim predávajúcim a Zhotoviteľom, poskytol Zhotoviteľ záručnú dobu pre Infraštruktúru v trvaní piatich (5) rokov.

-
- (e) Strany sa dohodli, že ak počas realizácie Infraštruktúry vyjdú najavo nové neočakávané a nepredvídateľné skutočnosti, ktoré neboli predpokladané v rozpočte predpokladaných nákladov na realizáciu Infraštruktúry, potreba ich vykonania vznikla neočakávane v priebehu realizácie Infraštruktúry a ktorých vznik bude mať za následok realizáciu navyiac prác a z toho dôvodu aj zvýšenie nákladov uvedených v rozpočte predpokladaných nákladov na realizáciu Infraštruktúry (ďalej len ako „Naviac práce“), Budúci predávajúci je povinný potrebu vykonania Naviac prác oznámiť Budúcemu kupujúcemu, a to formou samostatného zápisu v stavebnom denníku. Naviac práce je Budúci predávajúci oprávnený realizovať až po ich písomnom odsúhlasení Budúcim kupujúcim zápisom do stavebného denníka, za ktorého je oprávnený posúdiť potrebu a rozsah Naviac prác technický dozor Budúceho kupujúceho, uvedený v článku 8. (*Doručovanie písomností*) písm. (e) Zmluvy; Budúci kupujúci je povinný sa k Naviac prácam vyjadriť najneskôr do štrnástich (14) kalendárnych dní od oznámenia Naviac prác v zmysle tohto písmena (e) Zmluvy; v rovnakej lehote je povinný vyjadriť sa aj k prípadným úpravám Naviac prác, ktoré boli Budúcim predávajúcim upravené podľa podmienok a pripomienok Budúceho kupujúceho. Pre vylúčenie pochybností sa však Strany dohodli, že zmeškanie vyššie uvedenej lehoty na vyjadrenie Budúceho kupujúceho k Naviac prácam nemá za následok ich automatické odsúhlasenie. Ak je však Budúci kupujúci nečinný alebo sa bezdôvodne nevyjadrí k Naviac prácam ani v celkovej lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní od oznámenia Naviac prác, platí, že s Naviac prácami súhlasí.
- (f) V období od zistenia nových skutočností o potrebe vykonania Naviac prác, ktoré neboli predpokladané v projektovej dokumentácii a zohľadnené v rozpočte predpokladaných realizačných nákladov na realizáciu Infraštruktúry, až do dňa písomného odsúhlasenia Naviac prác v súlade s touto Zmluvou, nie je Budúci predávajúci oprávnený zísť navyiac práce a služby realizovať.
- (g) Budúci predávajúci súčasne berie na vedomie, že vznik Naviac prác a s tým spojené navýšenie nákladov na realizáciu Infraštruktúry, vynaložených Budúcim predávajúcim, nemá žiadny vplyv na Stranami dohodnutú výšku Kúpnej ceny v zmysle článku 2. ods. 2.4 (*Kúpna cena*) písm. (a) Zmluvy.

3. ZÁVÄZKY A SANKCIE

3.1 Negatívne záväzky Budúceho predávajúceho

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že počas trvania právneho vzťahu založeného Zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho kupujúceho:

- (a) Infraštruktúru (i) nepredá, (ii) nedaruje, (iii) nezamení, (iv) nevloží ako vklad do imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, a ani (v) inak nescudzí,
- (b) Infraštruktúru (i) neprenajme, (ii) nezaťaží záložným právom, (iii) nezaťaží predkupným právom a (iv) nezaťaží právom zodpovedajúcim vecnému bremenu s výnimkou zriadenia Vecného bremena v zmysle článku 6. Zmluvy a (v) nezaťaží iným Právom tretej osoby,

-
- (c) Infraštruktúru neznečistí takým odpadom a nebude ju používať takým spôsobom, ktorý by mohol spôsobiť ekologické znečistenie alebo poškodenie,
 - (d) nepodnikne akékoľvek kroky, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožnili alebo ohrozili uzatvorenie Kúpnej zmluvy podľa Zmluvy, a
 - (e) nespôsobí nič, čo by znamenalo neplatnosť, nepravdivosť, porušenie, resp. zavádzajúci charakter jeho vyhlásení a ubezpečení uvedených nižšie v Zmluve.

3.2 Pozitívne záväzky Budúceho predávajúceho

Budúci predávajúci sa zaväzuje:

- (a) na vyžiadanie dodať Budúcemu kupujúcemu všetky dokumenty alebo informácie súvisiace s Infraštruktúrou, ktoré má k dispozícii a ktoré sú nevyhnutné pre účely uzavretia Kúpnej zmluvy,
- (b) poskytnúť Budúcemu kupujúcemu primeranú súčinnosť pri uskutočňovaní úkonov súvisiacich so Zmluvou a/alebo s Kúpnou zmluvou,
- (c) najneskôr ku dňu uzavretia Kúpnej zmluvy pripraviť všetky dokumenty potrebné k prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre na Budúceho kupujúceho.

3.3 Negatívne záväzky Budúceho kupujúceho

Budúci kupujúci sa zaväzuje, že až do uhradenia Kúpnej ceny vo výške určenej podľa článku 2. ods. 2.2. (*Kúpna cena a platobné podmienky*) písm. (b) Kúpnej zmluvy:

- (a) nepodnikne akékoľvek kroky, ktoré by smerovali k prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Budúceho kupujúceho na tretiu osobu alebo k jej akémukoľvek zaťaženiu akoukoľvek ťarchou, a
- (b) nespôsobí nič, čo by znamenalo neplatnosť, nepravdivosť, porušenie, resp. zavádzajúci charakter jeho vyhlásení a ubezpečení uvedených nižšie v Zmluve.

3.4 Pozitívne záväzky Budúceho kupujúceho

Budúci kupujúci sa zaväzuje:

- (a) na vyžiadanie dodať Budúcemu predávajúcemu všetky dokumenty alebo poskytnúť informácie súvisiace s Infraštruktúrou, ktoré má k dispozícii a ktoré sú nevyhnutné pre účely uzavretia Kúpnej zmluvy a v súvislosti s realizáciou Infraštruktúry plniť riadne všetky ďalšie svoje povinnosti a poskytovať ďalšiu súčinnosť,
- (b) poskytnúť Budúcemu predávajúcemu primeranú súčinnosť pri uskutočňovaní úkonov súvisiacich so Zmluvou a/alebo s Kúpnou zmluvou podľa podmienok tejto Zmluvy, tak aby bol najmä, nie však výlučne, dodržaný Harmonogram výstavby Infraštruktúry a boli splnené podmienky pre uzatvorenie Kúpnej zmluvy v súlade so Zmluvou.
- (c) v rámci realizácie Infraštruktúry na požiadanie Budúceho predávajúceho na vlastné náklady zabezpečiť dodávku prevádzkových médií potrebných na vykonanie skúšobnej prevádzky Infraštruktúry.

3.5 Sankcie

-
- (a) V prípade, ak Budúci kupujúci poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v článku 2. ods. 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy*) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.3 (*Negatívne záväzky Budúceho kupujúceho*) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.4 (*Pozitívne záväzky Budúceho kupujúceho*) a Budúci kupujúci tento svoj záväzok nesplní alebo jeho porušenie neodstráni ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy ho na nesplnenie alebo porušenie písomne upozornil Budúci predávajúci, Budúci predávajúci je v každom takom prípade oprávnený uplatniť si voči Budúcemu kupujúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur), a to bez ohľadu na zavinenie, pričom Budúci kupujúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho predávajúceho na jej zaplatenie. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že nárok Budúceho predávajúceho na úhradu zmluvnej pokuty zo strany Budúceho kupujúceho podľa tohto písmena (a) odseku 3.5. (*Sankcie*) Zmluvy nevzniká v tom prípade, ak porušenie Zmluvy sankcionované zmluvnou pokutou preukázateľne vyvolal Budúci predávajúci.
- (b) V prípade, ak Budúci predávajúci poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v článku 2. ods. 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy*) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.1 (*Negatívne záväzky Budúceho predávajúceho*) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.2 (*Pozitívne záväzky Budúceho predávajúceho*) Zmluvy a Budúci predávajúci tento svoj záväzok nesplní alebo jeho porušenie neodstráni ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy ho na nesplnenie alebo porušenie písomne upozornil Budúci kupujúci, Budúci kupujúci je v každom takom prípade oprávnený uplatniť si voči Budúcemu predávajúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur), a to bez ohľadu na zavinenie, pričom Budúci predávajúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho kupujúceho na jej zaplatenie. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že nárok Budúceho kupujúceho na úhradu zmluvnej pokuty zo strany Budúceho predávajúceho podľa tohto písmena (b) odseku 3.5. (*Sankcie*) Zmluvy nevzniká v tom prípade, ak porušenie Zmluvy sankcionované zmluvnou pokutou preukázateľne vyvolal Budúci kupujúci.
- (c) V prípade vzniku nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok príslušnej Strany na náhradu škody, a to vo výške prevyšujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu, ako ani nárok na odstúpenie od Zmluvy podľa článku 4. ods. 4.2. (*Odstúpenie od Zmluvy*) Zmluvy.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

4.1 Platnosť a účinnosť Zmluvy

- (a) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, pričom zverejnenie Zmluvy je povinný zabezpečiť Budúci kupujúci.
- (b) Strany sa dohodli, že Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou.

