

**DOHODA O ZMENE ÚČASTNÍKA
ZMLUVY O NÁJME URNOVÉHO MIESTA V KOLUMBÁRIU
Č. CI-024/2019**

uzavretá podľa ustanovenia § 21 a 21 zákona č. 131/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov
a podľa ustanovenia § 51, § 524 a nasl. a § 531 a nasl. Občianskeho zákonníka

PREVÁDZKOVATEĽ POHREBISKA (PRENAJÍMATEĽ):

Mesto Krompachy

sídlo: Námetie slobody 1, 053 42 Krompachy,
IČO: 00 329 282
konajúce prostredníctvom: Ing. Dáriusa Dubiňáka, primátora mesta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Spišská Nová Ves
číslo bankového účtu - IBAN: SK03 5600 0000 0034 0034 9002

d'alej len „prenajímateľ“

PÔVODNÝ NÁJOMCA:

Titul, meno, priezvisko: RNDr. Erika Gáliková
Trvalé bydlisko: Helsinská 12, 040 13 Košice
Dátum narodenia:
Telefonický kontakt:

d'alej len „pôvodný nájomca“

NOVÝ NÁJOMCA:

Titul, meno, priezvisko: Erik Lukáč
Trvalé bydlisko: Hlavná ulica 999/23, 05342 Krompachy
Dátum narodenia:
Telefonický kontakt:

d'alej len „nový nájomca“

uzatvárajú túto
dohodu o zmene účastníka zmluvy o nájme urnového miesta v kolumbáriu:

**ČLÁNOK I.
Preambula**

1. Prenajímateľ a pôvodný nájomca spolu uzavreli dňa 09.04.2019 Zmluvu o nájme urnového miesta v kolumbáriu č. CI-024/2019, ktorej predmetom bolo prenechanie urnového miesta v kolumbáriu č. K3/66 nájomcovi do dlhodobého odplatného užívania (nájmu), za podmienok uvedených v uvedenej zmluve (ďalej len „nájomná zmluva“).
2. Vzhľadom na rozhodnutie nového nájomcu, že bude s ohľadom na urnové miesto v kolumbáriu uvedené v predchádzajúcom odseku, vystupovať ako jeho nájomca namiesto pôvodného nájomcu, má pôvodný nájomca záujem previesť všetky svoje práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy na nového nájomcu.

ČLÁNOK II.

Zmena účastníka nájomnej zmluvy

1. Na základe tejto dohody pôvodný nájomca svojím podpisom na tejto dohode postupuje všetky svoje práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy na nového nájomcu ako ich nového nositeľa, ktorý ich od pôvodného nájomcu v plnom rozsahu preberá, ak z tejto dohody nevyplýva niečo iné (ďalej len „Postúpenie“).
2. Nový nájomca účinnosťou tejto dohody vstupuje v plnom rozsahu do právneho postavenia pôvodného nájomcu podľa nájomnej zmluvy; kde sa v nájomnej zmluve hovorí o nájomcovi, má sa od účinnosti tejto dohody na mysli nový nájomca. Prenajímateľ naďalej zostáva v postavení prenajímateľa.
3. Všetky práva pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy vzniknuté do účinnosti tejto dohody je oprávnený ďalej uplatňovať a všetky povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy vzniknuté do účinnosti tejto dohody je povinný ďalej plniť nový nájomca.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že:
 - a) súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy podľa tejto dohody,
 - b) súhlasí so vstupom nového nájomcu do právneho postavenia pôvodného nájomcu na základe nájomnej zmluvy,
 - c) postúpenie práv a prevzatie povinností z nájomnej zmluvy je mu podpísaním tejto dohody riadne oznámené a preukázané obsahom tejto dohody.
5. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli, že postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy je bezodplatné. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že pôvodný nájomca a nový nájomca sa medzi sebou vzájomne vysporiadajú pokiaľ ide o zaplatené nájomné prenajímateľovi a prenajímateľ nie je povinný pôvodnému nájomcovi vracať už zaplatené nájomné, ani jeho časť.
6. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom podpísania tejto dohody všetkými jej účastníkmi.

ČLÁNOK III.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje dotknutých osôb v zmysle účinnej právnej úpravy, najmä Zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie"). Nový nájomca ako dotknutá osoba, v zmysle platných a účinných predpisov, podľa § 13 ods. 1 písm. b) Zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia udeľuje prenajímateľovi ako prevádzkovateľovi súhlas na spracovanie svojich osobných údajov uvedených v tejto dohode na strane 1 na účely plnenia tejto zmluvy, na dobu neurčitú alebo do odvolania súhlasu z mojej strany, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto dohode.
2. Nový nájomca berie na vedomie, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve, že:
 - a) svoj súhlas so spracovaním osobných údajov môže kedykoľvek odvolať rovnakým spôsobom, akým bol súhlas udelený; odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založenom na súhlase pred jeho odvolaním,
 - b) poskytnuté osobné údaje môžu byť ďalej spracované na archivačné a štatistické účely,
 - c) má právo požadovať od prenajímateľa ako prevádzkovateľa prístup k poskytnutým osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo namietať spracúvanie osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať návrh na začatie konania podľa Zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,
 - d) u prenajímateľa ako prevádzkovateľa nedochádza k profilovaniu,
 - e) kontaktná osoba pre poskytovanie informácií dotknutým osobám je vždy uvedená na webovom

sídle prenajímateľa,

- f) spracúvanie poskytnutých osobných údajov môže prevádzkovateľ vykonávať aj prostredníctvom ďalšieho sprostredkovateľa,
 - g) osobné údaje nájomcu uvedené v tejto zmluve nebudú poskytnuté iným príjemcom bez súhlasu nájomcu.
3. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami platných predpisov o pohrebníctve a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 4. Táto dohoda bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jeden exemplár si ponechá prenajímateľ a jeden pôvodný nájomca a jeden nový nájomca.
 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
 6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Krompachoch, dňa 12.3.2025

V Krompachoch, dňa 17.3.2025

Mesto Krompachy
Ing. Dáriuš Dubiňák
primátor mesta

RNDr. Erika Gáliková
pôvodný nájomca

V Krompachoch, dňa 17.3.2025.

Erik Lukáč
nový nájomca