

**ZMLUVA
O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ
Z PODNÁJOMNEJ ZMLUVY**

Uzatvorená v zmysle §531 ods.1 Občianskeho zákonníka v nižšie uvedený deň
medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

Postupca :

Arth Dent Centrum s.r.o.

Miesto podnikania: Nálepková 30, 921 01 Piešťany

IČO: 36 259 713

DIČ: 2021811517

menom ktorej koná: MUDr. Juraj Brezovský

zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 14743/T

(v ďalšom texte označený len ako „**Postupca**“) na jednej strane

a

Postupník:

Reha-CARE, s.r.o.

Sídlo podnikania: M.R.Štefánika 1790/101, 922 03 Vríbové

IČO: 46 440 534

DIČ: 2023383714

IČ DPH: SK2023383714

menom ktorej koná: Rastislav Kubiš

zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 28446/T

(v ďalšom texte označený len ako „**Postupník**“) na strane druhej

za nasledovných podmienok :

**Článok I
Úvodné ustanovenie**

1. Dňa 28.02.2017 uzatvoril Postupca ako podnájomca s nájomcom: Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., so sídlom : Za poštou 7, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 235 130 (ďalej aj ako „**Nájomca**“), Zmluvu o podnájme nebytového priestoru č. NsP-010-2017, na ul. Nábr. A. Hlinku 27, 920 01 Hlohovec (ďalej aj ako „**Zmluva**“), predmetom ktorej je užívanie nebytového priestoru bližšie špecifikovaného v predmetnej Zmluve a za podmienok dohodnutých v predmetnej Zmluve.

**Článok II
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie všetkých práv a povinností Postupcu ako podnájomcu na Postupníka, ktoré vyplývajú Postupcovi z predmetnej zmluvy.

2. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri postúpení vyššie uvedených práv a povinností Postupcu na Postupníka.

Článok III

Postúpenie práv a povinností

1. So súhlasom Nájomcu, ktorý je obsiahnutý v závere tejto zmluvy, postupuje Postupca touto zmluvou na Postupníka všetky svoje práva a povinnosti, ktoré mu vyplývajú ako podnájomcovi z predmetnej Zmluvy. Postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy je bezodplatné a účinné k **01.04.2025**.
2. Postupník vyhlasuje, že prijíma práva a povinnosti Postupcu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy a vstupuje do postavenia podnájomcu podľa Zmluvy a stáva sa teda novým podnájomcom zo Zmluvy namiesto Postupcu.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Postupcom a Postupníkom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch originálnych vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane jedno jej vyhotovenie a jedno vyhotovenie si ponechá nájomca.
3. Vedľajšie dohovory k tejto zmluve neexistujú. Zmeniť a doplniť túto zmluvu možno len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
4. Účastníci si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu a prejavu vôle ňou viazané ju podpísali.

V Hlohovci dňa: 12.03.2025

Za
Postupcu
MUDr. Juraj Brezovský
konateľ
Arth Dent Centrum s.r.o.

Za
Postupníka
Rastislav Kubiš
konateľ
Reha-CARE, s.r.o.

Súhlas nájomcu s postúpením práv a povinností podľa tejto zmluvy:

*Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., so sídlom : Za poštou 7, 920 01 Hlohovec, IČO36 235 130, v zastúpení: Ing. Peter Ulík , konateľ, týmto potvrdzuje, že súhlasí s postúpením práv a povinností Postupcu ako podnájomcu z predmetnej Zmluvy na Postupníka, ktorým je: **Reha-CARE, s.r.o., sídlo podnikania: M.R.Štefánika 1790/101, 921 01 Vrbové , IČO: 46 440 534.***

V Hlohovci, dňa: 13.03.2025