-
- (c) Strany sa súčasne dohodli, že ak z akýchkoľvek dôvodov na strane Budúceho predávajúceho (napríklad, nie však výlučne z dôvodu omeškania Budúceho predávajúceho s realizáciou Infraštruktúry podľa Harmonogramu výstavby Infraštruktúry, nesplnenia podmienok pre uzatvorenie Kúpnej zmluvy, neskoro zaslanej Výzvy Budúcemu kupujúcemu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, prieťahy Budúceho predávajúceho alebo jeho nečinnosť pri odsúhlasovaní obsahu Kúpnej zmluvy a pod.) nedôjde k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy a nadobudnutiu jej účinnosti v lehote dohodnutej Stranami v zmysle článku 2. ods. 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy*) písm. (f) Zmluvy (t.j. v roku 2028, najneskôr však v termíne do 30. 06. 2028), táto Zmluva zaniká v deň nasledujúci po dni márneho uplynutia lehoty na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, t.j. táto Zmluva zaniká dňa 01. 07. 2028.

4.2 Odstúpenie od Zmluvy

- (a) Budúci predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené), ak:
- (1) ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Budúceho kupujúceho uvedených v článku 5. ods. 5.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho kupujúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce a Budúci kupujúci neodstráni negatívne následky nepravdivosti, neúplnosti, skreslenosti, alebo zavádzajúceho charakteru svojich vyhlásení a ubezpečení ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy ho na nepravdivosť, neúplnosť, skreslenosť, alebo zavádzajúci charakter vyhlásení a ubezpečení Budúceho kupujúceho písomne upozornil Budúci predávajúci, alebo
 - (2) pred uzatvorením Kúpnej zmluvy a následným prevodom vlastníckeho práva k Infraštruktúre na Budúceho kupujúceho bol vyhlásený konkurz na Budúceho kupujúceho alebo Budúci kupujúci vstúpil do likvidácie, alebo
 - (3) Budúci kupujúci poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v článku 2. ods. 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy*) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.3 (*Negatívne záväzky Budúceho kupujúceho*) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.4 (*Pozitívne záväzky Budúceho kupujúceho*) Zmluvy a Budúci kupujúci tento svoj záväzok nesplní alebo jeho porušenie neodstráni ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy ho na nesplnenie alebo porušenie písomne upozornil Budúci predávajúci.
- (b) Budúci kupujúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené), ak:
- (1) ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Budúceho predávajúceho uvedených v článku 5. ods. 5.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho predávajúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce a Budúci predávajúci neodstráni negatívne následky nepravdivosti, neúplnosti, skreslenosti, alebo zavádzajúceho charakteru svojich vyhlásení a ubezpečení ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy ho na nepravdivosť, neúplnosť, skreslenosť, alebo zavádzajúci charakter vyhlásení a ubezpečení Budúceho predávajúceho písomne upozornil Budúci kupujúci, alebo

-
- (2) Budúci predávajúci poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v článku 2. ods. 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy*) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.1 (*Negatívne záväzky Budúceho predávajúceho*) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.2 (*Pozitívne záväzky Budúceho predávajúceho*) Zmluvy a Budúci predávajúci tento svoj záväzok nesplní alebo jeho porušenie neodstráni ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy ho na nesplnenie alebo porušenie písomne upozornil Budúci kupujúci.
- (c) Strany sa dohodli, že odstúpením od Zmluvy ktorejkoľvek zo Strán, zaniká platnosť a účinnosť Zmluvy, a to s účinkami ex nunc.
- (d) Odstúpenie od Zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení, v ktorom musí byť jednoznačne uvedený dôvod odstúpenia vyplývajúci zo Zmluvy, Strane porušujúcej túto Zmluvu.

4.3 Náhrada škody

Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok príslušnej Strany na náhradu škody, ktorá bola spôsobená druhou Stranou porušením jej povinností zo Zmluvy a ani nárok príslušnej Strany na zaplatenie zmluvnej pokuty v zmysle Zmluvy.

5. VYHLÁSENIA A UBEZPEČENIA

5.1 Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho predávajúceho

Budúci predávajúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Budúceho kupujúceho, že:

- (a) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu a Kúpnu zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy a Kúpnej zmluvy,
- (b) uzatvorenie Zmluvy Budúcim predávajúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,
- (c) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Infraštruktúru (i) predal, (ii) daroval, (iii) zamenil, (iv) vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo (v) inak scudzil s výnimkou prípadného zriadenia záložného práva v prospech banky,
- (d) nezamlčal žiadnu podstatnú skutočnosť (okolnosť), ktorá by objektívne mohla mať vplyv na rozhodnutie Budúceho kupujúceho uzatvoriť túto Zmluvu a Kúpnu zmluvu (a následne nadobudnúť vlastnícke právo k Infraštruktúre),
- (e) je pripravený a schopný riadne a včas splniť všetky svoje záväzky zo Zmluvy a z Kúpnej zmluvy,
- (f) ku dňu uzavretia Zmluvy nie je v kríze ani v úpadku a ani mu úpadok nehrozí.

5.2 Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho kupujúceho

Budúci kupujúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Budúceho predávajúceho, že:

- (a) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu a Kúpnu zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy a Kúpnej zmluvy, a

-
- (b) uzatvorenie Zmluvy Budúcim kupujúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,
 - (c) nezamlčal žiadnu podstatnú skutočnosť (okolnosť), ktorá by objektívne mohla mať vplyv na rozhodnutie Budúceho predávajúceho uzatvoriť túto Zmluvu a Kúpnu zmluvu (a následne previesť vlastnícke právo k Infraštruktúre),
 - (d) je pripravený a schopný riadne a včas splniť všetky svoje záväzky zo Zmluvy a z Kúpnej zmluvy,
 - (e) ku dňu uzavretia Zmluvy nie je v kríze ani v úpadku a ani mu úpadok nehrozí.

5.3 Opakovanie vyhlásení a ubezpečení

- (a) Všetky vyhlásenia a ubezpečenia uvedené vyššie v odseku 5.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho predávajúceho*) Zmluvy a v odseku 5.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho kupujúceho*) Zmluvy sa budú považovať za zopakované v deň zaslania Výzvy a v deň uzatvorenia Kúpnej zmluvy.
- (b) Strany sú si vedomé skutočnosti, že uzatvorili Zmluvu v dôvere v tieto vyhlásenia a ubezpečenia a že by Zmluvu v prípade nepravdivosti, nepresnosti, neúplnosti alebo zavádzajúceho charakteru týchto vyhlásení a ubezpečení neuzatvorili.
- (c) každá Strana sa zaväzuje zabezpečiť pravdivosť, úplnosť, nemennosť a správnosť všetkých svojich vyhlásení uvedených v článku 5. (*Vyhlásenia a ubezpečenia*) Zmluvy.

5.4 Osobitné dojednania

- (a) Budúci predávajúci podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie svoj záväzok v zmysle článku 5. (*Osobitné dojednania*) Kúpnej zmluvy, a to
 - (1) záväzok zabezpečiť pre Budúceho kupujúceho na vlastné náklady v mene Budúceho kupujúceho vydanie Kolaudačného rozhodnutia a doručiť mu dve (2) vyhotovenia originálu Kolaudačného rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou v listinnej podobe, a súčasne
 - (2) záväzok zabezpečiť pre Budúceho kupujúceho na vlastné náklady v mene Budúceho kupujúceho vydanie rozhodnutia o určení pásma ochrany a doručiť mu dve (2) vyhotovenia jeho originálu s vyznačenou právoplatnosťou v listinnej podobe,a to spôsobom a za podmienok uvedených v článku 5. (*Osobitné dojednania*) Kúpnej zmluvy.
- (b) Ak po uzatvorení tejto Zmluvy dôjde k zmene v osobe Budúceho predávajúceho (napr. z dôvodu postúpenia práv a povinností Budúceho predávajúceho ako stavebníka Infraštruktúry na iný subjekt) (ďalej len ako „**Nadobúdateľ**“), Budúci predávajúci sa zaväzuje
 - (1) bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa vzniku danej skutočnosti písomne oznámiť a preukázať Budúcemu kupujúcemu zmenu v osobe Budúceho predávajúceho predložením kópie zmluvy, preukazujúcej uvedenú skutočnosť, a súčasne

-
- (2) zabezpečiť, aby všetky práva a povinnosti vyplývajúce Budúcemu predávajúcemu z tejto Zmluvy boli prevedené v celom rozsahu na Nadobúdateľa, inak zodpovedá za všetky škody vzniknuté v dôsledku porušenia tejto povinnosti.

