

Dodatok č. 5 k

Zmluve o nájme súboru nehnuteľných a hnutel'ných vecí uzavretej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, §§ 663 a nasl. a §§ 721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a §§ 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „dodatok”),

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: názov: Mesto Brezová pod Bradlom
 adresa sídla: Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 906 13
 Brezová pod Bradlom
 IČO: 00 309 443
 DIČ: 2021081436
 Štatutárny zástupca: Mgr. Jaroslav Ciran, primátor
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 číslo účtu: 4602539001
 IBAN: SK12 5600 0000 0046 0253 9001

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

Spoloční nájomcovia:

obchodné meno: ENGIE Services a. s.
adresa sídla: ul. Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava
IČO: 35 966 289
DIČ: 2022091995
IČ DPH: SK2022091995
údaj o inkorporácii: zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu
 Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3744/B
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Doupovec - predseda predstavenstva
 Ing. Martin Žigo - člen predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
číslo účtu: 26211065769
IBAN: SK9111000000002621106579

(ďalej ako „Nájomca v 1. rade“)

obchodné meno: Prvá ružinovská spoločnosť, a. s.
adresa sídla: ul. Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava
IČO: 35 768 266
DIČ: 2020254951
IČ DPH: SK2020254951
údaj o inkorporácii: zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu
 Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 2149/B

Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Pajchl - člen predstavenstva
Ing. Roman Doupovec - predseda predstavenstva
bankové spojenie: ČSOB, banka, a. s.
číslo účtu: 25623773
IBAN: SK3775000000000025623773

(ďalej ako „Nájomca v 2. rade”),

ktorí svoje vzájomné práva a povinnosti upravili osobitnou zmluvou a voči prenajímateľovi za splnenie záväzkov a povinností vyplývajúcich zo zmluvy o nájme súboru nehnuteľných a hnuťelných vecí uzavretej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, §§ 663 a nasl. a §§ 721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a §§ 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov zo dňa 15.07.2008 v znení jej dodatkov (ďalej v texte len „zmluva”), zodpovedajú spoločne a nerozdielne, uzatvárajú v zmysle článku XII. ods. 2 zmluvy tento dodatok č. 5 :

Preambula

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa dopĺňa Príloha č. 3 k zmluve z dôvodu rozšírenia predmetu nájmu o novovybudovanú OST a teplovodný rozvod DN65 v dĺžke 97 m (ďalej novovybudovaná OST a prípojka pre účely tohto dodatku č. 5 len “Predmet nájmu”).
2. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu počas celej doby trvania zmluvy, počnúc dátumom zápisu do povolenia na podnikanie v tepelnej energetike, je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s ustanovením zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení vo výške: 30,- EUR za kW regulačného príkonu.
3. Výpočtová hodnota regulačného príkonu z projektovej dokumentácie pre Predmet nájmu je 28,3 kW, t.j. ročný nájom je vo výške **849,00 EUR**.
4. Prenajímateľ je vlastníkom stavby, súpisné číslo 12/5, postavenej na pozemku parcela registra C-KN č. 204/2, v ktorom sa objekt odovzdávacej stanice tepla (ďalej OST) o výmere 12 m² nachádza. Stavba je zapísaná na LV č. 1700, v okrese Myjava, katastrálne územie Brezová pod Bradlom, Okresného úradu Myjava, Katastrálneho odboru. Uvedený list vlastníctva je prílohou tohto Dodatku.
5. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie špecifikovanú stavbu do nájmu, pričom tento ho bude užívať na účely prevádzkovania tepelno-technického zariadenia na výrobu, rozvod a dodávku tepla pre ústredné kúrenie a prípravu teplej vody (ďalej len „TEZ”).
6. Nájomné za užívanie objektu OST počas celej doby trvania zmluvy, počnúc dátumom zápisu do povolenia na podnikanie v tepelnej energetike, je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s ustanovením zákona č. 312/2022 Z. z. § 4 písmeno j) o cenách v platnom znení vo výške: 38,- EUR za m² stavebnej plochy.
7. Plocha nájmu z projektovej dokumentácie je 12 m², t.j. ročný nájom je vo výške **456,00 EUR**.

Článok I.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 5 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

3. Ustanovenia tohto dodatku č. 5 k zmluve boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Brezová pod Bradlom uznesením č. 7/2025 zo dňa 26.2.2025
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 5 je Príloha č. 3.
5. Tento dodatok č. 5 k zmluve je vyhotovený v 6 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana po jeho podpise obdrží 2 vyhotovenia.
6. Zásupcovia zmluvných strán zhodne vyhlasujú, že sú v mene právnických osôb, ktoré zastupujú, oprávnení podpísať tento dodatok k zmluve, a tak ho uzavierajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že ustanovenia tohto dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, že tento dodatok č. 5 neuzatvárajú v omyle, a následne po tom, čo si ho prečítali a porozumeli jeho obsahu, ho na znak súhlasu s celým jeho obsahom podpisujú.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 27/02/2025

.....
Frenajín



 
ENGIE Services a.s.
Jarošova 1, 831 03 Bratislava
IČO: 35966289, IČ DPH: SK2022091

.....
Nájomca v 1. rade

.....
Nájomca: ade