

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Podľa ustanovenia § 50a v spojení s §151o zák.č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

Objekt: NN prípojka

Budúci povinný z vecného bremena:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „budúci povinný“)

Obec Rakúsy

Rakúsy 35, 059 76 Rakúsy

Mgr. Monika Jurašková , starostka obce

00326488

2020697261

Obec nie je platcom DPH

UniCredit Bank

SK78 1111 0000 0066 2227 6009

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Sídlo:

Dátum narodenia:

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Jozef Vosovič

Tatranská 801/2, 060 01 Kežmarok

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v 1/1, označených ako:

A) Parcelné číslo KN-C 168, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 175 m², list vlastníctva č. 1, podiel 1/1, katastrálne územie Rakúsy.

B) Parcelné číslo KN-C 170/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 625 m², list vlastníctva č. 1, podiel 1/1, katastrálne územie Rakúsy.

(ďalej len „slúžiaci pozemok“)

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spolu uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno *in rem* na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného.

Čl. 2

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy a sankcie

1. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby objektu: NN prípojka“ a to dĺžky NN prípojky a jej ochranným pásmom na slúžiacom pozemku.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Čl.1 bodu 2 tejto Zmluvy a podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena a úradne overeného geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby, najneskôr však do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena
 - strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - NN prípojky k pozemku KN-C 454/5 k.ú. Rakúsy, na slúžiacom pozemku, v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena
 - Strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách NN prípojky v rozsahu ochranného pásma podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu 20 eur, na účet na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena do 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy o vecnom bremene. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od dňa jej vystavenia budúcim povinným z vecného bremena.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že na nadobudnutie práva zodpovedajúcemu vecného bremena je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.
7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že: zanikne inžinierska sieť- prípojka vody a prípojka splaškovej kanalizácie, alebo výkon vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena spôsobovať neprimeranú škodu.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný po umiestnení NN prípojky na ktorú sa vecné bremeno vzťahuje, terén uviesť do pôvodného stavu v celej dĺžke a šírke, najneskôr v lehote do 2 týždňov od umiestnenia NN prípojky.

Čl. 3

Spoločné ustanovenia

1. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného. Budúci povinný vyhlasuje, že oboznámil budúceho oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiaci pozemok, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Budúci povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, pri umiestnení a uložení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosť zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Čl. 4

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany so dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou o budúcej zmluve sa končí: uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Čl.2 bod 2 tejto Zmluvy; písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto Zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa zmenili do tej miery, že nemožno od budúcej zmluvnej strany spravodlivo požadovať, aby zmluvu uzavrela. Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu tiež zaniká uplynutím lehoty uvedenej v Čl.2 bod 2 Zmluvy.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Zmluva je vyhotovená v počte štyroch (4) rovnopisov. Dva rovnopisy Zmluvy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy zmluvy obdrží budúci oprávnený.
3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a Zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Čl. 6

Ochrana osobných údajov

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, budúci oprávnený spracúva osobné údaje budúceho povinného uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže budúci oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

V Rakúsoch, dňa: 11.03.2025

V Rakúsoch, dňa: 11.03.2025

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

Za Obec Rakúsy

.....
Mgr. Monika Jurašková

starostka obce

.....
Jozef Vosovič