V prípade nedodržania ktorejkoľvek povinnosti Budúceho predávajúceho v zmysle tohto bodu 1. a 2. Zmluvy vznikne Budúcemu kupujúcemu voči pôvodnému Budúcemu predávajúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom: sto eur), a to za každý, aj začatý deň omeškania; nárok na náhradu šk

dy ani jeho výška tým nie sú dotknuté.

- (c) Strany (Budúci predávajúci, Nadobúdateľ a Budúci kupujúci) sa následne zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, predmetom ktorého bude zmena v osobe Budúceho predávajúceho a vstup Nadobúdateľa do práv a povinností pôvodného Budúceho predávajúceho z tejto Zmluvy, pričom sa ďalej zaväzujú konať tak, aby k uzatvoreniu príslušného dodatku k Zmluve došlo najneskôr v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie dodatku niektorej Strany ostatným Stranám; pre vylúčenie pochybností sa výzvou na uzatvorenie dodatku rozumie aj zaslanie jeho návrhu elektronicky na e-mailové adresy zástupcov Strán, uvedených v článku 8. (*Doručovanie písomností*) písm. (e) Zmluvy vrátane kontaktných údajov Nadobúdateľa oznámených Budúcemu kupujúcemu Budúcim predávajúcim v súlade s článkom 8. (*Doručovanie písomností*) písm. (g) Zmluvy.
- (d) V prípade, ak niektorá Strana neposkytne potrebnú súčinnosť k uzavretiu dodatku predpokladaného touto Zmluvou, v dôsledku čoho nedôjde v uvedenej lehote k jeho uzatvoreniu, vznikne ostatným Stranám (každý z nich samostatne) voči porušujúcej Strane nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom: sto eur), a to za každý aj začatý deň omeškania, nárok na náhradu škody ani jeho výška tým nie sú dotknuté.

6. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- (a) Pred uzatvorením Kúpnej zmluvy sa Budúci predávajúci zaväzuje majetkovo-právne vysporiadať vzťahy ku všetkým Pozemkom (resp. k ich častiam), špecifikovaným v článku 1. ods. 1.1. (*Definície*) Zmluvy resp. k pozemkom, na ktorých sa po realizácii bude Infraštruktúra skutočne nachádzať resp. na ktoré bude zasahovať pásmo ochrany Infraštruktúry (ďalej len „**Zaťažené pozemky**“ alebo jednotlivo len „**Zaťažný pozemok**“) a za tým účelom sa zaväzuje bezodkladne po podpise Zápisnice z preberacieho konania, najneskôr však v lehote dvanástich (12) kalendárnych mesiacov odo dňa podpisu Zápisnice z preberacieho konania zabezpečiť na svoje vlastné náklady zriadenie vecného bremena v prospech Budúceho kupujúceho ako Oprávneného z vecného bremena (pôsobiace in personam), a to uzatvorením samostatných zmlúv o zriadení vecného bremena medzi príslušnými vlastníkmi Zaťažných pozemkov ako povinnými z vecného bremena, Budúcim kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena a Budúcim predávajúcim ako platiteľom, ktorý bude znášať všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena. Budúci predávajúci podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že vo vyššie uvedenej lehote musí byť súčasne povolený aj vklad vecného bremena ku všetkým Zaťažným pozemkom do katastra nehnuteľností.

-
- (b) Budúci kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Budúcemu predávajúcemu nevyhnutnú súčinnosť, o ktorú bude požiadaný k tomu, aby Budúci predávajúci mohol splniť svoj záväzok zriadiť vecné bremeno v prospech Budúceho kupujúceho podľa tohto článku 6. (*Zriadenie vecných bremien*) Zmluvy a uzavrieť s vlastníkami Zaťažených pozemkov samostatné zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonať ďalšie potrebné úkony, na základe ktorých dôjde k zriadeniu vecného bremena.
- (c) Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníkov Zaťažených pozemkov ako povinných z vecného bremena strieť na Zaťažených pozemkoch:
1. uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Infraštruktúry,
 2. užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Infraštruktúry,
 3. vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúceho kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a) a b) tohto bodu Zmluvy,
 4. pásmo ochrany Infraštruktúry,
- a to v prospech Budúceho kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena, pričom Zaťažené pozemky budú zaťažené v mieste trasovania Infraštruktúry v rozsahu predmetného vodovodného potrubia/kanalizačného potrubia v rozsahu stanovenom príslušným geometrickým plánom, ktorého vyhotovenie na vlastné náklady zabezpečí Budúci predávajúci (ďalej len ako „**Vecné bremeno**”).
- (d) Akékoľvek náklady spojené so zriadením Vecného bremena (najmä, nie však výlučne, náklady na vyhotovenie geometrického plánu, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku pre účely určenia výšky odplaty za zriadenie Vecného bremena v prípade, že zriadenie Vecného bremena bude odplatné vrátane samotnej odplaty za zriadenie Vecného bremena a poplatok za návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností) bude znášať v plnom rozsahu Budúci predávajúci.
- (e) Strany sa dohodli, že do času, kým Budúci predávajúci v súlade s týmto článkom Zmluvy (t. j. riadne a včas) nezriadi Vecné bremeno k Zaťaženým pozemkom (resp. k ich častiam), Budúci kupujúci nie je povinný uzatvoriť s Budúcim predávajúcim Kúpnu zmluvu.

-
- (f) Budúci predávajúci podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že ak preukázateľne nebude možné zriadiť Vecné bremeno k niektorému zo Zaťažených pozemkov v stanovenej lehote pred uzatvorením Kúpnej zmluvy (napr. z dôvodu veľkého počtu spoluvlastníkov Zaťaženého pozemku, z dôvodu dlhotrvajúceho procesu zriaďovania vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve resp. v správe Slovenského pozemkového fondu a pod.), je Budúci predávajúci v danom prípade povinný zabezpečiť zriadenie Vecného bremena na predmetnom Zaťaženom pozemku v prospech Budúceho kupujúceho po uzatvorení Kúpnej zmluvy, a to v primeranej dodatočnej lehote stanovenej Budúcim kupujúcim v Kúpnej zmluve. Nemožnosť zriadiť Vecné bremeno na Zaťaženom pozemku v stanovenej lehote pred uzatvorením Kúpnej zmluvy je Budúci predávajúci povinný Budúcemu kupujúcemu hodnoverne preukázať (napr. predložením podanej žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena vlastníkovi/-om Zaťaženého pozemku vrátane podaných urgencií alebo opätovných výziev Budúceho predávajúceho vlastníkovi/-kom Zaťaženého pozemku na uzatvorenie zmluvy a pod.).

7. DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

- (a) Každá zo Strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy, ako i po jej ukončení bez predchádzajúceho súhlasu druhej Strany nevyužije, neposkytne ani neoznámí akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, právnikov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek dôverné informácie, o ktorých sa dozvedela v súvislosti s plnením Zmluvy, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Strany.
- (b) Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Strana má právo poskytnúť takéto informácie:
- (1) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,
 - (2) osobe, ktorá pre takú Stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,
 - (3) osobe, ktorá pre takú Stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy, a
 - (4) inej osobe, ktorej to vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (c) Každá zo Strán vynaloží všetko potrebné úsilie, aby zabránila neoprávnenému zverejneniu alebo úniku akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach tretím osobám.

8. DORUČOVANIE PÍSMONOSTÍ

- (a) Výzva, všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom, alebo doporučenou poštou.
- (b) Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
 - (1) momentom odovzdania adresátovi alebo momentom odmietnutia prevzatia zo strany adresáta (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
 - (2) uplynutím piateho (5.) pracovného dňa od ich riadneho odoslania na kontaktné miesta dohodnuté v zmysle písmena (e) tohto článku 8. (*Doručovanie písomností*) Zmluvy (v prípade doručovania doporučenou poštou) bez ohľadu na to, či ich adresát prevzal, a to aj vtedy, ak sa adresát o ich obsahu nedozvedel.
- (c) Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) alebo kedykoľvek počas dňa, ktorý nie je na území Slovenskej republiky pracovným dňom, budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
- (d) Tam, kde sa Strany v zmysle tejto Zmluvy dohodli na elektronickom doručovaní písomností, tieto sa doručujú na e-mailové adresy kontaktných osôb, uvedených v písmene (e) tohto článku 8. (*Doručovanie písomností*) Zmluvy alebo na e-mailové adresy, oznámené druhej Strane v súlade s písmenom (g) tohto článku 8. (*Doručovanie písomností*) Zmluvy, pričom takto doručovaná písomnosť sa považuje za doručenie uložením do elektronickej schránky, t.j. okamihom, odkedy je elektronická správa objektívne dostupná prijímateľovi v elektronickej schránke.
- (e) Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle Zmluvy budú, pokiaľ Strana neoznámila druhej Strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne pätnásť (15) kalendárnych dní vopred, takejto Strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

Budúci predávajúci: SOHO Bratislava, a. s.

do rúk:

tel.:

e-mail:

Budúci kupujúci:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

vo veciach právnych:

do rúk:

vedúca oddelenia koordinácie

vodohospodárskych stavieb

tel.:

e-mail:

vo veciach technických:

špecialista divízie distribúcie

vody

tel.:

e-mail:

vo veciach technických:

špecialista divízie odvádzania

odpadových vôd

tel.:

e-mail:
za technický dozor:
tel.:
e-mail:

- (f) Oznámenia, žiadosti a dokumenty, doručované podľa Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku.
- (g) Akúkoľvek zmenu v kontaktných osobách (zmena osoby, jej e-mailovej adresy alebo telefónneho čísla) sa príslušná Strana zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa vzniku danej skutočnosti, oznámiť druhej Strane, v opačnom prípade sa doručuje na pôvodne oznámené e-mailové adresy a úkon sa považuje za riadne doručený aj za predpokladu, že sa správa vráti ako nedoručená; zodpovednosť za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti príslušnou Stranou bude spôsobená druhej Strane tým nie je dotknutá. Pre vylúčenie pochybností rovnaká povinnosť platí pre Budúceho predávajúceho aj v prípade, že dôjde k zmene v osobe Budúceho predávajúceho v zmysle článku 5. ods. 5.4 (*Osobitné dojednania*) písm. (b) až (d) Zmluvy; v takom prípade je Budúci predávajúci povinný bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa vzniku danej skutočnosti, oznámiť Budúcemu kupujúcemu aj kontaktnú osobu alebo osoby, oprávnenú/-é konať za Nadobúdateľa, a to v rozsahu údajov podľa písmena (e) tohto článku 8. (*Doručovanie písomností*) Zmluvy.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Jazyk a rovnopisy

- (a) Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek prekladu zo slovenského jazyka do akéhokoľvek iného jazyka zostáva verzia Zmluvy v slovenskom jazyku rozhodujúca.
- (b) Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých Budúci predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy, Budúci kupujúci dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy sú určené pre účely vydania Územného rozhodnutia.

9.2 Dodatky a postupiteľnosť

- (a) Zmluva sa môže v akomkoľvek rozsahu meniť výlučne na základe písomných dodatkov k nej podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Strán.
- (b) Strany majú právo postúpiť/previesť svoje práva/pohl'adávk/záväzky vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu výlučne so súhlasom druhej Strany.

9.3 Rozhodné právo a oddeliteľnosť

- (a) Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- (b) V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platia ustanovenia Zmluvy.

-
- (c) Ak je, alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akejkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takeého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

9.4 Riešenie Sporov

- (a) Akékoľvek Spory bude riešiť príslušný slovenský súd.
- (b) Strany potvrdzujú a súhlasia, že príslušný slovenský súd je najvhodnejší a najvýhodnejší na riešenie Sporov a zaväzujú sa nespochybníť jeho právomoc.

9.5 Dodatočné ubezpečenie

Každá Strana potvrdzuje druhej Strane, že:

- (a) konzultovala, alebo mala možnosť konzultovať obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia Zmluvy, vrátane svojich účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných, a
- (b) uzatvorila Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že ktorákoľvek Strana v rámci rokovaní o Zmluve ani pri jej uzatvorení neprevzala na seba akýkoľvek fiduciárny ani iný implicitný záväzok navzájom, ani voči tretej osobe.

9.6 Záverečné vyhlásenie

Strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

9.7 Ochrana osobných údajov

- (a) Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o ochrane osobných údajov**“) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej len „**Osobné údaje**“).

-
- (b) Pokiaľ budú Strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy spracúvať aj Osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane Osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“) a Zákon o ochrane osobných údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.
- (c) Na strane Budúceho kupujúceho je možné kontaktovať osobu zodpovednú za Osobné údaje na e-mailovej adrese: gdpr@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených Osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto Osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej Strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie Osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti Strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Strany spracúvajú uvedené Osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej Strany súvisiacej s plnením Zmluvy.
- (d) Strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu Osobných údajov. Pokiaľ sa Osobné údaje jednej Strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným údajom. V stanovených prípadoch je Strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.

9.8 Prílohy

Príloha č. 1 – Návrh Kúpnej zmluvy

Príloha č. 2 – Harmonogram výstavby Infraštruktúry

V Bratislave dňa 19.3.2025

SOHO Bratislava, a. s.
ako Budúci predávajúci

JUDr. Pavel Hagin
predseda predstavenstva
(úradne overený podpis)

SOHO Bratislava, a.s.
Panenská 6, 811 03 Bratislava
IČO: 35933972 DIČ DPH: SK2022013620

V Bratislave dňa 17.03.2025

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
ako Budúci kupujúci

Ing. Ladislav Kizak
predseda predstavenstva

Ing. Marián Havel
člen predstavenstva



Príloha 1

Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi SOHO Bratislava, a. s. ako Budúcim predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Budúcim kupujúcim

Návrh Kúpnej zmluvy

Táto **KÚPNA ZMLUVA č. KP/[•]/[•]/BVS** (ďalej len **Zmluva**) sa uzatvára podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými Stranami v deň uvedený nižšie medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- (1) **SOHO Bratislava, a. s.**, so sídlom Panenská 6, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 933 372, DIČ: 2022013620, IČ DPH: SK2022013620, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3925/B, konajúca prostredníctvom: [•], predseda predstavenstva (ďalej len **Predávajúci**), a
- (2) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, Oddiel Sa, Vložka č. 3080/B, konajúca prostredníctvom: [•], predseda predstavenstva a [•], člen predstavenstva (ďalej len **Kupujúci**)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej jednotlivo len ako **Strana** alebo spoločne ako **Strany**).

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Strany uzavreli Budúcu kúpnu zmluvu, na základe ktorej sa zaviazali za podmienok v nej uvedených uzavrieť túto Zmluvu,
- (B) Predávajúci je výlučným vlastníkom Infraštruktúry v štádiu rozostavanej stavby a má záujem ju odplatne previesť na Kupujúceho ako subjekt verejného práva v zmysle § 3 ods. 2 Zákona, a to pred začatím kolaudačného konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry,
- (C) Kupujúci má záujem stať sa výlučným vlastníkom Infraštruktúry a zaplatiť za ňu Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu,

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Definície

V Zmluve majú výrazy s veľkým počiatočným písmenom nasledujúci význam:

Budúca kúpna zmluva znamená Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. BK/160/2025/BVS týkajúca sa prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Predávajúceho na Kupujúceho, ktorá bola uzatvorená medzi Predávajúcim a Kupujúcim dňa [•].

Infraštruktúra znamená verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, pozostávajúce z nasledujúcich objektov:

a) SO-110 Verejného vodovodu

- vetva „V1“ profil: DN 200 materiál: TvLT v dĺžke 640 m
(ďalej len „Verejný vodovod“);

b) SO-111.1 Verejnej kanalizácie – Vetva S1

- profil: DN 300 materiál: PP SN12 (SKL) v dĺžke 41 m,
- profil: DN 400 materiál: PP SN12 (SKL) v dĺžke 82 m,

SO-111.2 Verejnej kanalizácie – Vetva S2

- profil: DN 300 materiál: PP SN12 (SKL) v dĺžke 88 m,
- profil: DN 400 materiál: PP SN12 (SKL) v dĺžke 91 m,
- profil: DN 500 materiál: PP SN12 (SKL) v dĺžke 101 m,
- profil: DN 600 materiál: PP SN12 (SKL) v dĺžke 140 m,

SO-111.3 Verejnej kanalizácie – Vetva S3

- profil: DN 300 materiál: PP SN12 (SKL) v dĺžke 18 m,
- profil: DN 400 materiál: PP SN12 (SKL) v dĺžke 118 m,
- profil: DN 600 materiál: PP SN12 (SKL) v dĺžke 99 m

(ďalej len „Verejná kanalizácia“);

realizovaných v rámci stavby „Petržalka City – Primárne inžinierske siete“, ktorej výstavba a užívanie boli povolené na základe Povolení.

Záznam z kontroly súborov *.dgn bol Kupujúcim vykonaný pod. číslom:

- a) [•] zo dňa [•] (Verejný vodovod),
- b) [•] zo dňa [•] (Verejná kanalizácia).

V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. e) Zákona sa vodovodné prípojky nepovažujú za verejný vodovod ani jeho súčasť, preto vodovodné prípojky nie sú predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy. V súlade s ustanovením § 3 ods. 5 písm. h) Zákona sa kanalizačné prípojky nepovažujú za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť, preto kanalizačné prípojky nie sú predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy.

Kúpna cena znamená sumu vo výške 377.573,- EUR (slovom: tristosedemdesiatšesťtisícpäťstosedemdesiattri eur) bez DPH, stanovenú na základe dohody Strán v súlade s ustanoveniami § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a má význam uvedený v článku 2. ods. 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy.

Obchodný zákonník znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Povolenia znamenajú:

- (a) Rozhodnutie [•] ako príslušného stavebného úradu o umiestnení stavby, č. [•] zo dňa [•], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [•],
- (b) rozhodnutie [•] – povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č. [•] zo dňa [•], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [•];

Fotokópie Povolení tvoria prílohu č. 1 (*Kópia Povolení*) tejto Zmluvy.

