Zmluva o združení
č. 1/2025/zdr.

Účastníci

1. **Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica**
   Zastúpená: Ing. Jozef Krúpa, starosta

   Sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48
   IČO : 604 887
   IBAN: SK75 0200 0000 0000 0122 9042

   / ďalej len „**mestská časť**" alebo „**MČ**"/

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Evidenčné číslo zmluvy: 1/2025/zdr.
Zmluva uzatvorená dňa: .....
Nadobudla účinnosť dňa: .....
Doba trvania zmluvy: .....

a

2. **WERTIKA s.r.o.**
   Zastúpená: Ing. Richard Verner, konateľ

   Sídlo: Bratislavská 7788, 841 06 Bratislava
   IČO : 35843080
   IČ DPH: SK2020288589
   Zap. v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka 27283/B
   IBAN: SK46 1100 0000 0026 2983 6031

   / ďalej len „**WERTIKA**" /

uzatvárajú podľa ust. § 829 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník") túto zmluvu o združení (ďalej len „zmluva"):

Preambula

1. Mestská časť je zriaďovateľom Základnej školy s materskou školou, Hargašova 5, 841 06 Bratislava, IČO: 036070998 (ďalej iba „**ZŠsMŠ**") a má záujem o zriadenie elokovaného pracoviska ZŠsMŠ so zameraním na poľnohospodársku výchovu v materskej škole (ďalej „**DDC**" podľa bodu 4. tohto článku).
2. Mestská časť nadobúda vlastnícke právo k súboru pozemkov nachádzajúcich sa v kat. úz. Záhorská Bystrica, vytvoreným Geometrickým plánom číslo 271/2024, vyhotoveným spoločnosťou fm-geo, s.r.o., dňa 14.11.2024 úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod číslom G1-2268/2024 dňa 10.12.2024 (ďalej iba „**dotknuté pozemky**").
3. WERTIKA má priame majetkové právo, resp. právo disponovať so súborom stavieb nachádzajúcich sa na dotknutých pozemkoch (administratívna budova, pozostatky z budov ošipární, taktiež spevnené plochy a inžinierske siete), ktoré sú po rekonštrukcii

vhodnými priestormi na prevádzku celku podľa bodu 4. tohto článku a má právo tieto stavby scudziť právnym úkonom.

4. Za účelom spoločného riešenia využitia vhodných stavieb na vybudovanie agroškôlky – celku „Agroprevádzka Zelený dvor – Detské denné centrum" (ďalej len DDC) na dotknutých pozemkoch, dohodli sa účastníci na uzatvorení tejto zmluvy, na ktorej základe združia finančné prostriedky a zabezpečia vybudovanie **DDC** vo verejnom záujme s rešpektovaním záujmov vlastníka stavieb.

Čl. I.
Účel združenia

1. Účelom združenia je:
   a. zhromaždenie finančných prostriedkov na účely podľa tohto článku zmluvy;
   b. realizácia stavby „**DDC**", zahŕňajúcej elokované pracovisko ZŠsMŠ, vybudovanie detského ihriska, komunikácií, parkovacích plôch podľa spracovanej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a podľa podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
2. Združenie pri realizácii prác podľa ods. 1 tohto článku bude postupovať v súlade so zásadou hospodárnosti a s platnými zásadami hospodárenia mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi, najmä predpismi na úseku školskej správy tak, aby realizovaná stavba spĺňala všetky predpoklady kolaudácie na účely materskej školy, a aby prevádzka materskej školy bola otvorená najneskôr v mesiaci október 2025.

Čl. II.
Činnosti účastníkov združenia

1. Účastníci združenia sa zaväzujú na dosiahnutie účelu združenia uvedeného v čl. I zmluvy:
   a) združiť finančné prostriedky podľa špecifikácie v tomto čl. zmluvy;
   b) poskytnúť si vzájomne všetky nevyhnutné informácie, podklady a inú súčinnosť vo vzťahu k realizácii stavby podľa čl. I tejto zmluvy, vrátane pravidelného informovania o priebehu stavby.
2. Mestská časť sa zaväzuje na dosiahnutie účelu združenia uvedeného v čl. I zmluvy:
   a) vložiť a združiť finančné prostriedky vo výške 350.000,- eur (slovom: tristopäťdesiattisíc eur), a to bezhotovostným prevodom na účet WERTIKA uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. WERTIKA sa zaväzuje na dosiahnutie účelu združenia uvedeného v čl. I zmluvy:
   a) vložiť a združiť finančné prostriedky podľa miery potrebnej na realizáciu stavby podľa čl. I tejto zmluvy nad rámec vkladu mestskej časti;
   b) spravovať združené finančné prostriedky, prijímať majetkové hodnoty vznikajúce z činnosti združenia a uhrádzať výdavky s činnosťou združenia spojené;

c) vložiť a združiť ako majetkovú hodnotu na účely združenia stavebné objekty v zmysle bodu 3. preambuly tejto zmluvy;
d) obstarať realizáciu stavby podľa čl. I. ods. 1 zmluvy, a to v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou, cez výber dodávateľa stavebných prác, koordináciu stavebných prác až po kolaudáciu stavby;
e) poskytnúť iným účastníkom združenia na požiadanie informácie o priebehu stavebných prác a všetkých údajov súvisiacich s uskutočňovaním účelu združenia;
f) vybudovanú stavbu podľa čl. I ods. 1 zmluvy skolaudovať počas 3. kvartálu r. 2025, tak, aby najneskôr v mesiaci október 2025 mohla byť materská škola otvorená.

4. Poskytnuté finančné prostriedky sú v spoluvlastníctve účastníkov združenia v pomere k výške ich vkladov.
5. Správou majetkových hodnôt združenia získaných od účastníkov ako aj majetkových hodnôt, práv a záväzkov získaných pri výkone spoločnej činnosti sa poveruje WERTIKA.
6. Každý účastník, aj keď nevykonáva správu, má právo sa presvedčiť o hospodárskom stave združenia.
7. Všetky výdavky spojené s činnosťou združenia sa uhrádzajú z prostriedkov združenia.
8. Za záväzky zo spoločnej činnosti združenia voči tretím osobám účastníci zodpovedajú spoločne a nerozdielne, tým nie je dotknuté ustanovenie ods. 5 tohto článku zmluvy.
9. Pohľadávky zo spoločnej činnosti voči tretím osobám patria účastníkom združenia spoločne a nerozdielne.

Čl. III.
Podiely na majetku získanom spoločnou činnosťou

1. Projektová dokumentácia na vybudovanie stavby „**DDC**“ bude v spoluvlastníctve mestskej časti a WERTIKA.
2. Stavba „**DDC**“ bude vo výlučnom vlastníctve WERTIKA do vyporiadania združenia po jeho zániku.
3. Inak, majetok získaný pri výkone spoločnej činnosti sa stáva spoluvlastníctvom všetkých účastníkov.

Čl. IV.
Doba trvania a ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do doby ukončenia kolaudácie stavby „**DDC**“.
2. Mestská časť má predbežný záujem o kúpu vybudovanej stavby „**DDC**“ s príslušenstvom, pričom konečné rozhodnutie podlieha rokovaniu a schváleniu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti (ďalej iba „**zastupiteľstvo**“).
3. Účastníci združenia sa dohodli, že do jedného mesiaca po skončení činnosti združenia uskutočnia majetkové usporiadanie majetkových hodnôt a finančných prostriedkov združenia v správe WERTIKA spôsobom podľa ods. 4 alebo 5 tohto článku zmluvy.

4. V prípade, že **zastupiteľstvo schváli** odkúpenie stavby **DDC** mestskou časťou, zaväzujú sa účastníci uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorou mestská časť nadobudne vlastnícke právo k stavbe **DDC** s príslušenstvom za nasledovných podmienok:
   a) základ kúpnej ceny bude určený znaleckým posudkom nie starším ako tri mesiace, a
   b) v prospech kúpnej ceny bude započítaný vklad mestskej časti v sume 350.000,- EUR a
   c) v prípade, že stavba „**DDC**" v zmysle projektovej dokumentácie bude skolaudovaná neskôr ako k 30. septembru 2025, základ kúpnej ceny bude ďalej znížený o 75,- eur za každý deň od 1. októbra 2025 do dňa kolaudácie.
5. V prípade, že **zastupiteľstvo neschváli** odkúpenie stavby **DDC** mestskou časťou, zaväzuje sa WERTIKA mestskej časti vyplatiť náhradu vkladu do združenia na požiadanie mestskej časti do 30 dní v nasledovnej výške:
   a) základ náhrady vkladu v sume 350.000,- eur, a
   b) v prípade, že stavba „**DDC**" v zmysle projektovej dokumentácie bude skolaudovaná neskôr ako k 30. septembru 2025, základ náhrady vkladu bude navýšený o 75,- eur za každý deň od 1. októbra 2025 do dňa kolaudácie, prípadne do dňa doručenia žiadosti mestskej časti o úhradu, podľa toho, čo nastane skôr.
6. K zániku združenia môže dôjsť za podmienok upravených Občianskym zákonníkom.
7. Účastník združenia nesmie vystúpiť zo združenia v nevhodnej dobe, t.j. v takej dobe, kedy by vystúpenie malo za následok neplnenie dohodnutých záväzkov a bolo na ujmu ostatných účastníkov združenia. Za nevhodnú dobu sa považuje predovšetkým doba od vzniku združenia až doby, v ktorej by vystúpenie účastníka združenia spôsobilo nemožnosť uvedenia „**DDC**" do prevádzky v predpokladanom termíne.
8. V prípade zániku združenia pred splnením jeho účelu podľa I. tejto zmluvy si účastníci združenia usporiadajú vzájomné majetkové práva súvisiace s touto zmluvou ku dňu zániku združenia podľa výšky poskytnutých majetkových hodnôt do združenia a pomerov k majetkovým hodnotám poskytnutým na dosiahnutie dohodnutého účelu tejto zmluvy.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.
3. Prílohou tejto zmluvy je projektová dokumentácia stavby „**DDC**".
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

5. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých mestská časť obdrží dve a WERTIKA jedno vyhotovenie zmluvy.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenou vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa ....

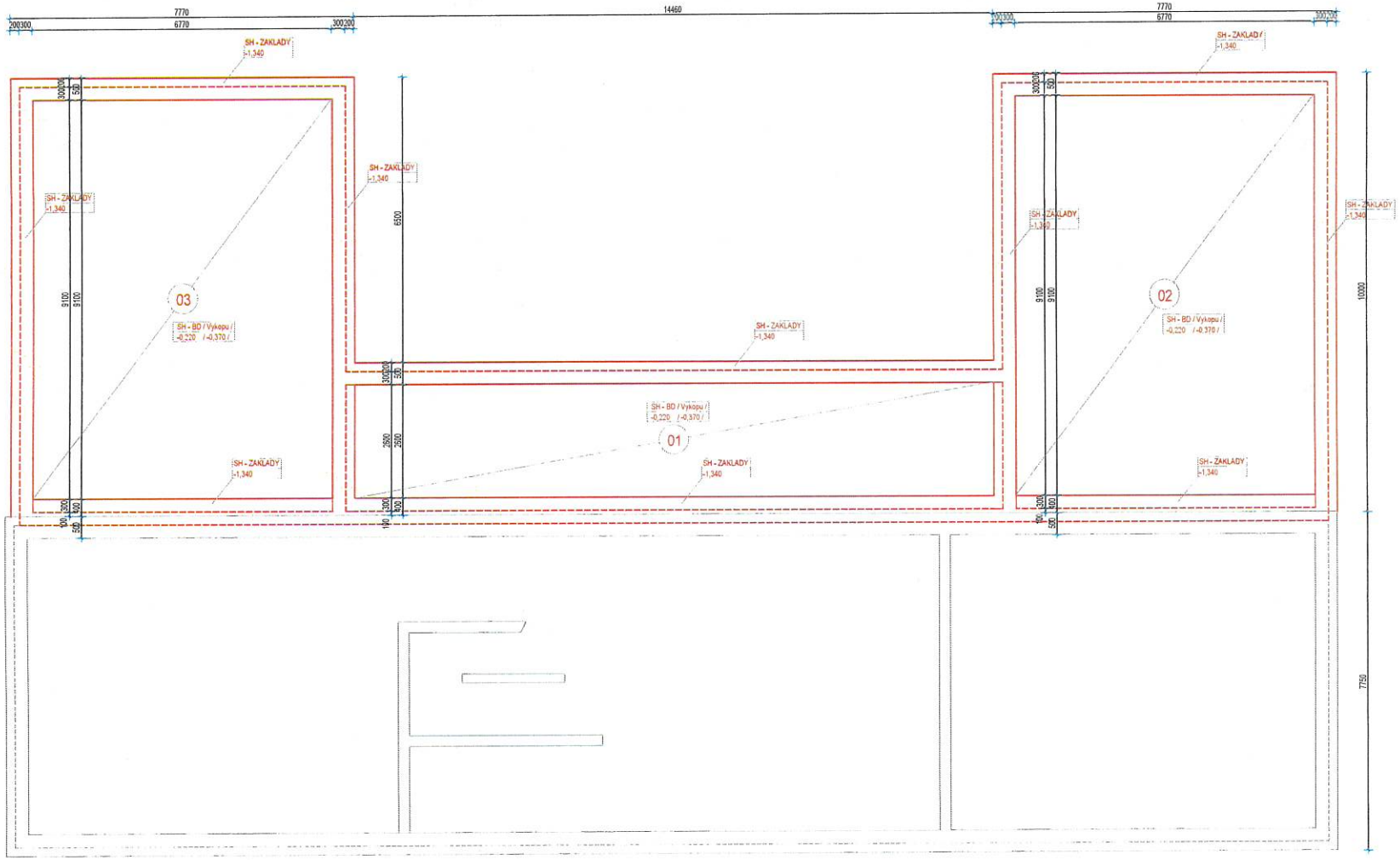
V Bratislave, dňa ...

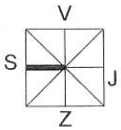
mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica

Ing. Jozef Krúpa, starosta

WERTIKA s.r.o.

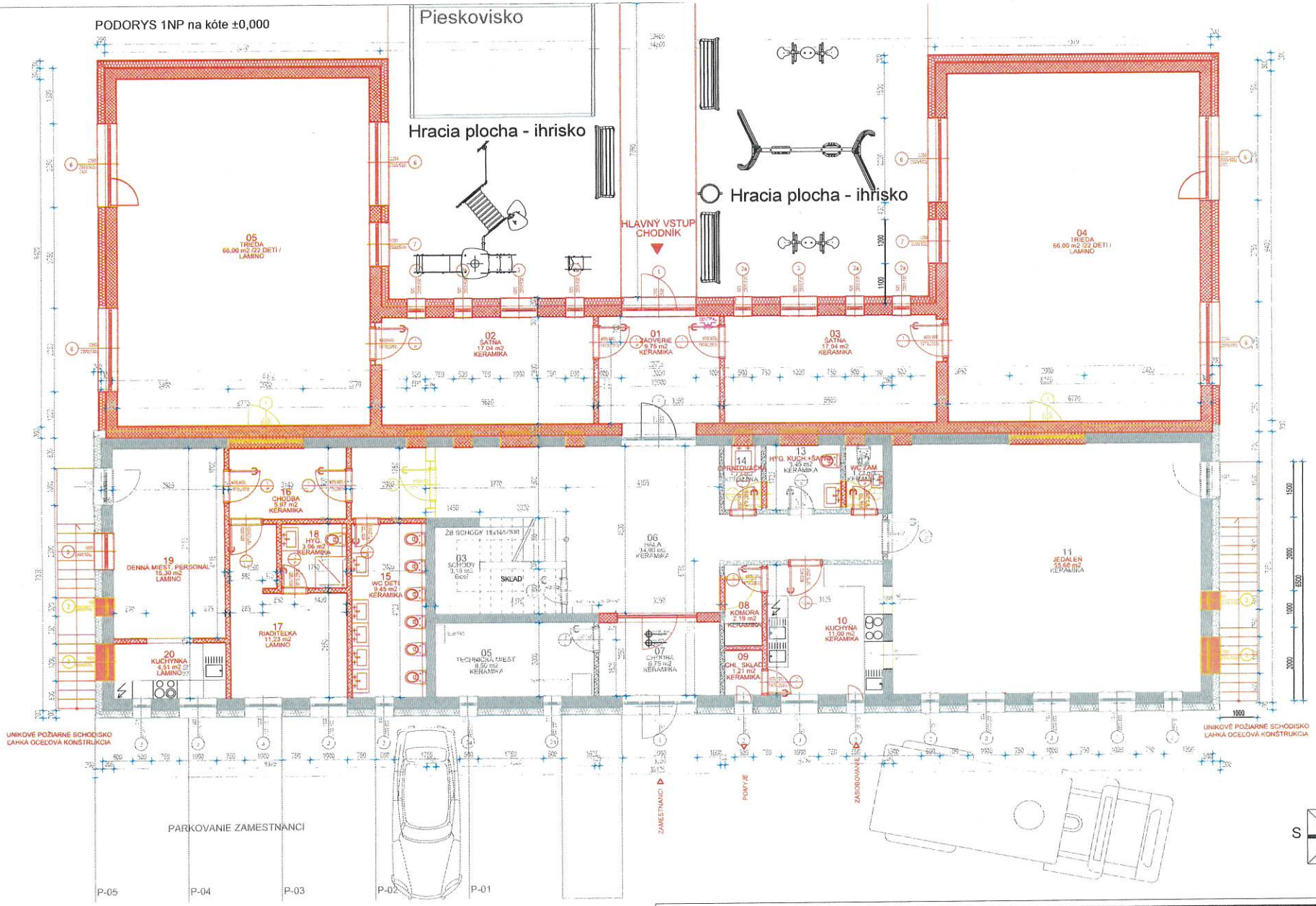
Ing. Richard Verner, konateľ





A-DESIGN s.r.o. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR HABURSKÁ 25 821 01 BRATISLAVA		NÁZOV STAVBY:	AGROPREVÁDZKA ZELENÝ DVOR - DETSKÉ DENNÉ CENTRUM ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA-STAVBY a DOSTAVBA p.č.809/80,81,105,106,107,108,109,110,111,113,115,117,118,119,120,121,122 p.č.829/1,3,5,6,7,9 p.č.830/1,2,3,4 a 831/2,3,4,5,6		
		MIESTO STAVBY:	K.ú. ZÁHORSKÁ BYSTRICA		
GENERÁLNY PROJEKTANT:	A-DESIGN s.r.o. BRATISLAVA	INVESTOR:	Wertika s.r.o. Bratislavská 7788, 84106 Bratislava	Stupeň PD:	DSP
HIP:	Ing.arch.I.POHANIČ	STAVEBNÝ OBJEKT:	SO-01 DETSKÉ DENNÉ CENTRUM (P.č.830 súpisné číslo 7788)	DÁTUM:	01/2025
				ZÁK.ČÍSLO	012025
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch.I.POHANIČ			FORMÁT	02xA4
				MIERKA:	1:100
VYPRACOVAL:	Ing.arch.I.POHANIČ	OBSAH:	ZAKLADY VÝKOPY	Č.VÝKRESU:	E 00

