

D a r o v a c i a z m l u v a

uzatvorená podľa § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) medzi:

PhDr. Jaroslav Dujava, rod. _____, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Hlavná 904/124, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan Slovenskej republiky,

v ďalšom texte ako „D a r c a“

Obec Pečovská Nová Ves, sídlo ul. Hlavná 64/33, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 00327590, DIČ: 2020711660, bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Sabinov, IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572, v zastúpení PhDr. Jaroslav Dujava, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Hlavná 904/124, 082 56 Pečovská Nová Ves, starosta obce.

v ďalšom texte ako „O b d a r o v a n ý“

v ďalšom texte (Darca a Obdarovaný tiež spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDUJÚCOM:

Článok I.

Predmet zmluvy a prejav vôle

1. Predmetom tejto zmluvy je bezplatné prenechanie finančnej sumy **6.759,00 Eur (slovom: šesťtisíc sedem stopäťdesiatdeväť Eur)**, ďalej len „dar“, z vlastníctva darcu v prospech obdarovaného, ktorý tento dar prijíma.
2. Darca týmto bezplatne prenecháva dar obdarovanému a obdarovaný tento dar prijíma.
3. Obdarovaný vyhlasuje, že prijatie Daru zo strany Darcu bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 23/2025 zo dňa 14.2.2025.

Článok II.

Špecifikácia daru a jeho akceptácia

1. Darom je finančná suma vo výške **6.759,00 Eur (slovom: šesťtisíc sedem stopäťdesiatdeväť Eur)**, ktorú sa darca rozhodol bezplatne prenechať obdarovanému na účely náhrady rozdielu skutočne vynaložených finančných nákladov Obce Pečovská Nová Ves na odkúpenie „strategického pozemku“ nevyhnutne potrebného pre účel výstavby verejnoprospešnej stavby - miestnej komunikácie s chodníkom so zabudovanými inžinierskymi sieťami a jej verejným osvetlením v časti okolo cintorína na ul. Mlynskej v Pečovská Nová Ves, ako prístupovej komunikácie k výstavbe verejnoprospešnej stavby - novej materskej školy pre 160 detí na parcele registra KN-C 151, zapísanej na LV 1116 v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, konkrétne

parcely registra KN-C 85, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie, o výmere 20 m², zapísanej na LV 385 v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, v podiele 1/1, drevenej stavby (včelína) bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na parcele registra KN-C 85, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie, o výmere 20 m² v podiele 1/1 a novytvorenej parcely registra KN-C 84/2, druh pozemku - záhrada, o výmere 58 m², v katastrálnom území Pečovská Nová Ves v podiele 1/1, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 84, druh pozemku - záhrada, o výmere 326 m², zapísanej na LV 385, katastrálne územie Pečovská Nová Ves geometrickým plánom na oddelenie parcely č. 84/2, 85 a určenie vlastníctva k pozemku p.č. 86 zo dňa 20.11.2024 vypracovaným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., so sídlom Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36 504 441, kupujúcemu - Obci Pečovská Nová Ves, IČO: 00327590, so sídlom ul. Hlavná 64/33, 082 56 Pečovská Nová Ves od vlastníčky nehnuteľností - Janky Lorincovej, rod. , nar. , bytom Malý Čepčín 104, PSČ 038 45, občianky Slovenskej republiky a sumy 1,- Eur (slovom: jeden Eur), za ktorú odpredali Obci Pečovská Nová Ves pomerné časti svojich pozemkov na vyššie uvedené účely odstatní vlastníci dotknutých pozemkov.

Článok III. Stav Daru

1. Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Daru a je oprávnený s Darom nakladať.
2. Darca vyhlasuje, že mu nie je známa taká vada Daru, na ktorú by bol povinný Obdarovaného osobitne upozorniť.
3. Darca vyhlasuje, že na Dare neviaznu žiadne dlhy, Dar nie je zaťažný žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami v najširšom slova zmysle, ani žiadnymi právami tretích osôb.
4. Darca vyhlasuje, že k Daru neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, iné zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania.
5. Obdarovaný vyhlasuje, že sa s Darom oboznámil a jeho stav mu je dobre známy.

Článok IV. Odstúpenie od Zmluvy

1. V prípade, že sa niektoré z vyhlásení uvedených v článku III tejto Zmluvy zo strany Darcu ukáže ako nepravdivé, je Obdarovaný oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia Darcovi o tom, že Obdarovaný od Zmluvy odstupuje. Za doručenie sa považuje aj odmietnutie prevzatia a/alebo neprevzatie zásielky adresovanej druhej Zmluvnej strane na jej adresu a to ku dňu ukončenia odbernej lehoty zásielky.

Článok V. Odovzdanie daru

1. Darca prehlasuje, že Dar Obdarovanému odovzdá do 24 hodín od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2. Dokladom o odovzdaní Daru bude výpis z účtu obdarovaného, na ktorý Darca dar poukáže bežtovostným prevodom zo svojho peňažného účtu.

Článok VI. Prechod nebezpečenstva škody

1. Nebezpečenstvo škody na Dare prechádza z Darcu na Obdarovaného momentom uzavretia Zmluvy.

Článok VII. Rozhodné právo

1. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Súčasne sa zaväzujú nahradiť škodu, ktorá tým vznikne, ak by sa toto vyhlásenie dodatočne preukázalo ako nepravdivé. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že mohli ovplyvniť obsah tejto Zmluvy.
2. Pokiaľ v tejto zmluve z kontextu jasne nevyplýva inak, zahŕňa význam slova v jednotnom čísle rovnako význam daného slova v množnom čísle a naopak, význam slova vyjadrujúci určitý rod zahŕňa rovnako ostatné rody. Nadpisy sú uvádzané iba pre prehľadnosť a nemajú vplyv na výklad tejto Zmluvy.
3. Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsah alebo okolností, za ktorých bola Zmluva uzatvorená. V takomto prípade dohodnú zmluvné strany náhradnú úpravu, ktorá bude zodpovedať účelu sledovanému neplatným ustanovením.
4. Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy a nahrádza akékoľvek predchádzajúce ústne alebo písomné dojednania medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
5. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného osobami oprávnenými konať v mene Zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každý má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre každú Zmluvnú stranu. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že obdarovaný uhradí poplatky spojené s overením podpisu darcu na darovacích zmlúvach. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych

nástupcov oboch Zmluvných strán.

7. Pri riešení otázok touto zmluvou neupravených, sa Zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami záväzných predpisov platných na území Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že riešenie prípadných sporných otázok sa bude uskutočňovať predovšetkým spoločným rokovaním a vzájomnou dohodou prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, ak sa vzniknutý spor nevyrieši vzájomnou dohodou ktorákolvek zo Zmluvných strán je oprávnená predložiť tento na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 20.3.2025.

Darca:

Obdarovaný:

PhDr. Jaroslav Dujava

Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce