

**ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA
K POHLÁDÁVKE Z ÚČTU
č. 368374-2025**

Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

Štefánikova 27, 811 05 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Zástupcovia oprávnení konať na základe poverenia zo dňa 04.09.2024:

Ing. Radim Bobek, zamestnanec banky

Ing. Marta Ťavodová, zamestnanec banky

IČO: 00 682 420

IČ DPH: SK 2020804478

CID: SK95BAN70000000012

zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3010/B

(ďalej len „záložný veriteľ“ alebo „SZRB“)

a

Záložca:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

IČO: 36 038 351

IČ DPH: SK2020087982

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

bankové spojenie: SK51 3000 0000 0000 0036 9502

konajúci prostredníctvom: JUDr. Tibor Menyhart, riaditeľ

(ďalej len „záložca“)

uzatvárajú

podľa § 151a a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o zriadení záložného práva k pohľadávke (ďalej aj ako „záložná zmluva“ alebo „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva v prospech záložného veriteľa k súčasnej a budúcej pohľadávke záložcu, ktorá je špecifikovaná v bode 1.2. tejto zmluvy, na zabezpečenie súčasných a budúcich pohľadávok záložného veriteľa uvedených v článku II. tejto zmluvy.
- 1.2. Záložca je výhradným veriteľom súčasnej a budúcej pohľadávky z účtu číslo **SK51 3000 0000 0000 0036 9502** (ďalej len „účet“), ktorého je majiteľom a ktorý je vedený u záložného veriteľa a poddžníka v jednej osobe v zmysle Zmluvy o bežnom účte uzavretej dňa **20.03.2025** v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva o bežnom účte“). Predmetom záložného práva podľa tejto zmluvy je akákoľvek súčasná a budúca pohľadávka záložcu vyplývajúca zo Zmluvy o bežnom účte (ďalej len „založená pohľadávka“), a to vo výške **3 900 000,- EUR** (slovom: tri milióny deväťstotisíc eur). Záložné právo sa vzťahuje aj na dlžné úroky a ostatné príslušenstvo k založenej pohľadávke.

Výška založenej pohľadávky slúžiacej ako peňažná zábezpeka (cash depositu) bude 3 900 000,- EUR do 31.8.2025. V prípade čerpania blokovaných prostriedkov z účtu je záložca povinný dokreditovať účet do pôvodnej výšky bezodkladne, najneskôr však do 3 dní od ich použitia.

Výška založenej pohľadávky slúžiacej ako peňažná zábezpeka (cash depositu) bude 1 650 000,- EUR od 1.9.2025 až do skončenia platnosti poslednej záruky, t. j. 31.12.2025.

Prostriedky na účte bude SZRB oprávnená použiť na úhradu akýchkoľvek splatných pohľadávok voči záložcovi.

Záložca bude oprávnený disponovať s prostriedkami na účte výhradne so súhlasom SRZB.

- 1.3. Záložca dáva touto zmluvou do zálohu svoju pohľadávku voči záložnému veriteľovi a poddĺžnikovi v jednej osobe, ktorá je špecifikovaná v bode 1.2. tejto zmluvy na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa uvedenej v článku II. tejto zmluvy a zriaďuje týmto záložné právo v prospech záložného veriteľa. Záložný veriteľ toto záložné právo prijíma.
- 1.4. Záložca vyhlasuje, že záložné právo sa zriaďuje v 1. poradí a na založenej pohľadávke neviaznu záložné práva iných záložných veriteľov a nevzťahujú sa na ňu ani iné práva tretích osôb.