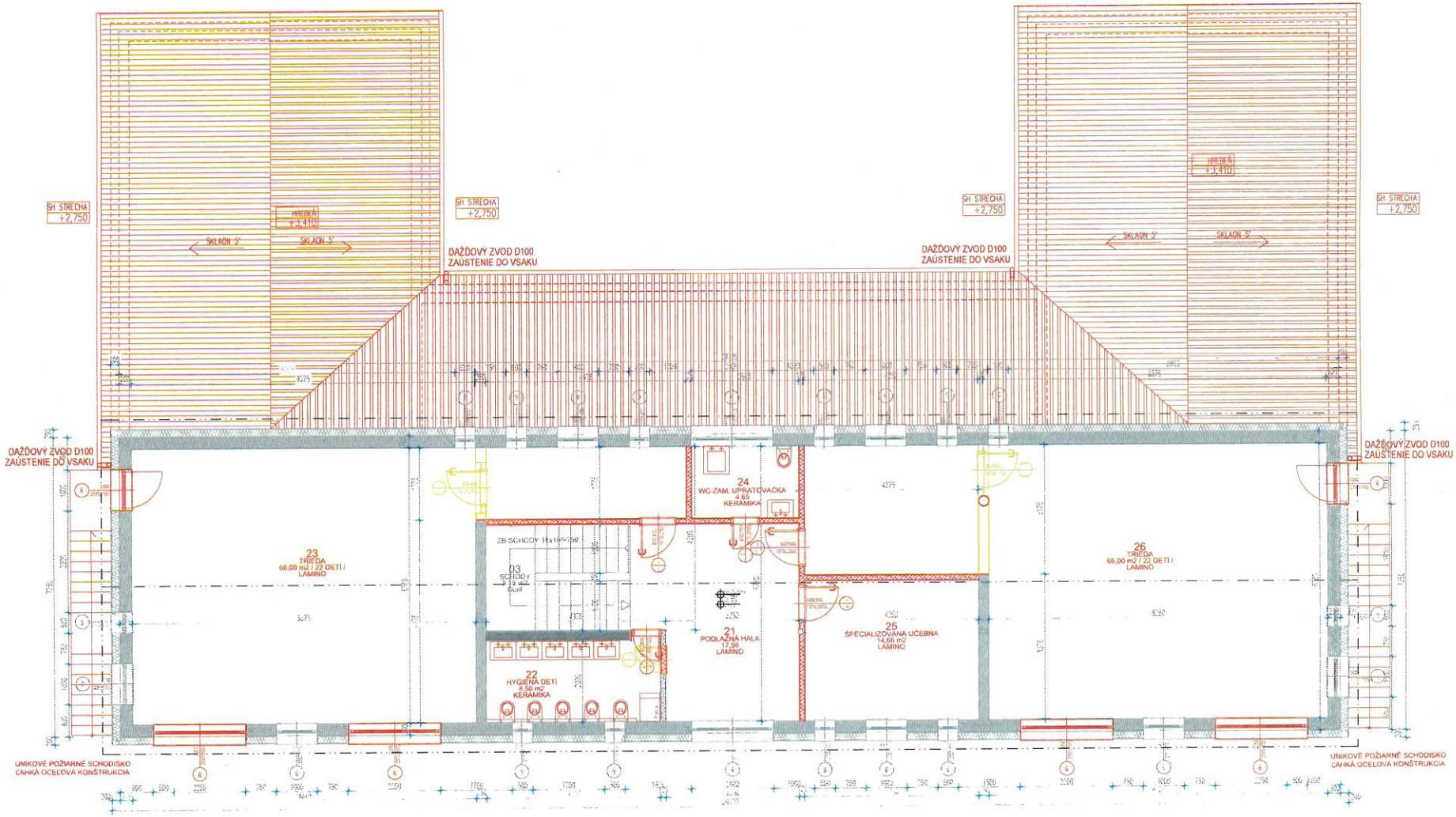
PODORYS 1NP na kóte ±0,000



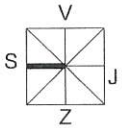
LEGENDA ZNAČENIA

- NOSNÝ MÚR TEHLA PÁLENA 300
- PRIEČKA-POROTHERM 11.5 PEN. 10 MPa NA MALTU MVC 25
- ŽELEZOBETÓN
- OBKLAD IMITÁCIA TEHLY Hr.50
- PROSTÝ BETÓN
- IZOLÁCIA PROTI VODE
- TEPELNÁ IZOLÁCIA
- SADROKARTÓN HR. 1,25cm

A-DESIGN s.r.o. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR HABURSKÁ 26 821 01 BRATISLAVA		NÁZOV STAVBY:	AGROPREVÁDZKA ZELENÝ DVOR - DETSKÉ DENNÉ CENTRUM ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA-STAVBY a DOSTAVBA p.č.809/80,81,105,106,107,108,109,110,111,113,115,117,118,119,120,121,122 p.č.829/1,3,5,6,7,9 p.č.830/1,2,3,4 a 831/2,3,4,5,6	
		MIESTO STAVBY:	K.ú. ZÁHORSKÁ BYSTRICA	
GENERÁLNY PROJEKTANT:	A-DESIGN s.r.o. BRATISLAVA	INVESTOR:	Wertika s.r.o. Bratislavská 7788, 84106 Bratislava	Stupeň PD: DSP
HIP:	Ing.arch.I.POHANIČ	STAVEBNÝ OBJEKT:	SO-01 DETSKÉ DENNÉ CENTRUM (P.č.830 súpisné číslo 7788)	DÁTUM: 01/2025 ZÁK.ČÍSLO 012025 FORMÁT 02xA4
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch.I.POHANIČ			MIERKA: 1:100
VYPRACOVAL:	Ing.arch.I.POHANIČ	OBSAH:	PODORYS 1NP na kóte ±0,000	Č.VÝKRESU: E 01



