

# Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 19784/2016 uzatvorenej dňa 23.02.2017

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava-Ružinov**  
Mierová 21, 827 05 Bratislava  
IČO: 00 603 155  
DIČ: 2020699516  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
Číslo účtu: 1815315657/0200  
IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657  
Zastúpený: Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti  
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:** **Mgr. Peter Blažo**  
Narodený:  
Trvale bytom:  
Korešpondenčná adresa:  
(ďalej len „**Nájomca**“)

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.02.2017 Nájomnú zmluvu č. 19784/2016 (**ďalej len „nájomná zmluva“**), predmetom ktorej je užívanie pozemku registra „C“ KN parc. č. 1319/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Ružinov, lokalita Čmelíkova ulica, na ktorom je situovaná stavba garáže so súpisným číslom 15047.

## Čl. II

### Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tohto Dodatku č.1 (**ďalej len „Dodatok“**) je ukončenie nájomnej zmluvy ku dňu právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pod V 23512/2024, k zmene vlastníka stavby predmetnej garáže, t. j. k 14.11.2024.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že Nájomca má uhradené nájomné za kalendárny rok 2024 riadne a včas.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku, alikvótnu časť nájomného v sume 30,14 eur (slovom tridsať eur a štrnásť eurocentov) bezhotovostne na účet Nájomcu.

**Čl. III**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tomto Dodatku neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.
4. Dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy pre Nájomcu a päť (5) rovnopisov pre Prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpisujú.

V Bratislave, dňa: 18.03.2025

V Bratislave, dňa: 20.03.2025

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

Mestská časť Bratislava-Ružinov

---

**Ing. Martin Chren, v. r.**

---

**Mgr. Peter Blažo, v. r.**

starosta