Článok II. Zabezpečovaná pohľadávka

- 2.1. Záložný veriteľ a záložca sa dohodli, že záložné právo zriadené touto zmluvou zabezpečuje pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi z Mandátnych zmlúv v znení neskorších dodatkov, ktoré sú špecifikované v tabuľke uvedenej v tomto článku bode 2.1. tejto zmluvy (ďalej len „Mandátna zmluva“ alebo „Mandátne zmluvy“), na základe ktorých záložný veriteľ vystavil za záložcu bankové záruky, ktoré sú špecifikované v tabuľke uvedenej v tomto článku bode 2.1. tejto zmluvy, v ich súhrnnej výške 15 696 479,- EUR (slovom: pätnásť miliónov šesťstodeväťdesiatšesťtisícštyristosedemdesiatdeväť eur) v prospech Pôdohospodárska platobná agentúra, sídlo: Hraničná 12, 815 26 Bratislava, IČO: 30 794 323, DIČ: 2021781630, (ďalej len „Beneficiant“ alebo „PPA“) za účelom riadneho zúčtovania poskytnutej zálohovej platby v súlade so Zmluvami o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktoré sú špecifikované v tabuľke uvedenej v tomto článku v bode 2.1. tejto zmluvy, a záložca sa zaviazal, že uhradí záložnému veriteľovi prípadné jeho plnenie z vystavených bankových záruk, zaplatí úroky a iné príslušenstvo a splní ďalšie záväzky podľa podmienok uvedených v predmetných Mandátnych zmluvách:

Poradové číslo	Mandátna zmluva uzatvorená medzi SRZB a záložcom		Výška bankovej záruky v EUR	Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku	
	Číslo	Dňa		Číslo	Dňa
1	368374-2025		127 394,00	085ZA590004	26.6.2024
2	368403-2025		175 000,00	085TN590001	9.5.2024
3	368382-2025		175 000,00	085BB590005	9.5.2024
4	368470-2025		96 582,00	083KE620001	9.9.2024
5	368438-2025		134 008,00	083KE620009	9.9.2024
6	368390-2025		34 740,00	083KE620007	9.9.2024
7	368411-2025		46 821,00	083KE620008	9.9.2024
8	368446-2025		300 000,00	083NR620001	9.9.2024
9	368454-2025		287 534,00	083TN620003	9.9.2024
10	368462-2025		227 736,00	083TN620002	9.9.2024
11	368497-2025		47 773,00	083TN620009	9.9.2024
12	368489-2025		171 583,00	043TN630010	29.10.2024
13	368518-2025		423 053,00	043TN630009	29.10.2024
14	368526-2025		429 396,00	043BB630019	8.10.2024
15	368534-2025		338 249,00	043BB630017	30.9.2024
16	368550-2025		469 313,00	043TT630001	30.9.2024
17	368542-2025		500 000,00	043BB630018	30.9.2024
18	368569-2025		500 000,00	043KE630011	30.9.2024
19	368577-2025		393 520,00	043NR630002	30.9.2024
20	368585-2025		429 706,00	043BB630016	30.9.2024
21	368593-2025		326 612,00	043BB630015	30.9.2024

22	368649-2025		500 000,00	043TN630002	30.9.2024
23	368606-2025		202 169,00	043ZA630009	30.9.2024
24	368614-2025		409 307,00	043ZA630008	30.9.2024
25	368622-2025		364 605,00	043ZA630032	23.9.2024
26	368630-2025		500 000,00	043BB630021	23.9.2024
27	368657-2025		500 000,00	043BB630007	23.9.2024
28	368665-2025		473 191,00	043ZA630016	23.9.2024
29	368892-2025		500 000,00	043TN630012	23.9.2024
30	368729-2025		500 000,00	043PO630016	23.9.2024
31	368673-2025		431 781,00	043PO630006	23.9.2024
32	368681-2025		418 952,00	043BB630008	23.9.2024
33	368737-2025		500 000,00	043BB630020	23.9.2024
34	368702-2025		180 045,00	043TT630002	23.9.2024
35	368905-2025		500 000,00	043ZA630017	23.9.2024
36	368753-2025		432 152,00	043BB630022	23.9.2024
37	368745-2025		500 000,00	043TN630011	23.9.2024
38	368710-2025		500 000,00	043PO630017	23.9.2024
39	368761-2025		500 000,00	043TN630006	23.9.2024
40	368788-2025		500 000,00	043PO630015	23.9.2024
41	368809-2025		147 661,00	083TN730006	4.12.2024
42	368817-2025		158 429,00	083TN730007	4.12.2024
43	368833-2025		112 177,00	083TN730004	4.12.2024
44	368868-2025		140 695,00	083TN730005	4.12.2024
45	368796-2025		146 196,00	083TN730003	4.12.2024
46	368825-2025		164 244,00	083TN730002	4.12.2024
47	368841-2025		187 578,00	083TN730001	4.12.2024
48	368884-2025		69 455,00	083BB730001	4.12.2024
49	368913-2025		523 822,00	083ZA730001	4.12.2024