Pozemky znamenajú pozemky, na ktorých sa nachádza Infraštruktúra, a to nasledovné pozemky:

[•]

nachádzajúce sa v obci Bratislava - Petržalka, v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V.

Právo tretej osoby znamená s výnimkou práva vznikajúceho tretej osobe zo zákona alebo na základe zákona vzhľadom na povahu Infraštruktúry každé z nasledovných práv tretej osoby, viažuce sa na Infraštruktúru:

- (a) záložné právo s výnimkou záložného práva zriadeného v prospech Banky, v prípade, ak vznikne,
- (b) podzáložné právo,
- (c) zádržné právo,
- (d) zabezpečenie podmieneným, nepodmieneným alebo zabezpečovacím prevodom práva,
- (e) právo zodpovedajúce vecnému bremenu,
- (f) výhradu vlastníckeho práva,
- (g) predkupné právo,
- (h) obmedzenie vlastníka Infraštruktúry v disponovaní s Infraštruktúrou, alebo
- (i) zákaz nakladania alebo predbežné opatrenie.

Spory znamenajú akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa existencie, platnosti, účinnosti a ukončenia Zmluvy a **Spor** znamená ktorýkoľvek z nich.

Strany znamenajú Predávajúceho a Kupujúceho a **Strana** znamená ktoréhokoľvek z nich.

Účet Predávajúceho znamená účet vedený v peňažnom ústave [•], IBAN: [•]

Zákon znamená zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ znamená obchodnú spoločnosť [•], so sídlom [•], IČO: [•], zapísanú v Obchodnom registri [•], oddiel: [•], vložka číslo: [•].

Zmluva o dielo znamená Zmluvu o dielo č. [•] zo dňa [•], ktorá bola uzavretá medzi Predávajúcim ako objednávateľom a Zhotoviteľom, na základe ktorej sa Zhotoviteľ zaviazal pre Predávajúceho vykonať dielo, ktorým je realizácia (resp. výstavba) Infraštruktúry.

1.2 Výklad

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Zmluve na:

Predávajúceho a Kupujúceho sa bude vykladať tak, že zahŕňa všetkých ich právnych nástupcov a akékoľvek osoby, na ktoré Predávajúci alebo Kupujúci postúpil v súlade so Zmluvou všetky svoje práva vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť a ktoré prijali všetky záväzky Predávajúceho alebo Kupujúceho vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť.

1.3 Menové symboly

EUR a euro označujú zákonnú menu Slovenskej republiky.

1.4 Odkazy

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v tejto Zmluve na:

-
- (a) všeobecne záväzný právny predpis, zákon alebo právny predpis sa bude vykladať ako odkaz na zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis v ich platnom a účinnom znení,
 - (b) Zmluvu, akúkoľvek inú zmluvu alebo dokument sa bude vykladať ako odkaz na túto Zmluvu, inú zmluvu alebo dokument v ich platnom a účinnom znení, a
 - (c) článok, odsek alebo prílohu sa bude vykladať ako odkaz na článok, odsek alebo prílohu tejto Zmluvy.

1.5 Nadpisy a prílohy

Nadpisy článkov a odsekov slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Zmluvy sa nepoužívajú. Prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Prevod vlastníckeho práva

- (a) Predmetom Zmluvy je prevod príslušného vlastníckeho práva k Infraštruktúre tak, aby bola Infraštruktúra v celosti prevedená z Predávajúceho na Kupujúceho.
- (b) Za podmienok uvedených v Zmluve prevádza Predávajúci Infraštruktúru do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje Infraštruktúru prevziať a zaplatiť za ňu Predávajúcemu Kúpnu cenu.
- (c) Kupujúci vyhlasuje, že sa s umiestnením a stavom Infraštruktúry dôkladne oboznámil, je mu zrejmý jej právny a faktický stav a je mu dobre známa aj celá dokumentácia týkajúca sa Infraštruktúry, ktorú mu Predávajúci predložil v súvislosti s uzavretím tejto Zmluvy.
- (d) Predávajúci bezodplatne postupuje na Kupujúceho všetky práva, pohľadávky a nároky Predávajúceho týkajúce sa Zhotoviteľom poskytnutej záruky za dielo a vyplývajúce mu ako objednávateľovi realizácie Infraštruktúry zo Zmluvy o dielo, uzatvorenej medzi Predávajúcim a Zhotoviteľom Infraštruktúry, a to pre účely uplatnenia prípadných väd v záručnej lehote priamo Kupujúcim, pričom Predávajúci pred podpisom tejto Zmluvy odovzdal Kupujúcemu aj čestné vyhlásenie Zhotoviteľa Infraštruktúry, že súhlasí s postúpením všetkých práv a nárokov týkajúcich sa záruky za dielo vyplývajúcich Predávajúcemu zo Zmluvy o dielo na Kupujúceho a berie na vedomie, že práva zo záruky Infraštruktúry si bude dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy voči Zhotoviteľovi uplatňovať Kupujúci.
- (e) Strany sa dohodli, že spolu s Infraštruktúrou neprechádzajú ani sa neprevádzajú na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy akékoľvek peňažné alebo iné záväzky Predávajúceho voči tretím osobám, ktoré vyplývajú alebo súvisia s Infraštruktúrou, a teda Kupujúci podpisom Zmluvy nepreberá žiadny záväzok Predávajúceho a ani nepristupuje k akémukoľvek záväzku Predávajúceho voči tretím osobám, pričom za tieto zostáva zodpovedný sám Predávajúci. Pre odstránenie pochybností, taktiež Kupujúci podpisom Zmluvy nenadobúda žiadne peňažné pohľadávky a nároky Predávajúceho, ktoré mu ako objednávateľovi vznikli voči Zhotoviteľovi zo Zmluvy o dielo pred uzatvorením Zmluvy (napr. nárok na primeranú zľavu z ceny diela, nárok na náhradu škody a pod.).

2.2 Kúpna cena a platobné podmienky

- (a) Strany sa dohodli, že Kúpna cena za prevod Infraštruktúry je stanovená na základe dohody Strán v súlade s podmienkami uvedenými v článku 2. ods. 2.4 (*Kúpna cena*) Budúcej kúpnej zmluvy vo výške 377.573,- EUR (slovom: tristosedemdesiatsedemtisícpäťstosedemdesiattri eur) bez DPH a pozostáva z nasledujúcich častí:

- (1) kúpnej ceny vo výške [•] EUR bez DPH (slovom: [•]) za prevod Verejného vodovodu,
- (2) kúpnej ceny vo výške [•] EUR bez DPH (slovom: [•]) za prevod Vetvy S1 Verejnej kanalizácie,
- (3) kúpnej ceny vo výške [•] EUR bez DPH (slovom: [•]) za prevod Vetvy S2 Verejnej kanalizácie,
- (4) kúpnej ceny vo výške [•] EUR bez DPH (slovom: [•]) za prevod Vetvy S3 Verejnej kanalizácie.

Výšku Kúpnej ceny je možné meniť len písomnou dohodou oboch Strán. Ku Kúpnej cene bude uplatnený režim DPH podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase vzniku daňovej povinnosti.

- (b) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na Účet Predávajúceho do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry, vystavenej Predávajúcim a doručenej do podateľne v sídle Kupujúceho za predpokladu, že:
- (1) Predávajúci vystaví a odošle Kupujúcemu faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 7. ods. 7.1. (*Platnosť a účinnosť Zmluvy*) písm. (a) Zmluvy, a
 - (2) doručená faktúra, ktorú vystaví, bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len **Zákon o DPH**), vrátane rozdelenia predmetu fakturácie na jednotlivé druhy dodaných tovarov a služieb v zmysle ustanovení § 74 ods. 1 písm. f) tohto zákona.
- (c) V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa písmena (b) bod (2) tohto odseku 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy, je Kupujúci oprávnený vrátiť ju Predávajúcemu na prepracovanie alebo doplnenie, čím sa zastaví plynutie lehoty jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry do podateľne v sídle Kupujúceho.
- (d) Za deň zaplatenia Kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na Účet Predávajúceho.
- (e) Pre vylúčenie pochybností, nesplnenie podmienok podľa písmena (b) bod (2) tohto odseku 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy zo strany Predávajúceho nemá za následok zánik povinnosti Kupujúceho zaplatiť Kúpnu cenu, ale len odloženie splatnosti Kúpnej ceny o čas potrebný na opravu (resp. splnenie podmienok písmena (b) bod (2) tohto odseku 2.2 Zmluvy zo strany Predávajúceho a vystavenie novej faktúry Predávajúcim v zmysle písmena (c) bod (2) tohto odseku Zmluvy.

