

**Zmluva č.: 8/2025-113**  
**o podnájme nebytového priestoru**  
(ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov uzatvorená medzi „zmluvnými stranami“

**Nájomca: Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.**

Nám. M.R.Štefánika 560/4

907 14 Myjava

Zastúpená: Ing. Jaroslav Krč - Šebera, konateľ

IČO: 36 268 071

IČ DPH: SK2021939414

Bankové spojenie: SK10 0900 0000 0051 7153 8430

Zapísaná v Obchodnom registri OS Trenčín, odd. Sro, vložka č. 18886/R

(ďalej len „nájomca“)

a

**Podnájomca: Mgr. Janette Adamcová , advokát**

So sídlom : Hodžova 261/1, 907 01 Myjava

907 01 Myjava

IČO: 42 019 222

DIČ: 1041529357

Zapísaná : Zoznam SAK, pod číslom 4500

(ďalej len „podnájomca“)

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ulici Hodžova 261/1 v katastrálnom území Myjava, na pozemku parcelné číslo 1367/8 vedeného na LV č. 2905.
2. Celková výmera prenajatých priestorov je 35 m<sup>2</sup>.
3. Právo prenajímať nebytový priestor vznikol nájomcovi na základe uzavretej nájomnej zmluvy zo dňa 30.12.2024 v platnom znení medzi nájomcom a vlastníkom TJ Spartak Myjava.

**Článok II.**  
**Účel zmluvy**

Prenajaté priestory bude využívať na kancelárske práce . Podnájomca bude tento priestor využívať výhradne na tento účel.

**Článok III.**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2025.

**Článok IV.**  
**Nájomné**

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 170,- € bez DPH, pričom platby budú realizované jedenkrát mesačne na základe faktúry splatnej do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.

V cene podnájmu je zahrnutá cena elektrickej energie, vody, kúrenia a komunálneho odpadu. Cena nájmu môže byť upravená v závislosti od rastu ceny energií.

#### **Článok V. Ostatné dojednania**

1. Nájomca odovzdá podnájmovcovi priestory upravené tak, aby mohli slúžiť predmetu nájmu.
2. Podnájmovca sa zaväzuje zaobchádzať s prenajatými priestormi ako ich správca a prípadné úpravy prerokuje vždy s nájomcom.
3. Nájomca má právo priebežne kontrolovať zaobchádzanie s prenajatými priestormi.
4. Podnájmovcovi bude umožnený prístup do prenajatých priestorov od dňa uzavretia zmluvy.
5. Podnájmovca je povinný oznámiť nájomcovi všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť chod prevádzky, ohroziť zdravie alebo bezpečnosť.
6. Podnájmovca zodpovedá za priestory v okolí prevádzky a chová sa tak, aby svojou činnosťou nenarušoval chod ostatných prevádzok nachádzajúcich sa v blízkosti.
7. V prípade zmeny užívania prenajatého priestoru, je podnájmovca povinný upovedomiť o tejto skutočnosti nájomcu.
8. Podnájmovca zodpovedá za primeranú spotrebu energií, danú množstvom poskytnutých služieb.
9. Nájomca sa zaväzuje hradiť opravy zásadného charakteru t.j. oprava strechy, vody, električky.
10. Podnájmovca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým užívaním nebytových priestorov, riadne a včas platiť nájomné.

#### **Článok VI. Skončenie nájmu**

1. Ukončenie nájomného vzťahu je možné dohodou alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán písomnou formou. Výpovedná lehota je 2 - mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Po skončení nájmu je podnájmovca povinný priestor odovzdať v stave, v akom ho prevzal.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy iba po predchádzajúcej vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvy prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisom zmluvnými stranami a je účinná podľa platných právnych predpisov.

V Myjave, dňa 30.12.2024

Nájomca:  
Ing. Jaroslav Krč-Šebera v.r.  
konateľ spoločnosti

Podnájmovca:  
Mgr. Janette Adamcová v.r.