2.2. Za zabezpečované pohľadávky považujú zmluvné strany všetky pohľadávky záložného veriteľa

- uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy, a/alebo
- ktoré vzniknú po prípadnej zmene Mandátnej zmluvy uvedenej v tomto článku tejto zmluvy dodatkom a/alebo
- ktoré vzniknú záložnému veriteľovi v prípade nahradenia akéhokoľvek zabezpečovaného záväzku uvedeného v tomto článku tejto zmluvy novým záväzkom, a/alebo
- ktoré vzniknú záložnému veriteľovi po prípadnom odstúpení od Mandátnej zmluvy uvedenej v tomto článku tejto zmluvy, a to na vrátenie dlžnej sumy istiny, úrokov a iného príslušenstva, a/alebo
- na vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške istiny poskytnutého úveru v prípade neplatnosti ktorejkoľvek Mandátnej zmluvy uvedenej v tomto článku tejto zmluvy ako aj na vydanie úžitkov z predmetu bezdôvodného obohatenia vo výške úrokov a úrokov z omeškania v zmysle podmienok príslušnej Mandátnej zmluvy, a/alebo
- na úhradu nákladov vzniknutých v súvislosti so záložným právom v zmysle tejto zmluvy, a/alebo
- sankcie a zmluvné pokuty z tejto zmluvy alebo ktorejkoľvek Mandátnej zmluvy uvedenej v tomto článku tejto zmluvy

(ďalej spoločne alebo aj jednotlivo "zabezpečená pohľadávka").

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že záložné právo zriadené na základe tejto zmluvy zabezpečuje zabezpečované pohľadávky existujúce v čase podpisu tejto zmluvy alebo ktoré ešte len vzniknú v budúcnosti alebo ktorých vznik závisí od splnenia podmienky, a to aj v prípade zmeny Mandátnej zmluvy, najmä pri zmene výšky bankovej záruky, predĺžení splatnosti zabezpečovanej

pohľadávky alebo novácii záväzku, pričom pre určenie existencie a aktuálnej výšky zabezpečovanej pohľadávky sú rozhodujúce účtovné záznamy záložného veriteľa a výpisy z nich, pokiaľ sa nepreukáže iná skutočnosť.

- 2.4. Najvyššia hodnota istiny zabezpečovanej pohľadávky predstavuje sumu **18 835 774,80 EUR** (slovom: osemnásť miliónov osemstotridsaťpäťtisícosemdesiatštyri eur a osemdesiat centov), pričom určením sumy najvyššej hodnoty istiny nie je dotknuté právo na zabezpečenie a uspokojenie iných častí zabezpečovanej pohľadávky, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
- 2.5. Záložca týmto vyhlasuje, že záložné právo podľa tejto zmluvy zriaďuje na zabezpečenie zabezpečovanej pohľadávky uvedenej v tomto článku tejto zmluvy.

Článok III.

