

Kúpn a zml u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Tužina

sídlo: 972 14 Tužina č. 76

Zastúpený: Miroslav Dzina, starosta obce

IČO: 00318523, DIČ: 2021162858

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 1

IBAN: SK

(v ďalšom texte len predávajúci)

Kupujúci: Branislav Solčány, rod. , nar. r.č. trvale
bytom Tužina , občan SR
(v ďalšom texte len kupujúci)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci, Obec Tužina, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Tužina, obec Tužina na LV č. 1, ako parcela reg. EKN č. 285, trvalý trávny porast o výmere 61 m², parcela reg. EKN č. 286, trvalý trávny porast o výmere 129 m², parcela reg. EKN č. 326/2, záhrada o výmere 254 m², parcela reg. EKN č. 327, ostatná plocha o výmere 75 m² a parcela reg. EKN č. 330, ostatná plocha o výmere 472 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 176/2024 zo dňa 10.6.2024, úradne overeným dňa 16.7.2024 pod č. 733/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., so sídlom M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461, boli:
 - a) z pozemku v k.ú. Tužina, parcela reg. EKN č. 285, trvalý trávny porast o výmere 61 m², odčlenený diel 24 vo výmere 8 m², ktorý vytvára pozemok parc. reg. C KN č. 599/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m²,
 - b) z pozemku v k.ú. Tužina, parcela reg. EKN č. 286, trvalý trávny porast o výmere 129 m² odčlenený diel 14 vo výmere 22 m², ktorý vytvára pozemok parc. reg. C KN č. 591/9, záhrada vo výmere 22 m²,
 - c) z pozemku v k.ú. Tužina, parcela reg. EKN č. 286, trvalý trávny porast o výmere 129 m² odčlenený diel 16 vo výmere 3 m², ktorý vytvára pozemok parc. reg. C KN č. 591/11, záhrada vo výmere 3 m²,

- d) z pozemku v k.ú. Tužina, parcela reg. EKN č. 286, trvalý trávny porast o výmere 129 m² oddelený diel 17 vo výmere 4 m², ktorý vytvára pozemok parc. reg. C KN č. 591/12, záhrada vo výmere 4 m²,
- e) z pozemku v k.ú. Tužina, parcela reg. EKN č. 286, trvalý trávny porast o výmere 129 m² oddelený diel 23 vo výmere 40 m², ktorý vytvára pozemok parc. reg. C KN č. 599/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m²,
- f) z pozemku v k.ú. Tužina, parcela reg. EKN č. 286, trvalý trávny porast o výmere 129 m² oddelený diel 22 vo výmere 3 m², ktorý vytvára pozemok parc. reg. C KN č. 599/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m²,
- g) z pozemku v k.ú. Tužina, parcela reg. EKN č. 326/2, záhrada o výmere 254 m² oddelený diel 4 vo výmere 245 m², ktorý spoluvytvára pozemok parc. reg. C KN č. 591/3, záhrada vo výmere 247 m²,
- h) z pozemku v k.ú. Tužina, parcela reg. EKN č. 327, ostatná plocha o výmere 75 m² oddelený diel 9 vo výmere 47 m², ktorý spoluvytvára pozemok parc. reg. C KN č. 591/5, záhrada vo výmere 66 m²,
- i) z pozemku v k.ú. Tužina, parcela reg. EKN č. 330, ostatná plocha o výmere 472 m² oddelený diel 5 vo výmere 2 m², ktorý spoluvytvára pozemok parc. reg. C KN č. 591/3, záhrada vo výmere 247 m²,
- j) z pozemku v k.ú. Tužina, parcela reg. EKN č. 330, ostatná plocha o výmere 472 m² oddelený diel 10 vo výmere 19 m², ktorý spoluvytvára pozemok parc. reg. C KN č. 591/5, záhrada vo výmere 66 m².

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva novovytvorené pozemky v zmysle geometrického plánu č. 176/2024 zo dňa 10.6.2024, úradne overeného dňa 16.7.2024 pod č. 733/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., so sídlom M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461, nachádzajúce sa v k.ú. Tužina, obec Tužina, a to parc. reg. C KN č. 599/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m², parc. reg. C KN č. 591/9, záhrada vo výmere 22 m², parc. reg. C KN č. 591/11, záhrada vo výmere 3 m², parc. reg. C KN č. 591/12, záhrada vo výmere 4 m², parc. reg. C KN č. 599/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m², parc. reg. C KN č. 599/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², parc. reg. C KN č. 591/3, záhrada vo výmere 247 m², parc. reg. C KN č. 591/5, záhrada vo výmere 66 m² kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.
3. Odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. 1/3/2025 zo dňa 1.3.2025, v súlade s §9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tužina ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu dlhodobého užívania

pozemkov žiadateľom a určenia pozemkov ako prebytočný a nepotrebný majetok obce.

IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. III. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. 1/3/2025 zo dňa 3.2.2025 na základe znaleckého posudku Ing. Renáty Kotríkovej č. 64/2024 zo dňa 11.12.2024 vo výške 15,- €/ m² výmery pozemku parc. reg. C KN č. 591/3 záhrada a vo výške 9,- €/ m² výmery pozemkov parc. reg. C KN č. 599/9, zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. C KN č. 591/9, záhrada, parc. reg. C KN č. 591/11, záhrada, parc. reg. C KN č. 591/12, záhrada, parc. reg. C KN č. 599/8, zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. C KN č. 591/5, záhrada čo činí **spolu 5 019,- eur** (slovom: päťtisícdevätnásť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 5 019,- eur pri podpise tejto zmluvy, a to buď v **hotovosti** do pokladne OcÚ alebo **prevodom na účet** predávajúceho: Obec Tužina, vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK

V.

Technický a právny stav nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach vymedzených v čl. III tejto zmluvy neviazu žiadne faktické, ani právne vady, predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnym právom tretej osoby, vecným bremenom a žiadna skutočnosť, či právo neobmedzuje užívanie a nakladanie s týmito nehnuteľnosťami.
2. Kupujúcemu je stav odkupovaných nehnuteľností dobre známy.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať predávajúci a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,- € bude znášať kupujúci.
2. Kupujúci sa zaväzuje splniť si príslušnú ohlasovaciu povinnosť v mieste nadobudnutia nehnuteľností. Odo dňa účinnosti tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje platiť príslušnú daň z nehnuteľností.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
2. Do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností vstúpi kupujúci po úplnej úhrade kúpnej ceny.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III tejto zmluvy v celosti a to vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúci najneskôr do 30 pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy a po uhradení kúpnej ceny. Za týmto účelom splnomocňuje kupujúci predávajúceho na vykonanie všetkých právnych úkonov potrebných k prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Plnomocenstvo zaniká rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Predávajúci udelené plnomocenstvo prijíma.

VIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mu kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa na strane predávajúceho vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, alebo ak do povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech predávajúci nehnuteľnosti predá alebo prevedie tretej osobe, prípadne ich založí, inak zaťaží, alebo uskutoční právny úkon, ktorým by zmenil súčasný právny stav nehnuteľnosti, alebo ak sa predávaná nehnuteľnosť stane predmetom výkonu rozhodnutia alebo exekúcie alebo ak nebude vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov povolený.
3. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z toho v 2 exemplároch pre potreby vkladového konania.

3. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
6. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Tužine, dňa: **13 MAR. 2025**



Predávajúci:

Kupujúci:

Miroslav Dzina
starosta obce Tužina



Branislav Solčány