-
- (f) ani jedna Strana nie je oprávnená postúpiť tretím osobám akúkoľvek pohľadávku voči druhej Strane, ktoré jej vznikli podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany. Porušenie tohto ustanovenia tejto Zmluvy má za následok neplatnosť takéhoto postúpenia pohľadávky.
 - (g) ani jedna Strana nie je oprávnená započítať svoje pohľadávky alebo nároky proti pohľadávkam alebo nárokom druhej Strany na akékoľvek platby podľa tejto Zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Strán, vzniknutým na základe tejto Zmluvy. Strany rovnako nemajú právo zadržiavať a neplatiť akékoľvek platby, ani ich časť, podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok voči druhej Strane.
 - (h) V prípade, že Účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, nebude ku dňu vystavenia faktúry zverejnený v zozname bankových účtov Predávajúceho používaných na podnikanie na webovom sídle Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky (ďalej len „Zoznam“ a „FRSR“), je Kupujúci oprávnený uhradiť Kúpnu cenu alebo jej časť na bankový účet (v prípade viacerých účtov na ktorýkoľvek účet), ktorý je zverejnený v predmetnom Zozname. V prípade, že ku dňu vystavenia faktúry nebude v Zozname na webovom sídle FRSR zverejnený žiadny bankový účet Predávajúceho používaný na podnikanie, je Kupujúci oprávnený uhradiť Predávajúcemu Kúpnu cenu alebo jej časť bez DPH a príslušnú DPH uhradiť na číslo účtu správcu dane, vedené pre Predávajúceho. V uvedených prípadoch sa takto vykonanou úhradou považuje záväzok Kupujúceho uhradiť Kúpnu cenu alebo jej časť za splnený a Predávajúci nemá nárok žiadať od Kupujúceho ďalšie finančné plnenia.
 - (i) V prípade, ak kedykoľvek po uzatvorení Zmluvy nastanú u Predávajúceho dôvody na zrušenie registrácie pre DPH v zmysle príslušnej právnej úpravy a/alebo Predávajúci bude zverejnený v príslušnom zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom SR, je Predávajúci povinný o tejto skutočnosti Kupujúceho bez zbytočného odkladu informovať. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety vzniká Kupujúcemu právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia oznamovacej povinnosti, najmä na náhradu DPH.

3. ODOVZDANIE INFRAŠTRUKTÚRY

- (a) Strany sa dohodli, že po podpise tejto Zmluvy nedôjde k fyzickému odovzdaniu Infraštruktúry Kupujúcemu na základe samostatného odovzdávacieho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Strán, ale vlastnícke právo k Infraštruktúre sa z Predávajúceho prevádza a aj zodpovednosť za škodu a nebezpečenstvo náhodného zničenia Infraštruktúry prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 7. ods. 7.1. (*Platnosť a účinnosť Zmluvy*) písm. (a) Zmluvy.
- (b) Strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť na to, aby prevod Infraštruktúry na Kupujúceho prebehol bezproblémovo a rýchlo v súlade so Zmluvou. V prípade, ak sa vyskytnú akékoľvek problémy, Strany sa zaväzujú spolupracovať v maximálnom možnom rozsahu na ich odstránení, resp. vyriešení, tak aby sa dosiahol účel tejto Zmluvy.

4. VYHLÁSENIA A UBEZPEČENIA

4.1 Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho

- (a) Predávajúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Kupujúceho, že:
- (1) právny a technický stav Infraštruktúry je v súlade s Povoleniami a Projektovou dokumentáciou vrátane jej prípadných dodatočných zmien odsúhlasených zo strany Kupujúceho a Infraštruktúra je v riadnom a prevádzkyschopnom stave v súlade s platnými technickými (EN/STN) normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - (2) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
 - (3) má vyrovnané všetky splatné záväzky spojené s výstavbou a údržbou Infraštruktúry alebo preukázateľne uskutočnil právne kroky smerujúce k spochybneniu uplatnených nárokov tretích strán v súvislosti s výstavbou a údržbou Infraštruktúry,
 - (4) uzatvorenie Zmluvy Predávajúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,
 - (5) je jediným a výlučným vlastníkom Infraštruktúry,
 - (6) má k Infraštruktúre riadny a platný titul nadobudnutia vlastníckeho práva a je spôsobilý a oprávnený ju predat' Kupujúcemu,
 - (7) nemá vedomosť o tom, že by bol ako dlžník alebo povinný účastníkom konkurzného ani exekučného konania, reštrukturalizačného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a ani si nie je vedomý skutočností, pre ktoré by niektoré z uvedených konaní hrozilo (a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Predávajúci nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť, že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa Infraštruktúry,
 - (8) nemá vedomosť o existencii akéhokoľvek úradného rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), ani o tom, že začalo alebo hrozí začatie konania, ktoré by mohli viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo (i) viesť k odňatiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Infraštruktúre, (ii) viesť ku vzniku akéhokoľvek Práva tretích osôb k Infraštruktúre, alebo (iii) obmedziť oprávnenie Kupujúceho nakladať s Infraštruktúrou alebo (iv) z ktorého by pre Kupujúceho mohla vyplývať povinnosť vynaložiť také finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom Infraštruktúry, ktoré by boli nad rámec prostriedkov, ktoré je Kupujúci bežne povinný vynakladať v súvislosti s vlastníctvom obdobnej infraštruktúry,

-
- (9) na Infraštruktúre nespočívajú zjavné vady a táto nie je zaťažená akýmkoľvek právom tretej osoby,
 - (10) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Infraštruktúru (i) predal, (ii) daroval, (iii) zamenil, (iv) vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo (v) inak scudzil,
 - (11) nemá vedomosť o tom, že by Infraštruktúra bola zaťažená akoukoľvek environmentálnou záťažou nad štandard pre danú lokalitu a daný čas,
 - (12) vo vzťahu k Infraštruktúre neexistujú akékoľvek nedoplatky daní alebo iných úradných dávok,
 - (13) je pripravený a schopný riadne a včas splniť všetky svoje záväzky zo Zmluvy,
 - (14) ku dňu uzavretia Zmluvy nie je v kríze ani v úpadku a ani mu úpadok nehrozí,
 - (15) zabezpečí akékoľvek právne úkony potrebné k riadnemu prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre na Kupujúceho,
 - (16) nezamlčal žiadnu podstatnú skutočnosť (okolnosť), ktorá by objektívne mohla mať vplyv na rozhodnutie Kupujúceho uzatvoriť túto Zmluvu (nadobudnúť vlastnícke právo k Infraštruktúre),
 - (17) ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
- (b) Predávajúci týmto vyhlasuje, že všetky vyššie uvedené vyhlásenia a ubezpečenia sú pravdivé a zaväzuje sa Kupujúcemu nahradiť škodu a náklady súvisiace s uplatnením nároku na náhradu škody, ktoré Kupujúcemu vzniknú v príčinnej súvislosti s nepravdivosťou uvedených vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho v Zmluve.
- (c) Ak sa ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho uvedených v tomto odseku 4.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho*) písm. (a) Zmluvy ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce, Kupujúci je oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa článku 7. ods. 7.5 (*Sankcie*) písm. (a) Zmluvy.

4.2 Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho

- (a) Kupujúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Predávajúceho, že:
- (1) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
 - (2) uzatvorenie Zmluvy Kupujúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný, a

-
- (3) poskytne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s odovzdaním Infraštruktúry Predávajúcim Kupujúcemu,
 - (4) je pripravený a schopný riadne a včas splniť všetky svoje záväzky zo Zmluvy,
 - (5) ku dňu uzavretia Zmluvy nie je v kríze ani v úpadku a ani mu úpadok nehrozí.
- (b) Kupujúci týmto vyhlasuje, že všetky vyššie uvedené vyhlásenia a ubezpečenia sú pravdivé a zaväzuje sa Predávajúcemu nahradiť škodu a náklady súvisiace s uplatnením nároku na náhradu škody, ktoré Predávajúcemu vzniknú v príčinnej súvislosti s nepravdivosťou uvedených vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho v Zmluve.
- (c) Ak sa ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho uvedených v tomto odseku 4.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho*) písm. (a) Zmluvy ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce, Predávajúci je oprávnený uplatniť si u Kupujúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa článku 7. ods. 7.5 (*Sankcie*) písm. (b) Zmluvy.

4.3 Pravdivosť vyhlásení

Strany sú si vedomé skutočnosti, že uzatvorili Zmluvu v dôvere v tieto vyhlásenia a ubezpečenia a že by Zmluvu v prípade nepravdivosti, nepresnosti, neúplnosti alebo zavádzajúceho charakteru týchto vyhlásení a ubezpečení neuzatvorili.

5. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- (a) Strany sa ďalej dohodli, že po prevode vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Predávajúceho na Kupujúceho na základe tejto Zmluvy Predávajúci následne
- (1) na svoje náklady zabezpečí pre Kupujúceho v jeho mene vydanie Kolaudačného rozhodnutia, a to najneskôr v lehote šiestich (6) kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 7. ods. 7.1. (*Platnosť a účinnosť Zmluvy*) Zmluvy (ďalej len „**Záväzok 1**“), a súčasne
 - (2) na svoje náklady zabezpečí pre Kupujúceho v jeho mene vydanie rozhodnutia o určení pásma ochrany Infraštruktúry v zmysle § 19 ods. 4. Zákona (ďalej len „**Rozhodnutie o určení pásma ochrany**“), a to najneskôr v lehote troch (3) kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia (ďalej len „**Záväzok 2**“), a súčasne
 - (3) doručí Kupujúcemu v listinnej podobe dve (2) originálne vyhotovenia Kolaudačného rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou a dve (2) originálne vyhotovenia Rozhodnutia o určení pásma ochrany s vyznačenou právoplatnosťou, a to bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa, kedy príslušné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť (ďalej len „**Záväzok 3**“ a spolu so Záväzkom 1 a Záväzkom 2 aj ako „**Záväzky**“).

-
- (b) Predávajúci berie na vedomie, že v prípade vydania Kolaudačného rozhodnutia a/alebo Rozhodnutia o určení pásma ochrany Infraštruktúry príslušným okresným úradom v elektronickej podobe, sa za splnenie Záväzku 1 a/alebo Záväzku 2 v zmysle písm. (a) tohto odseku Zmluvy považuje predloženie Kolaudačného rozhodnutia a/alebo Rozhodnutia o určení pásma ochrany Infraštruktúry transformovaného z elektronickej podoby do listinnej podoby zaručenou konverziou v súlade s § 35 a nasl. zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente) v spojení s Vyhláškou Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky č. 70/2021 Z. z. o zaručenej konverzii, a to v potrebnom počte vyhotovení.
- (c) Za účelom splnenia Záväzku 1 a Záväzku 2 Predávajúceho v zmysle písm. (a) tohto článku Zmluvy **Kupujúci touto Zmluvou súčasne splnomocňuje Predávajúceho v mene Kupujúceho ako splnomocniteľa v plnom rozsahu zabezpečiť vydanie**

- a) Kolaudačného rozhodnutia Infraštruktúry, a súčasne
b) Rozhodnutia o určení pásma ochrany Infraštruktúry;

za tým účelom je Predávajúci ako splnomocnenec oprávnený v mene Splnomocniteľa podpisovať, podávať a preberať všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania s tým súvisiace, a súčasne zastupovať Kupujúceho pred príslušným Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad“), v konaní o povolení užívania Infraštruktúry a v konaní o určení pásma ochrany Infraštruktúry.

- (d) Predávajúci sa súčasne zaväzuje v rámci konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry zabezpečiť na svoje náklady všetky povolenia, vyhlásenia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, odstrániť ako pôvodný stavebník a investor všetky vady a rozpory týkajúce sa Infraštruktúry a s ňou súvisiacej dokumentácie a uskutočniť všetky kroky smerujúce k tomu, aby bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie a toto nadobudlo právoplatnosť; povinnosti podľa tohto bodu sa rovnako vzťahujú aj na konanie o určení pásma ochrany Infraštruktúry.
- (e) Návrh na začatie konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry sa Predávajúci zaväzuje podať na príslušný Okresný úrad Bratislava najneskôr v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 7. ods. 7.1 (*Platnosť a účinnosť Zmluvy*) Zmluvy; fotokópiu podaného návrhu súčasne zašle na vedomie aj Kupujúcemu, a to elektronicky na adresy:

-
- (f) Návrh na začatie konania o určení pásma ochrany Infraštruktúry sa Predávajúci zaväzuje podať na príslušný Okresný úrad Bratislava súčasne s návrhom na začatie konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia; kópiu podaného návrhu súčasne zašle na vedomie aj Kupujúcemu, a to elektronicky na adresy uvedené v písmene (e) tohto článku 5. (*OSOBITNÉ DOJEDNANIA*) Zmluvy.
 - (g) Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť, nevyhnutnú pre splnenie Záväzkov Predávajúcim v stanovenej lehote podľa písm. (a) tohto článku 5. (*OSOBITNÉ DOJEDNANIA*) Zmluvy.
 - (h) Ak Predávajúci v stanovenej lehote nesplní
 1. Záväzok 1, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v zmysle článku 7. ods. 7.2 (*Odstúpenie od Zmluvy*) písm. (b) bod 1. alebo 2. Zmluvy,
 2. Záväzok 2, vznikne Kupujúcemu voči Predávajúcemu nárok na zmluvnú pokutu v zmysle článku 7. ods. 7.5 (*Sankcie*) písm. (c) Zmluvy,
 3. Záväzok 3, vznikne Kupujúcemu voči Predávajúcemu nárok na zmluvnú pokutu v zmysle článku 7. ods. 7.5 (*Sankcie*) písm. (d) Zmluvy.

6. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

Strany konštatujú, že podmienka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k Pozemkom, bližšie špecifikovaným v článku 1. ods. 1.1. (*Definície*) písm. [•] Zmluvy, cez ktoré je trasovaná Infraštruktúra, vrátane pozemkov, na ktoré zasahuje pásmo ochrany Infraštruktúry, bola zo strany Predávajúceho splnená pred podpisom tejto Zmluvy.

7. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

7.1 Platnosť a účinnosť Zmluvy

- (a) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zverejnenie tejto Zmluvy zabezpečí Kupujúci. Kupujúci je povinný informovať Predávajúceho o zverejnení tejto Zmluvy do troch (3) pracovných dní odo dňa jej zverejnenia.
- (b) Strany sa dohodli, že Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou ani odstúpiť od Zmluvy z iných ako zákonných dôvodov alebo z iných dôvodov, ako sú uvedené v tejto Zmluve.

7.2 Odstúpenie od Zmluvy

-
- (a) Predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené) zo zákonných dôvodov, alebo ak Kupujúci neuhradí Predávávúcemu Kúpnu cenu riadne a v lehote stanovenej v článku 2. ods. 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) písm. (b) Zmluvy, a to ani v lehote dodatočných dvadsiatich (20) dní odo dňa prijatia písomnej výzvy Predávávúceho na jej úhradu, avšak aj to len za predpokladu, že v čase odstúpenia Predávávúceho od tejto Zmluvy ešte nebude vydané Kolaudačné rozhodnutie, povoľujúce užívanie Infraštruktúry a znejúce na Kupujúceho (v takom prípade už odstúpenie od tejto Zmluvy nebude možné).
- (b) Kupujúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené) zo zákonných dôvodov alebo ak
- (1) Predávajúci nesplní svoj Záväzok 1 (zabezpečiť vydanie Kolaudačného rozhodnutia) v lehote podľa článku 5. (*OSOBITNÉ DOJEDNANIA*) písm. (a) bod 1. Zmluvy, a to ani v lehote dodatočných dvadsiatich (20) dní odo dňa prijatia písomnej výzvy Kupujúceho na jeho splnenie, alebo
 - (2) sa v rámci konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry preukáže akékoľvek vady Infraštruktúry, ktoré budú brániť vydaniu Kolaudačného rozhodnutia, pričom týmito vadami sa rozumie najmä, nie však výlučne rozpor v dokumentácii týkajúcej sa Infraštruktúry, rozpor medzi skutočným stavom zrealizovaného Infraštruktúry a príslušnou dokumentáciou, nesplnenie príslušným úradom uložených podmienok realizácie Infraštruktúry, a pod. a tieto vady Infraštruktúry nebude možné odstrániť v rámci konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry.
- (c) Odstúpenie od Zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení, v ktorom musí byť jednoznačne uvedený dôvod odstúpenia vyplývajúci zo Zmluvy, Strane porušujúcej túto Zmluvu, a to s účinkami ex nunc.

7.3 Náhrada škody

Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Strany na náhradu škody, ktorá bola spôsobená druhou Stranou porušením jej povinností zo Zmluvy a ani nárok Strany na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa Zmluvy.

7.4 Vrátenie plnení strán

V prípade, ak ktorákoľvek Strana od Zmluvy odstúpi, Predávajúci sa zaväzuje vrátiť Kupávúcemu Kúpnu cenu (ak už bola prijatá Predávávúcim) a Kupujúci sa zaväzuje vrátiť Predávávúcemu Infraštruktúru najneskôr do desiatich (10) pracovných dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Strane. Súčasne sa Kupujúci zaväzuje poskytnúť Predávávúcemu všetku nevyhnutnú súčinnosť k spätnému vysporiadaniu majetkovo-právnych vzťahov k Pozemkom, t.j. Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Predávávúcemu súčinnosť potrebnú k výmazu vecných bremien v príslušnom katastri nehnuteľností, zriadených na Pozemkoch v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena.

