

 Mesto Prešov	Dodatok č. 2 k Zmluve č. 9/2024 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 1/2
		Výtlačok:

ZMLUVNÉ STRANY

1. PRENAJÍMATEĽ: **MESTO PREŠOV**, Hlavná 73,080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom, primátor mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: **IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274**
(d ďalej len prenajímateľ)

a

2. NÁJOMCA: **Mestský podnik služieb Prešov, s.r.o.**
Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast.:Ing. Karolína Bortáková, konateľka
IČO: 55 472 672
IČ DPH: SK 2122013927
Číslo účtu: SK83 0900 0000 0052 2011 3552
(d ďalej len nájomca)

sa dohodli na nasledovnom dodatku č. 2 k uvedenej zmluve z dôvodu doplnenia povinnosti nájomcu

1) Čl. II. DOBA NÁJMU uvedenej zmluvy sa mení a znie takto:

- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 30. 06. 2025** odo dňa jej účinnosti.
- Nájomná zmluva zanikne:
 - pisomnou dohodou zmluvných strán,
 - uplynutím doby nájmu,
 - výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade porušovania povinnosti nájomcu, výpovedná lehota je 3 - mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede,
 - odstúpením od zmluvy,
- Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
- Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa celý predmet nájmu alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel zmluvy.

2) Čl. III. CENA NÁJMU uvedenej zmluvy sa mení a dopĺňa takto:

- Cena nájmu je stanovená dohodou na **50,00 EUR mesačne za celý predmet nájmu** v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov . Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
- Nájomné predstavuje sumu **30,00 EUR mesačne za pozemok** (slovom: tridsať eur) **a 20,00 EUR mesačne za stavbu** (slovom: dvadsať eur), ktoré uhradí nájomca vždy najneskôr do 15 dňa príslušného kalendárneho mesiaca od účinnosti tejto zmluvy.
- Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania nájomcu s platením nájomného.
- V tejto výške nájomného nie sú zahrnuté prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním

 Mesto Prešov	Dodatok č. 2 k Zmluve č. 9/2024 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 2/2
		Výtlačok:

predmetu nájmu (najmä: dodávka vody, elektrická energia, atď.....), pričom nájomca je povinný uzatvoriť zmluvy o dodávke energii.

3) **Čl. IV. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN uvedenej zmluvy sa dopĺňa o bod 12, 13 a 14 takto:**

12. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať prevádzkové revízie prenajatých priestorov podľa príslušných predpisov, noriem a vlastného harmonogramu a viesť evidenciu týchto revízií.

13. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť deratizáciu, dezinfekciu a dezinsekciiu prenajatých priestorov.

14. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať ďalšie služby spojené s prevádzkou prenajatých priestorov, ktoré vyplývajú z príslušných právnych predpisov.

4) **Ostatné náležitosti uvedenej zmluvy, pokiaľ neodporujú tomuto dodatku č. 2, ostávajú nezmenené v platnosti.**

4) **Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.**

5) **Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch exemplároch, pričom 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenájomateľ.**

V Prešove

V Prešove

NÁJOMCA:

Mestský podnik služieb Prešov, s.r.o

PRENAJÍMATEĽ:

MESTO PREŠOV