

ZMLUVA č. 5/EU/2025

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme nebytových priestorov a poskytnutých službách

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Závodisko, š.p.**
Starohájska 29, 852 69 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Marián Šurda, riaditeľ
IČO: 313 54 301, DIČ: 2020353797 IČ DPH: SK 2020353797
Zapísané: OR MS BA III., oddiel: Pš, vložka č. 263/B
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. Bratislava

Nájomca: **BK Sport Horses s.r.o.**
Starohájska č. 35, 851 03 Bratislava - mestská časť Petržalka
Zastúpený: Sandra Bulík Kállayová, konateľ
IČO: 51980371 IČ DPH: SK 212092
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK13 1100 0000 0029 4206 3135

Preambula:

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Petržalka, obec BA- mestská časť Petržalka, okres Bratislava V, pozemok parcely reg. „C“, evidovanej na kat. mape pod parcelným. č. 840/1, 840/2, 840/3, 840/4, 840/5, 840/6, 840/7, 840/8, 840/9, 840/10, 840/11 ostatné plochy, (ďalej len ako „pozemok“ alebo „predmet nájmu“) uvedených na LV č. 1152.

Článok II. Predmet nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom priestoru pieskovej dráhy v areáli štátneho podniku Závodisko, š. p. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatú plochu bude využívať výhradne na jazdenie a tréning koní. Nájomca sa zaväzuje prenajatú plochu nevyužívať v dňoch konania dní a počas eventov usporiadaných štátnym podnikom Závodisko, š.p. v priestore prenajatej plochy.

Článok III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára od 01.01.2025 na dobu neurčitú.

Článok IV.

Výška nájomného za poskytnuté priestory

Využitie výhradne pieskovej dráhy 6,00 -€ s DPH za každý vstup každého koňa do prenajatého priestoru.

K cene nájmu bude pripočítaná DPH podľa platných predpisov o DPH.

Článok V.

Spôsob úhrady nájomného a služieb

- 1) **Nájomné za využitie pieskovej dráhy** sa bude fakturovať raz mesačne. Prenajímateľ vystaví faktúru so splatnosťou 14 dní maximálne do 15 dňa nasledujúceho mesiaca.
- 2) Faktúra bude zasielaná elektronickou formou na e-mail: kallayova@gmail.com

Úhradu nájomca vykoná prevodným príkazom. Originál faktúry si môže nájomca prevziať na ekonomickom úseku prenajímateľa č. dv. 307 počas pracovnej doby štátneho podniku Závodisko, š.p.

- 3) V prípade, že nájomca neuskutoční platbu v stanovenej lehote s okamžitou platnosťou sa zakazuje používanie pieskovej dráhy a vnútorného trávnatého oválu a nájomná zmluva sa považuje za ukončenú.

Článok VI.

Dodržiavanie požiarnej ochrany a BOZP

- 1) Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch vykonávať len tú činnosť na aký účel boli priestory prenajaté pri maximálnom dodržiavaní všetkých bezpečnostných a požiarnych predpisov.
- 2) Nájomca je povinný zabezpečiť vykonanie všetkých vstupných a periodických školení svojich zamestnancov zdržiavajúcich sa v prenajatých priestoroch, v plnom rozsahu zodpovedá za ich činnosť a nesie plnú zodpovednosť za škody zavinené ich nedbalosťou.

Článok VII.

Ostatné podmienky

- 1) Nájomca sa zaväzuje:
 - a) hlásiť počet koní vstupujúcich do priestoru pieskovej dráhy za účelom tréningu a časové rozpätie ich tréningu minimálne deň vopred telefonicky, alebo e-mailom vedúcemu úseku dostihových služieb, správcovi dostihovej dráhy a hospodárskeho dvora Ing. Ivanovi Vallovi, a tréning koní realizovať až po jeho telefónne číslo
súhlase. Súhlas na využívanie vnútorného trávnatého oválu bude nájomcovi vydaný v prípade, že v nájomcom nahlásených dňoch a časoch pre tréning koní prenajímateľ nebude mať naplánované práce súvisiace s údržbou a rozvojom dostihového areálu.
 - b) dodržiavať prevádzkový poriadok prenajímateľa a riadiť sa pokynmi vedúceho úseku dostihových služieb, správcu dostihovej dráhy a hospodárskeho dvora.
 - c) nájomca bez zbytočných odkladov nahlási prenajímateľovi požiadavku na opravu a

odstránenie nedostatkov brániacich riadnemu užívaniu predmetu prenájmu. Prenajímateľ zabezpečí opravu.

- d) zabezpečiť, aby jazdci pri tréningu koní bezpodmienečne používali ochranné prilby.
 - e) užívať prenajaté priestory a areál s maximálnou hospodárnosťou tak, aby nedošlo k ich nadmernému opotrebovaniu alebo poškodeniu.
 - f) prípadné škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi zo strany nájomcu uhradiť v skutočnej výške.
 - g) udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch a v najbližšom okolí a prísne dodržiavať zákaz fajčenia.
 - h) neprenajímať tretej osobe prenajaté priestory alebo ich časť.
- 2) **Zmluvné strany môžu dať ku koncu kalendárneho štvrt'roka písomne výpoveď. Dĺžka výpovednej lehoty je 1 mesiac a plyní od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.** Nájom sa skončí po uplynutí výpovednej lehoty s tým, že nájomca odovzdá prenajaté priestory v súlade s podmienkami nájomnej zmluvy s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v stave v akom ich prevzal.
- 3) Prenajímateľ nezodpovedá za zranenie alebo uhynutie - jazdca, koňa využívajúcich prenajatú plochu a to ani v prípade mimoriadnej udalosti (vichrica a pád zlomených konárov, blesk, požiar v ustajňovacích priestoroch, a podobne).

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 2) Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že jej porozumeli. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Meniť a upravovať podmienky zmluvy je možné len s písomným súhlasom oboch zmluvných strán.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. V prípade, že Zmluvné strany nepodpíšu zmluvu v rovnaký deň, zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom podpisu. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

v Bratislave, dňa 29. 1. 2025

v Bratislave, dňa 27. 02. 2025

.....
JUDr. Marián Šurda
riaditeľ
Závodisko, š.p.

.....
Sandra Bulík Kállayová
konateľ
BK Sport Horses s.r.o.