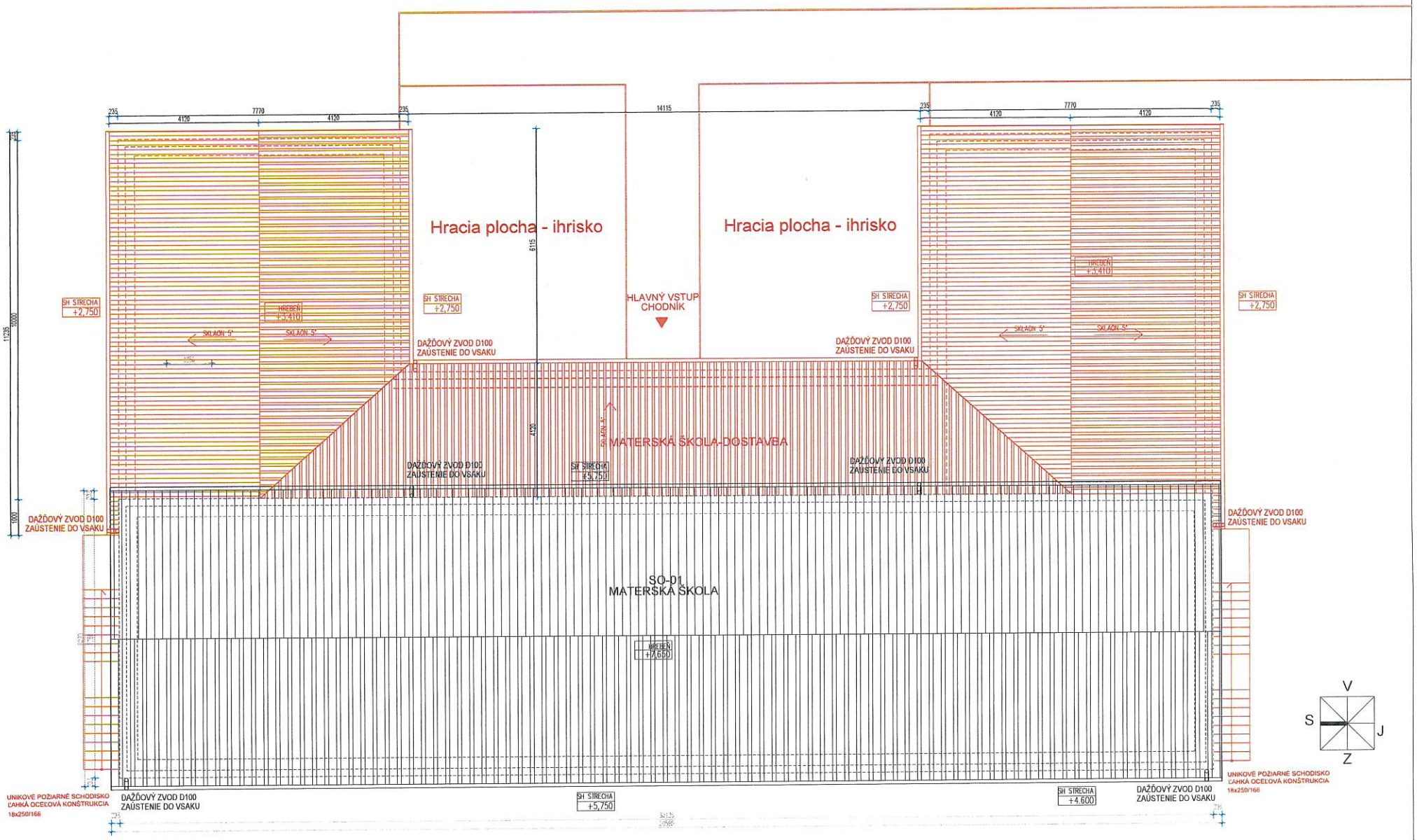
PODORYS PODKROVIA na kóte 2,900



LEGENDA ZNAČENIA

- NOSNÝ MÚR TEHLA PÁLENA 300
- PRIEČKA-POROTHERM 11.5 PEN. 10 MPa NA MALTU MVC 25
- ŽELEZOBETÓN
- OBKLAD IMITÁCIA TEHLY Hr.50
- PROSTÝ BETÓN
- IZOLÁCIA PROTI VODE
- TEPELNÁ IZOLÁCIA
- SADROKARTÓN HR. 1,25cm

A-DESIGN s.r.o. ARCHITEKTONICKÝ ATELIER HABURSKÁ 26 821 01 BRATISLAVA		NÁZOV STAVBY:	AGROPREVÁDZKA ZELENÝ DVOR - DETSKÉ DENNÉ CENTRUM ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA-STAVBY a DOSTAVBA p.č.809/80,81,105,106,107,108,109,110,111,113,115,117, 118,119,120,121,122 p.č.829/1,3,5,6,7,9 p.č.830/1,2,3,4 a 831/2,3,4,5,6		
		MIESTO STAVBY:	K.ú. ZÁHORSKÁ BYSTRICA		
GENERÁLNY PROJEKTANT:	A-DESIGN s.r.o. BRATISLAVA	INVESTOR:	Wertika s.r.o. Bratislavská 7788, 84106 Bratislava	Stupeň PD:	DSP
HIP:	Ing.arch.I.POHANIČ	STAVEBNÝ OBJEKT:	SO-01 DETSKÉ DENNÉ CENTRUM (P.č.830 súpisné číslo 7788)	DÁTUM:	01/2025
				ZÁK.ČÍSLO	012025
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch.I.POHANIČ			FORMÁT	02xA4
				MIERKA:	1:100
VYPRACOVAL:	Ing.arch.I.POHANIČ	OBSAH:	PODORYS 2NP na kóte 2,900	Č.VÝKRESU:	E 02



PONECHANÉ JESTVUJÚCE KONŠTRUKCIE

NOVONAVRHOVANÉ KONŠTRUKCIE

VYBÚRANÉ - ZRUŠENÉ KONŠTRUKCIE

A-DESIGN s.r.o. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR HABURSKÁ 20 · 821 01 BRATISLAVA		NÁZOV STAVBY: AGROPREVÁDZKA ZELENÝ DVOR - DETSKÉ DENNÉ CENTRUM ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA-STAVBY a DOSTAVBA p.č.809/80,81,105,106,107,108,109,110,111,113,115,117,118,119,120,121,122 p.č.829/1,3,5,6,7,9 p.č.830/1,2,3,4 a 831/2,3,4,5,6 MIESTO STAVBY: K.ú. ZÁHORSKÁ BYSTRICA		
GENERÁLNY PROJEKTANT:	A-DESIGN s.r.o. BRATISLAVA	INVESTOR:	Wertika s.r.o. Bratislavská 7788, 84106 Bratislava	Stupeň PD: DSP
HIP:	Ing.arch.I.POHANIČ	STAVEBNÝ OBJEKT:	SO-01 DETSKÉ DENNÉ CENTRUM (P.č.830 súpisné číslo 7788)	DÁTUM: 01/2025 ZÁK.ČÍSLO 012025 FORMÁT 02xA4
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch.I.POHANIČ			MIERKA: 1:100
VYPRACOVAL:	Ing.arch.I.POHANIČ	OBSAH:	PODORYS STRECHY	Č.VÝKRESU: E 03

SKLADBA PODLÁH:

KERAMICKÁ DLAŽBA 1NP (NA TERÉNE)
-KERAMICKÁ DLAŽBA
-LEPIDLO POD DLAŽBU A OBKLAD
-BETÓNOVÁ MAZANINA ANHYDRID hr. 70mm
-PE FÓLIA
-HYDROIZOLÁCIA HYDROBYT V60 S35 +2xPN
-PODKLADOVÝ BETÓN C16/20 SO SIEŤOVINOU 200/200/4 hr. 150 mm
-IZOLÁCIA "PS" hr. 120 mm
-ŠTRKOVÉ LOŽKO - ZHUTNENÉ hr. 200 mm
-RASTLY TERÉN - NÁSYP

PARKETY 1NP (NA TERÉNE)
-PARKETY
-PENOVÁ PODLOŽKA POD PARKETY
-BETÓNOVÁ MAZANINA ANHYDRID hr. 70mm
-PE FÓLIA
-HYDROIZOLÁCIA HYDROBYT V60 S35 +2xPN
-PODKLADOVÝ BETÓN C16/20 SO SIEŤOVINOU 200/200/4 hr. 150 mm
-IZOLÁCIA "PS" hr. 120 mm
-ŠTRKOVÉ LOŽKO - ZHUTNENÉ hr. 200 mm
-RASTLY TERÉN - NÁSYP

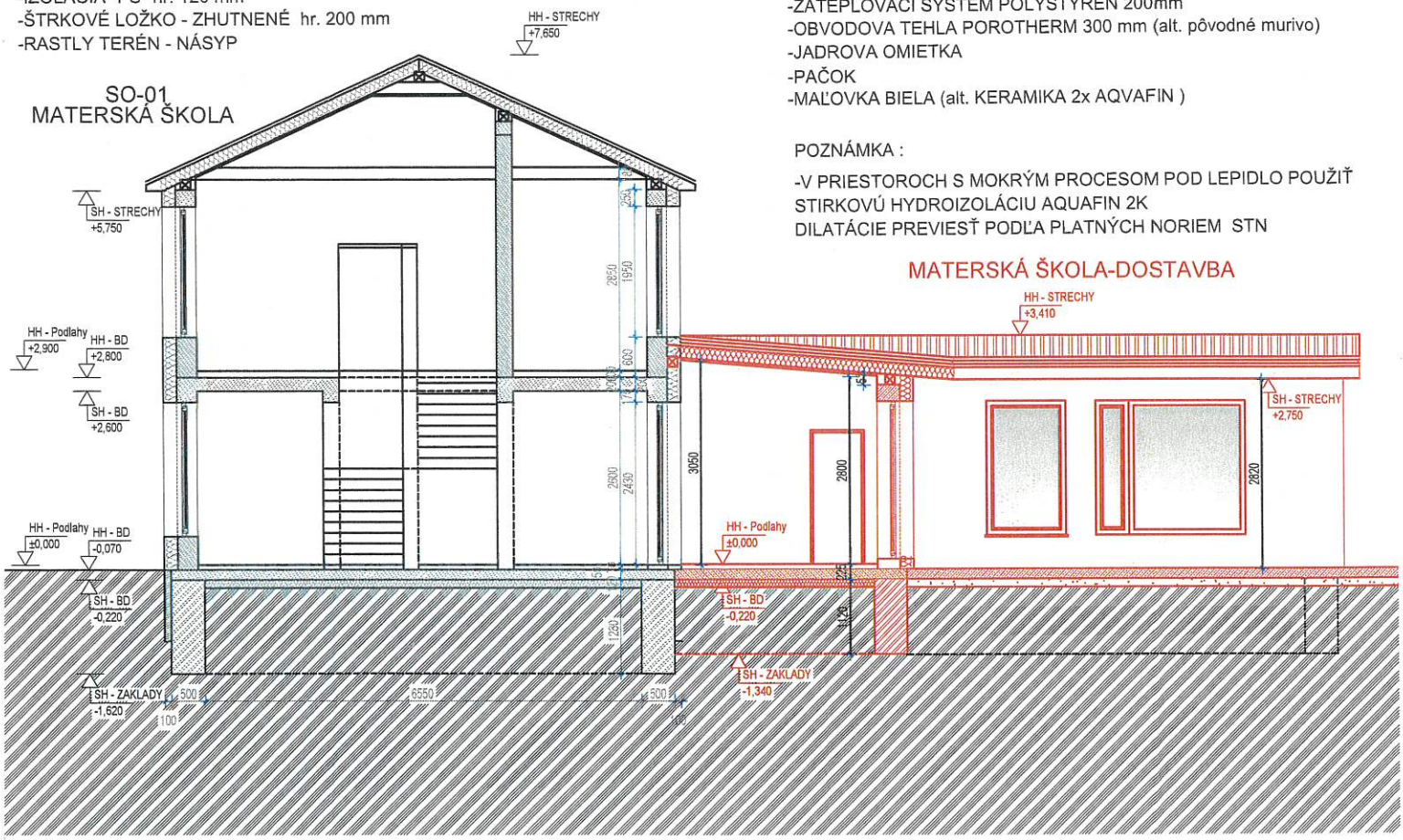
KERAMICKÁ DLAŽBA 2NP (NA TERÉNE)
-KERAMICKÁ DLAŽBA
-LEPIDLO POD DLAŽBU A OBKLAD
-BETÓNOVÁ MAZANINA ANHYDRID hr. 70mm
-PE FÓLIA
-ŽELEZOBETÓNOVÁ DOSKA hr. 200 mm
-JADROVA OMIETKA

SKLADBA STRECHY
-POZINKOVANÝ PLECH PÁSY (MASLEN)
-KONTAKTNÁ FÓLIA
-PLNÝ ZÁKLOP
-KOMBI DOSKA
-PAROPRIEPUSTNÁ FÓLIA
-KROKVA 180/70 VÝPLŇ TEPELNÁ IZOLÁCIA ISOVER
-"CD" PROFIL SKT VÝPLŇ TEPELNÁ IZOLÁCIA

SKLADBA OBVODOVEJ STENY
-FASÁDNA ÚPRAVA OBKLAD KAMEŇ (IMITÁCIA)
-FLEXI LEPIDLO KLEBER
-ZATEPLOVACÍ SYSTÉM POLYSTYRÉN 200mm
-OBVODOVA TEHLA POROTHERM 300 mm (alt. pôvodné murivo)
-JADROVA OMIETKA
-PAČOK
-MAĽOVKA BIELA (alt. KERAMIKA 2x AQVAFIN)

POZNÁMKA :

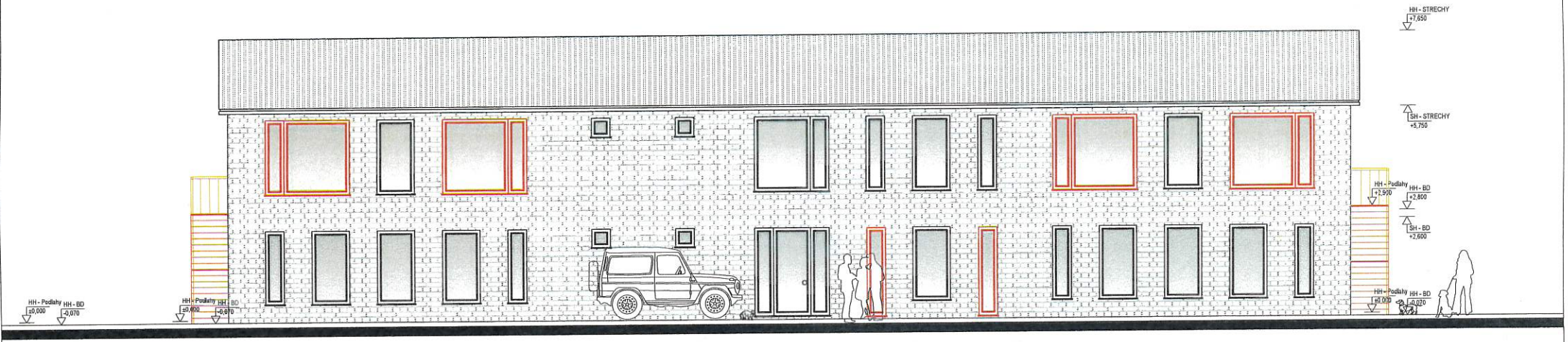
-V PRIESTOROCH S MOKRÝM PROCESOM POD LEPIDLO POUŽIŤ STIRKOVÚ HYDROIZOLÁCIU AQUAFIN 2K
DILATÁCIE PREVIESŤ PODĽA PLATNÝCH NORIEM STN



LEGENDA ZNAČENIA

- NOSNÝ MÚR TEHLA PÁLENA 300
- PRIEČKA-POROTHERM 11.5 PEN. 10 MPa NA MALTU MVC 25
- ŽELEZOBETÓN
- OBKLAD IMITÁCIA TEHLY Hr.50
- PROSTÝ BETÓN
- IZOLÁCIA PROTI VODE
- TEPELNÁ IZOLÁCIA
- SADROKARTÓN HR. 1,25cm

