

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
V zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ spoločnosti
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Hnúšťa

Sídlo: Francisciho 74, 981 01 Hnúšťa
IČO: 00 318744
DIČ: 2021230156
IBAN: SK19 0200 0000 0000 2432 4392
V zastúpení: Mgr. Martin Pliešovský, primátor mesta

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného elektrického vedenia NN) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-C č. 182/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1550 m², KN-C č. 188/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2308 m², KN-E č. 2050/103 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2059 m², KN-E č. 109/1, vedená ako záhrada o výmere 2219 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 36033481-58/2024 vypracovaným spoločnosťou MIŠÍK, dňa 02.09.2024 a úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 13.09.2024 pod č. G1-593/2024.

Predmetné pozemky budú dotknuté realizáciou stavby „**13743 – Hnúšťa – Pri poliklinike – Zahustenie TS**“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom evidované na liste vlastníctva č. 1392 pre katastrálne územie Hnúšťa v prospech výlučného vlastníka **Mesto Hnúšťa**, v podiele 1/1 – ina, ako povinný z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného elektrického vedenia NN) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-C č. 182/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1550 m², KN-C č. 188/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2308 m², KN-E č. 2050/103 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2059 m², KN-E č. 109/1, vedená ako záhrada o výmere 2219 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 36033481-58/2024 vypracovaným spoločnosťou MIŠÍK, dňa 02.09.2024 a úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 13.09.2024 pod č. G1-593/2024.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu, celkom vo výške **3.000,- €**. Jednorazová odplata bola stanovená na základe dohody zmluvných strán v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.12.2021.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena poukázaná na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 30 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetných pozemkov na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor vklad:

- na LV č. 1392 pre katastrálne územie Hnúšť'a:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného elektrického vedenia NN) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-C č. 182/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1550 m², KN-C č. 188/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2308 m², KN-E č. 2050/103 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2059 m², KN-E č. 109/1, vedená ako záhrada o výmere 2219 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 36033481-58/2024 vypracovaným spoločnosťou MIŠÍK, dňa 02.09.2024 a úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 13.09.2024 pod č. G1-593/2024.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Hnúšťa číslo 30/439/2024 dňa 26.11.2024.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Hnúšti, dňa 28.11.2024

V Žiline, dňa 10.3.2025

Str.

povinný z vecného bremena
Mgr. Martin Pliešovský
primátorka mesta

oprávnený z vecného bremena
Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ spoločnosti



