

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 5/ŠJ/2025
uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi

Zriaďovateľom: **Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Lamoš, MBA
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7ods.5 Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislave
(ďalej len „zriaďovateľ“)

Prenajímateľom : **Základná škola**
Štatutárny zástupca: prof. PaedDr. Ivan Pavlov, PhD.
Sídlo: Bieloruská č.1, 821 06 Bratislava
IČO: 31780741
DIČ: 2020953924
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK30 1100 0000 0026 2670 5159
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcom: **Vlastníci bytov a NP Estónska 24 - 30**
Zastúpení: **Správcovská kancelária Progres, s. r. o.**
Bydlisko (sídlo): Tomášikova č.10/A, 821 03 Bratislava
IČO: 35 895 403
DIČ: 2021858685
Bankové spojenie: SK47 1100 0000 0029 4912 3153
Číslo účtu IBAN: Tatra Banka
Kontaktná osoba: Pavol Farkaš
Číslo telefónu : +421-(0)903 731 371
e-mail: spravca2@skprogres.sk
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1 Predmet nájmu

Predmet prenájmu: školská jedáleň
Účel prenájmu: schôdza vlastníkov bytov
Dátum a čas prenájmu: 10. 04. 2025 od 17:00 hod. do 19:00 hod.

Článok 2 Zmluvné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schválené Uznesením č. 128/2022 – 2026 dňa 12. 12. 2023.

Cena prenájmu (hodinová sadzba) : 12,- eur/h
Cena za energie: 5,- eur/h

Cena prenájmu: hodinová sadzba x počet hodín :

Poplatok za prenájom: počet hodín: 2 x 12,- eur = 24,- eur

Poplatok energie: počet hodín: 2 x 5,- eur = 10,- eur

Poplatok spolu: **34,- eur**

2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného na účet prenajímateľa vedeného v Tatra banke a. s., číslo účtu IBAN: **IBAN: SK30 1100 0000 0026 2670 5159,**
VS: 10042025

Dátum splatnosti: 09. 04. 2025

3. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých zriaďovateľ obdrží 1 vyhotovenie, prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca obdrží 1 vyhotovenie.

5. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať písomnou formou zmluvných strán vo forme dodatku zmluvy.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ju podpisujú.

9. V priestoroch základnej školy a jej blízkeho okolia je prísny zákaz fajčenia!

V Bratislave dňa:

Základná škola
prof. PaedDr. Ivan Pavlov, PhD.
prenajímateľ

SK Progres, s. r. o.
nájomca

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice
Ing. Roman Lamoš, MBA
zriaďovateľ