A-DESIGN s.r.o. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR HABURSKÁ 20 ; 821 01 BRATISLAVA		NÁZOV STAVBY:	AGROPREVÁDZKA ZELENÝ DVOR - DETSKÉ DENNÉ CENTRUM ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA-STAVBY a DOSTAVBA p.č.809/80,81,105,106,107,108,109,110,111,113,115,117,118,119,120,121,122 p.č.829/1,3,5,6,7,9 p.č.830/1,2,3,4 a 831/2,3,4,5,6		
		MIESTO STAVBY:	K.ú. ZÁHORSKÁ BYSTRICA		
GENERÁLNY PROJEKTANT:	A-DESIGN s.r.o. BRATISLAVA	INVESTOR:	Wertika s.r.o. Bratislavská 7788, 84106 Bratislava	Stupeň PD:	DSP
HIP:	Ing.arch.I.POHANIČ	STAVEBNÝ OBJEKT:	SO-01 DETSKÉ DENNÉ CENTRUM (P.č.830 súpisné číslo 7788)	DÁTUM:	01/2025
				ZÁK.ČÍSLO	012025
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch.I.POHANIČ			FORMÁT	01xA4
				MIERKA:	1:100
VYPRACOVAL:	Ing.arch.I.POHANIČ	OBSAH:	REZ PRIEČNY "A-A"	Č.VÝKRESU:	E 04



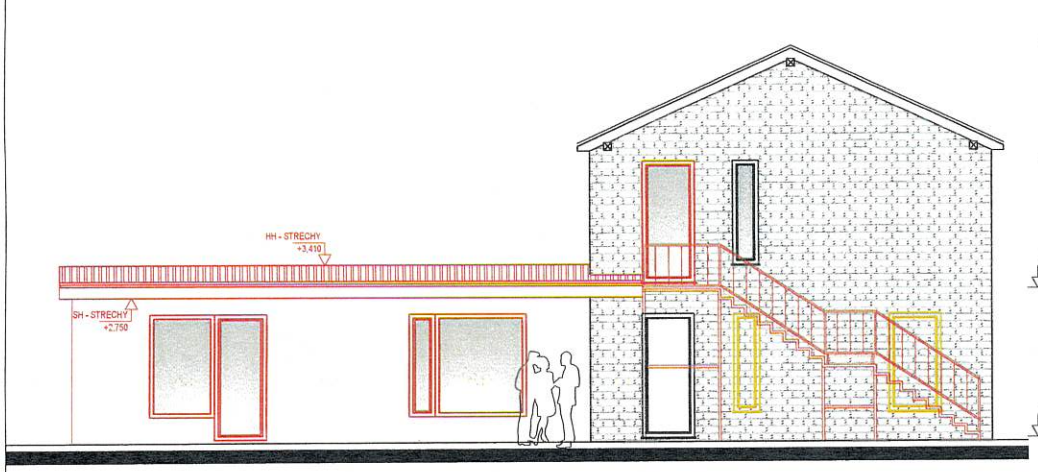
POHĽAD ZÁPADNÝ

LEGENDA MIESTNOSTI

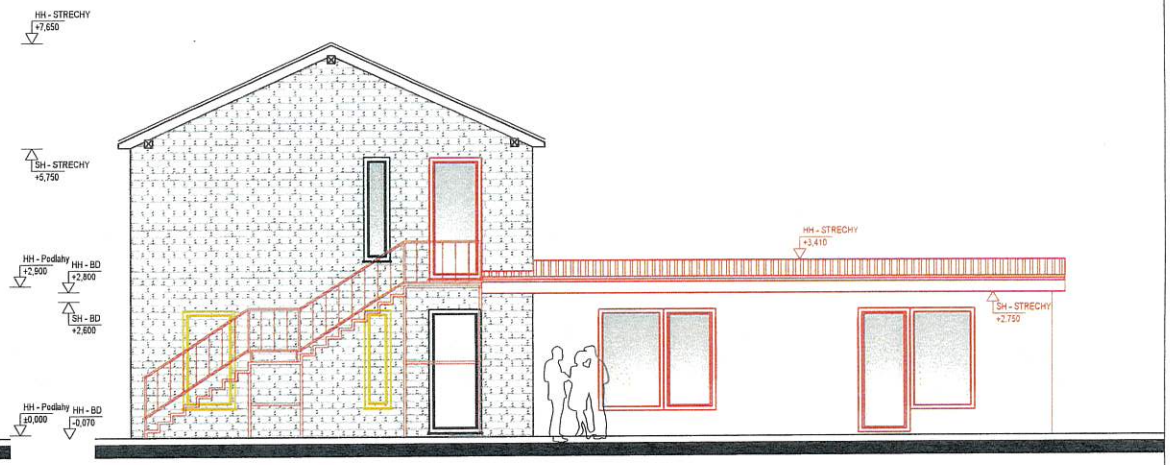
- (A) OBKLAD IMITÁCIA KAMEŇ
- (B) SILIKÁTOVÁ FASÁDNÁ OMIETKA - FARBA BIELA
- (C) FASÁDNY OTVOR , PRESKLENÝ - FARBA HLINÍK
- (D) FASÁDNY OTVOR , PLNÝ - FARBA ŠEDÁ
- (E) STREŠNÁ KRYTINA PLECH, - FARBA ŠEDÁ
- (F) SPEVNENÉ PLOCHY - POVRCHOVÁ ÚPRAVA - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- (G) ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY KOVOVÉ - FARBA ČIERNA
- (H) KLAMPIARSKE VÝROBKY, POZINKOVANÝ PLECH
- (I) KOMÍNOVÉ TELESO

A-DESIGN s.r.o. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR HABURSKA 20 821 01 BRATISLAVA		NÁZOV STAVBY:	AGROPREVÁDZKA ZELENÝ DVOR - DETSKÉ DENNÉ CENTRUM ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA-STAVBY a DOSTAVBA p.č.809/80,81,105,106,107,108,109,110,111,113,115,117,118,119,120,121,122 p.č.829/1,3,5,6,7,9 p.č.830/1,2,3,4 a 831/2,3,4,5,6		
		MIESTO STAVBY:	K.ú. ZÁHORSKÁ BYSTRICA		
GENERÁLNY PROJEKTANT:	A-DESIGN s.r.o. BRATISLAVA	INVESTOR:	Wertika s.r.o. Bratislavská 7788, 84106 Bratislava	Stupeň PD:	DSP
HIP:	Ing.arch.I.POHANIČ	STAVEBNÝ OBJEKT:	SO-01 DETSKÉ DENNÉ CENTRUM (P.č.830 súpisné číslo 7788)	DÁTUM:	01/2025
				ZÁK.ČÍSLO	012025
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch.I.POHANIČ			FORMÁT	02xA4
				MIERKA:	1:100
VYPRACOVAL:	Ing.arch.I.POHANIČ	OBSAH:	POHĽAD ZÁPADNÝ	Č.VÝKRESU:	E 05