Práva a povinnosti záložcu

- 3.1. Záložca sa zaväzuje uhradiť záložnému veriteľovi všetky účelne vynaložené náklady spojené s výkonom záložného práva začatého na základe tejto zmluvy, a to do 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na úhradu.
- 3.2. V prípade, ak sa zníži hodnota založenej pohľadávky alebo ak sa založená pohľadávka stane nevymáhateľnou, záložca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy záložného veriteľa a v lehote uvedenej v písomnej výzve podľa jeho pokynov doplniť zabezpečenie zabezpečovanej pohľadávky uvedenej v bode 2.1. tejto zmluvy. Ak záložca nedoplní zabezpečenie podľa predchádzajúcej vety, má záložný veriteľ právo požadovať od záložcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10,0% zo zabezpečovanej pohľadávky.
- 3.3. Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva na základe tejto zmluvy, neprevedie záloh na iného nadobúdateľa a nezaťaží záloh bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa záloh, ani iným spôsobom nebude nakladať so zálohom.
- 3.4. Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva na základe tejto zmluvy nebude disponovať so založenou pohľadávkou (postúpenie a pod.), ani ju nezaťaží záložným právom v prospech tretej osoby, ani nezmení, resp. nezruší uvedený účet.
- 3.5. Záložca podpisom tejto zmluvy súhlasí s tým, že vzhľadom na skutočnosť, že záložný veriteľ je súčasne vo vzťahu k založenej pohľadávkou poddlžníkom, platí nevyvrátiteľná domnienka, že oznámenie o založení pohľadávky podľa § 151mb Občianskeho zákonníka bolo doručené záložnému veriteľovi ako poddlžníkovi okamihom registrácie záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.
- 3.6. Záložné právo podľa bodu 1.3. tejto zmluvy vznikne registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv (ďalej aj „register záložných práv“).
- 3.7. Záložca sa zaväzuje predložiť notárskemu úradu, ktorý vykoná registráciu záložného práva, žiadosť o registráciu záložného práva podľa tejto zmluvy najneskôr do **5 pracovných dní** odo dňa podpísania tejto zmluvy.
- 3.8. Záložca sa zaväzuje predložiť záložnému veriteľovi potvrdenie o registrácii záložného práva podľa tejto zmluvy v registri záložných práv do **5 pracovných dní** odo dňa podpísania tejto zmluvy.
- 3.9. Záložca týmto splnomocňuje záložného veriteľa, aby záložný veriteľ vykonal registráciu záložného práva, ak tak neurobí záložca v lehote určenej v bode 3.7. tejto zmluvy a nepredloží záložnému veriteľovi potvrdenie o registrácii záložného práva v registri záložných práv v lehote uvedenej v bode 3.8. tejto zmluvy. Záložný veriteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma. V takom prípade náklady na registráciu sa stanú súčasťou pohľadávky záložného veriteľa.
- 3.10. Do vzniku záložného práva v prospech záložného veriteľa podľa tejto zmluvy nie je záložný veriteľ ako poddlžník povinný na základe príkazu na úhradu záložcu realizovať bezhotovostné platby z účtu v prospech iných osôb odlišných od záložného veriteľa.

Článok IV. Záložné právo k účtu

- 4.1. Záložca je oprávnený nakladať s peňažnými prostriedkami na účte, ktorý je predmetom záložného práva, len v súlade s touto zmluvou, Mandátnou zmluvou uvedenou v článku II. tejto zmluvy, Zmluvou o bežnom účte uvedenou v bode 1.2. tejto zmluvy alebo inými súvisiacimi zmluvami.
- 4.2. Záložný veriteľ je oprávnený bez zbytočného odkladu započítať pohľadávku záložcu ako výhradného veriteľa založenej pohľadávky z účtu špecifikovanej v bode 1.2. tejto zmluvy oproti svojej splatnej zabezpečovanej pohľadávke, a to v rozsahu, v akom sa vzájomne kryjú. Záložný veriteľ ako poddlžník je oprávnený previesť peňažné prostriedky z účtu až do výšky zabezpečovanej pohľadávky v prospech účtu záložného veriteľa. Pohľadávka záložcu z účtu sa pre tento účel považuje za splatnú dňom prevodu peňažných prostriedkov z účtu na účet záložného veriteľa a v rozsahu realizovaného prevodu.