7.5 Sankcie

-
- (a) V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho uvedených v článku 4. ods. 4.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho*) tejto Zmluvy, ukáže ako nepravdivé alebo bude porušené a Predávajúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej vadu, Kupujúci je oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur) za každé takéto nepravdivé alebo porušené vyhlásenie alebo ubezpečenie, a to bez ohľadu na zavinenie, pričom Predávajúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho na jej zaplatenie.
- (b) V prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho uvedených v článku 4. ods. 4.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho*) tejto Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce a Kupujúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa prijatia písomnej výzvy Predávajúceho presne špecifikujúcej vadu, Predávajúci je oprávnený uplatniť si u Kupujúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur) za každé takéto nepravdivé alebo porušené vyhlásenie alebo ubezpečenie, a to bez ohľadu na zavinenie, pričom Kupujúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Predávajúceho na jej zaplatenie.
- (c) V prípade, ak Predávajúci nesplní Záväzok 2, špecifikovaný v článku 5 (*OSOBITNÉ DOJEDNANIA*) písm. (a) bod 2. Zmluvy, t.j. v stanovenej lehote nezabezpečí a nepredloží Kupujúcemu Rozhodnutie o určení pásma ochrany, a nevykoná nápravu ani v lehote dodatočných dvadsiatich (20) dní od prijatia písomnej výzvy Kupujúceho na splnenie Záväzku 2, je Kupujúci oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR (slovom: päťtisíc eur) okrem prípadu, kedy je nedodržanie stanovenej lehoty spôsobené omeškaním alebo nečinnosťou Okresného úradu. Predávajúci je povinný zmluvnú pokutu podľa tohto ustanovenia Zmluvy zaplatiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho na jej zaplatenie.
- (d) V prípade, ak Predávajúci nesplní Záväzok 3, špecifikovaný v článku 5. (*OSOBITNÉ DOJEDNANIA*) písm. (a) bod (3) Zmluvy a nevykoná nápravu ani v lehote dodatočných dvadsiatich (20) dní od prijatia písomnej výzvy Kupujúceho na splnenie Záväzku 3, je Kupujúci oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR (slovom: sto eur), a to za každý aj začatý deň omeškania so splnením Záväzku 3, pričom Predávajúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho na jej zaplatenie.
- (e) V prípade, ak Kupujúci neuhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu riadne a v lehote stanovenej v článku 2. ods. 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy, Predávajúci je oprávnený uplatniť si u Kupujúceho úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania s uhradením Kúpnej ceny.
- (f) V prípade vzniku nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok príslušnej Strany na náhradu škody, a to vo výške prevyšujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu.

8. DÔVERNOSŤ

- (a) Každá zo Strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy, ako i po jej ukončení bez predchádzajúceho súhlasu druhej Strany nevyužije, neposkytne ani neoznami akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, právnikov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek dôverné informácie, o ktorých sa dozvedela v súvislosti s plnením Zmluvy, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Strany.
- (b) Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Strana má právo poskytnúť takéto informácie:
 - (1) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,
 - (2) osobe, ktorá pre takú Stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,
 - (3) osobe, ktorá pre takú Stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy, a
 - (4) inej osobe, ktorej to vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (c) Každá zo Strán vynaloží všetko potrebné úsilie, aby zabránila neoprávnenému zverejneniu alebo úniku akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach tretím osobám.

9. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ

- (a) Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom, alebo doporučenou poštou.
- (b) Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
 - (1) momentom odovzdania adresátovi alebo momentom odmietnutia prevzatia zo strany adresáta (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
 - (2) uplynutím piateho (5.) pracovného dňa od ich riadneho odoslania na kontaktné miesta dohodnuté v zmysle písmena (e) tohto článku 9. (*Doručovanie písomností*) Zmluvy (v prípade doručovania doporučenou poštou) bez ohľadu na to, či ich adresát prevzal, a to aj vtedy, ak sa adresát o ich obsahu nedozvedel.
- (c) Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) alebo kedykoľvek počas dňa, ktorý nie je na území Slovenskej republiky pracovným dňom, budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.

(d) Tam, kde sa Strany v zmysle tejto Zmluvy dohodli na elektronickom doručovaní písomností, tieto sa doručujú na e-mailové adresy kontaktných osôb, uvedených v písmene (e) tohto článku 9. (*Doručovanie písomností*) Zmluvy alebo na e-mailové adresy, oznámené druhej Zmluvnej strane v súlade s písmenom (g) tohto článku 9. (*Doručovanie písomností*) Zmluvy, pričom takto doručovaná písomnosť sa považuje za doručenie uložením do elektronickej schránky, t.j. okamihom, odkedy je elektronická správa objektívne dostupná prijímateľovi v elektronickej schránke.

(e) Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle Zmluvy budú, pokiaľ Strana neoznámila druhej Strane iné kontaktné údaje písomným oznámením v lehote a spôsobom uvedeným v písmene (g) tohto článku 9. (*Doručovanie písomností*) Zmluvy, takejto Strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

Predávajúci: **SOHO Bratislava, a. s.**

do rúk:

tel.:

e-mail:

Kupujúci:

do rúk vo veciach právnych:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

vedúca oddelenia koordinácie
vodohospodárskych stavieb

tel.:

e-mail:

vo veciach technických:

vody

špecialista divízie distribúcie

tel.:

e-mail:

vo veciach technických:

odpadových vôd

špecialista divízie odvádzania

tel.:

e-mail:

za technický dozor:

tel.:

e-mail:

(f) Oznámenia, žiadosti a dokumenty, doručované podľa Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku.

(g) Akúkoľvek zmenu v kontaktných osobách (zmena osoby, jej e-mailovej adresy alebo telefónneho čísla) sa príslušná Strana zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa vzniku danej skutočnosti, oznámiť druhej Strane, v opačnom prípade sa doručuje na pôvodne oznámené e-mailové adresy a úkon sa považuje za riadne doručený aj za predpokladu, že sa správa vráti ako nedoručená; zodpovednosť za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti príslušnou Stranou bude spôsobená druhej Strane

ým nie je dotknutá.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Jazyk a rovnopisy

- (a) Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek prekladu zo slovenského jazyka do akéhokoľvek iného jazyka zostáva verzia Zmluvy v slovenskom jazyku rozhodujúca.
- (b) Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, pričom Predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy a Kupujúci obdrží dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy sú určené pre účely koľaudačného konania.

10.2 Dodatky a postupiteľnosť

- (a) Zmluva sa môže v akomkoľvek rozsahu meniť výlučne na základe písomných dodatkov k nej podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Strán.
- (b) Strany majú právo postúpiť/previesť svoje práva/pohľadávky/závázky vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu výlučne so súhlasom druhej Strany.

10.3 Rozhodné právo a oddeliteľnosť

- (a) Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- (b) V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, platia ustanovenia Zmluvy.
- (c) Ak je, alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

10.4 Riešenie Sporov

- (a) Akékoľvek Spory bude riešiť príslušný slovenský súd.
- (b) Strany potvrdzujú a súhlasia, že príslušný slovenský súd je najvhodnejší a najvýhodnejší na riešenie Sporov a zaväzujú sa nespochybniť jeho právomoc.

10.5 Dodatočné ubezpečenie

Každá Strana potvrdzuje druhej Strane, že:

- (a) konzultovala alebo mala možnosť konzultovať obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia Zmluvy, vrátane svojich účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných, a
- (b) uzatvorila Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že ktorákoľvek Strana v rámci rokovaní o Zmluve ani pri jej uzatvorení neprevzala na seba akýkoľvek fiduciárny ani iný implicitný záväzok navzájom, ani voči tretej osobe.

10.6 Záverečné vyhlásenie

Strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

10.7 Ochrana osobných údajov

- (a) Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o ochrane osobných údajov**“) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej len „**Osobné údaje**“).
- (b) Pokiaľ budú Strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy spracúvať aj Osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane Osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**GDPR**“) a Zákon o ochrane osobných údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.
- (c) Na strane Kupujúceho je možné kontaktovať osobu zodpovednú za Osobné údaje na e-mailovej adrese: gdpr@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených Osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto Osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej Strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie Osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti Strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Strany spracúvajú uvedené Osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej Strany súvisiacej s plnením Zmluvy.
- (d) Strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu Osobných údajov. Pokiaľ sa Osobné údaje jednej Strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným údajom. V stanovených prípadoch je Strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia,

obchodní partneri a subdodávateľia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.

Príloha

Príloha č. 1 – Povolenia - fotokópie

V Bratislave dňa

SOHO Bratislava, a. s.
ako Predávajúci

Meno: [•]
predseda predstavenstva

V Bratislave dňa

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
ako Kupujúci

Meno: [•]
predseda predstavenstva

Meno: [•]
člen predstavenstva

Príloha 2

*Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi SOHO Bratislava, a. s. ako Budúcim predávajúcim
a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Budúcim kupujúcim*

Harmonogram výstavby Infraštruktúry

Pravdepodobný harmonogram výstavby infraštruktúry

30/10/2026 až 31/03/2028 – zabezpečenie vydávania Služobného povolenia
30/10/2026 až 31/03/2028 – REALIZÁCIA STAVBY
30/10/2026 až 31/03/2028 – podpora aplikácie z preberacieho konveta inštitúcií do Zdravotného úradu
30/10/2027 až 31/03/2027 – majetkové výkony vypořádání z dohodnutým podmienok
30/10/2028 až 31/03/2028 – doručenie výpisu Budovacieho uznesenia na uzatvorenie Kúpnej zmluvy
30/10/2028 – uzavretie Kúpnej zmluvy
30/10/2028 až 31/03/2028 – zabezpečenie vydávania Ispisovacieho rozhodnutia
30/10/2028 až 31/03/2028 – zabezpečenie rozhodnutia o určení plánu ochrany