POHĽAD VÝCHODNÝ



POHĽAD JUŽNÝ

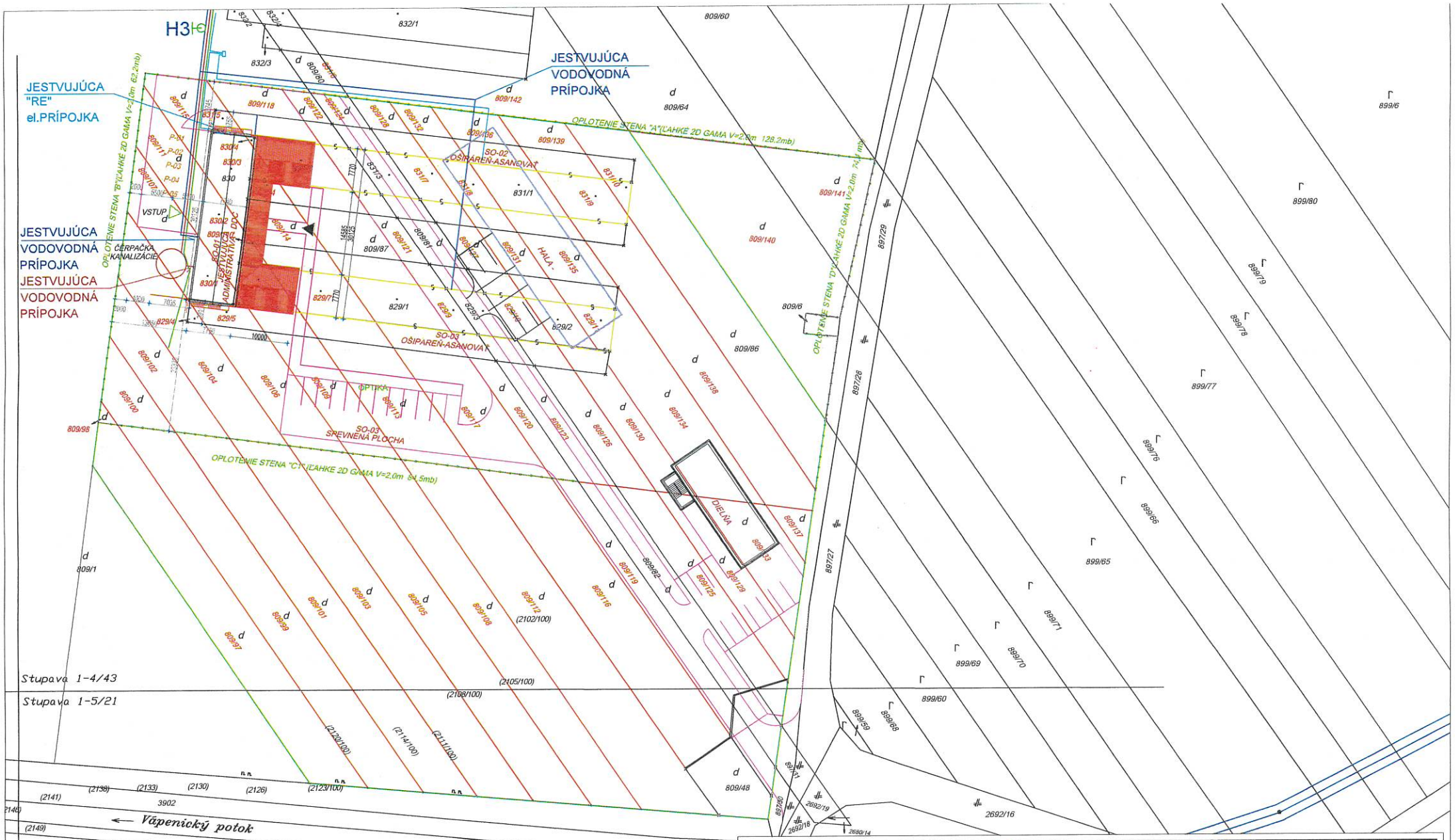


POHĽAD SEVERNÝ

LEGENDA MIESTNOSTI

- (A) OBKLAD IMITÁCIA KAMEŇ
- (B) SILIKÁTOVÁ FASÁDNÁ OMIETKA - FARBA BIELA
- (C) FASÁDNY OTVOR , PRESKLENÝ - FARBA HLINÍK
- (D) FASÁDNY OTVOR , PLNÝ - FARBA ŠEDÁ
- (E) STREŠNÁ KRYTINA PLECH, - FARBA ŠEDÁ
- (F) SPEVNENÉ PLOCHY - POVRCHOVÁ ÚPRAVA - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- (G) ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY KOVOVÉ - FARBA ČIERNA
- (H) KLAMPIARSKE VÝROBKY, POZINKOVANÝ PLECH
- (I) KOMÍNOVÉ TELESO

A-DESIGN s.r.o. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR HABURSKÁ 26 821 01 BRATISLAVA		NÁZOV STAVBY:	AGROPREVÁDZKA ZELENÝ DVOR - DETSKÉ DENNÉ CENTRUM ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA-STAVBY a DOSTAVBA p.č.809/80,81,105,106,107,108,109,110,111,113,115,117,118,119,120,121,122 p.č.829/1,3,5,6,7,9 p.č.830/1,2,3,4 a 831/2,3,4,5,6		
		MIESTO STAVBY:	K.ú. ZÁHORSKÁ BYSTRICA		
GENERÁLNY PROJEKTANT:	A-DESIGN s.r.o. BRATISLAVA	INVESTOR:	Wertika s.r.o. Bratislavská 7788, 84106 Bratislava	Stupeň PD:	DSP
HIP:	Ing.arch.I.POHANIČ	STAVEBNÝ OBJEKT:	SO-01 DETSKÉ DENNÉ CENTRUM (P.č.830 súpisné číslo 7788)	DÁTUM:	01/2025
				ZÁK.ČÍSLO	012025
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch.I.POHANIČ			FORMÁT	02xA4
				MIERKA:	1:100
VYPRACOVAL:	Ing.arch.I.POHANIČ	OBSAH:	POHĽADY VÝCHODNÝ JUŽNÝ A SEVERNÝ	Č.VÝKRESU:	E 06



A-DESIGN s.r.o. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR HABURSKÁ 26 821 01 BRATISLAVA		NÁZOV STAVBY:	AGROPREVÁDZKA ZELENÝ DVOR - DETSKÉ DENNÉ CENTRUM ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA-STAVBY a DOSTAVBA p.č.809/80,81,105,106,107,108,109,110,111,113,115,117,118,119,120,121,122 p.č.829/1,3,5,6,7,9 p.č.830/1,2,3,4 a 831/2,3,4,5,6		
		MIESTO STAVBY:	K.ú. ZÁHORSKÁ BYSTRICA		
GENERÁLNY PROJEKTANT:	A-DESIGN s.r.o. BRATISLAVA	INVESTOR:	Wertika s.r.o. Bratislavská 7788, 84106 Bratislava	Stupeň PD:	DSP
HIP:	Ing.arch.I.POHANIČ	STAVEBNÝ OBJEKT:	SO-01 DETSKÉ DENNÉ CENTRUM (P.č.830 súpisné číslo 7788)	DÁTUM:	01/2025
				ZÁK.ČÍSLO	012025
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch.I.POHANIČ			FORMÁT	02xA4
				MIERKA:	1:500
VYPRACOVAL:	Ing.arch.I.POHANIČ	OBSAH:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA SKUTKOVÝ STAV	Č.VÝKRESU:	02