Článok V. Zánik záložného práva k účtu

- 5.1. Záložné právo k založenej pohľadávke zaniká zánikom zabezpečovanej pohľadávky v dôsledku jej uhradenia dlžníkom alebo záložcom alebo započítaním vzájomných pohľadávok záložného veriteľa a záložcu v súlade s bodom 4.2. tejto zmluvy, prípadne dohodou zmluvných strán, resp. vzdaním sa záložného práva alebo jeho časti zo strany záložného veriteľa.
- 5.2. Po zániku záložného práva sa záložný veriteľ zaväzuje bez zbytočného odkladu predložiť záložcovi doklad o zániku záložného práva podľa tejto zmluvy odo dňa zániku záložného práva.
- 5.3. Poddlžník ako záložný veriteľ nie je povinný na základe príkazu na úhradu záložcu realizovať bezhotovostné platby z účtu v prospech iných osôb odlišných od záložného veriteľa, ak dôjde k porušeniu povinností dlžníka alebo záložcu z tejto zmluvy alebo zmlúv uvedených v článku II. tejto zmluvy.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že záložné právo vznikne až dňom právoplatnosti registrácie záložného práva k pohľadávkam v Notárskom centrálnom registri záložných práv.
- 6.2. Táto zmluva sa uzatvára na celú dobu trvania zabezpečovanej pohľadávky aj s príslušenstvom a nákladov spojených s výkonom záložného práva.
Záložný veriteľ písomne potvrdí záložcovi zánik záložného práva.
- 6.3. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného dodatku uzatvoreného na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
- 6.5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých SZRB dostane dva rovnopisy a dva rovnopisy obdrží záložca vrátane rovnopisu potrebného k registrácii záložného práva k pohľadávke v registri záložných práv.
- 6.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami obidvoch zmluvných strán. Záložca je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“)

a táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle tohto zákona a nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v platnom znení aj s jej prílohami a súčasťami (ak sa v zmysle zákona zverejňujú), a to v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky alebo v Obchodnom vestníku a to podľa podmienok zverejňovania uvedených v zákone, avšak ak záložca nezverejní túto zmluvu v lehote troch mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.

Záložca je povinný predložiť záložnému veriteľovi písomné vyhlásenie o zverejnení tejto zmluvy s uvedením údajov o zverejnení (ak bola zverejnená v Obchodnom vestníku) alebo písomné vyhlásenie Centrálnemu registru zmlúv vedeného Úradom vlády Slovenskej republiky o zverejnení tejto zmluvy (vybrať miesto zverejnenia v zmysle zákona), a to podľa podmienok zverejňovania uvedených v zákone.

- 6.7. Táto zmluva a akékoľvek mimozmluvné záväzky, ktoré z nej vyplývajú alebo vznikajú v súvislosti s ňou, sa riadia právom Slovenskej republiky. Sporné otázky, ktoré vzniknú zo zmluvy, budú riešiť zmluvné strany prednostne rokovaním štatutárnych orgánov, resp. nimi splnomocnených zástupcov. Ak nedôjde k vyriešeniu sporu uvedeným spôsobom, môže sa zmluvná strana domáhať riešenia sporu súdnou cestou.
- 6.8. Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy boli súdom alebo na základe inej skutočnosti vyhlásené za neplatné resp. neaplikovateľné, resp. sa stali neplatnými alebo neaplikovateľnými, nebude tým dotknutá ani obmedzená platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom sa zmluvné strany zaväzujú, že neplatné resp. neaplikovateľné ustanovenie tejto zmluvy bude nahradené iným právne relevantným ustanovením, resp. mimozmluvnou dohodou sledujúcou účel neplatného resp. neaplikovateľného ustanovenia.
- 6.9. Záložca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že v celom rozsahu čo do dôvodu a výšky uznáva svoj záväzok voči záložnému veriteľovi vyplývajúci z tejto zmluvy a tomu zodpovedajúce práva záložného veriteľa voči záložcovi vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 6.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

**Za Slovenskú záručnú
a rozvojovú banku, a. s.:**

**Za LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik:**

.....
Ing. Radim Bobek
zamestnanec banky oprávnený
konať na základe poverenia

.....
JUDr. Tibor Menyhart
riaditeľ

.....
Ing. Marta Ťavodová
zamestnanec banky oprávnený
konať na základe poverenia

Totožnosť a podpis zástupcu záložcu overil:, dňa