

Zmluva o postúpení práv a prevzatí povinností

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) s poukazom na § 70 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)

medzi

Obchodné meno: **BORMED, s.r.o.**
Sídlo: Šoltésovej 2677/12, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO: 44 366 655
DIČ: 2022696643
IČ DPH: SK2022696643
Zápis: obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 54797/B

(ďalej len „**Prevodca**“)

a

Obchodné meno: **mestská časť Bratislava - Dúbravka**
Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava - mestská časť Dúbravka
IČO: 00 603 406
DIČ: 2020919120
IČ DPH: SK2020919120

(ďalej len „**Nadobúdateľ**“)

(Prevodca a Nadobúdateľ ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Preambula

1. Nadobúdateľ je mestskou časťou hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorá je (i) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti dvojpodlažného objektu - bývalej materskej školy nachádzajúceho sa na ulici Kapitána Jána Rašu, súpisné číslo 1877, zapísanej na liste vlastníctva č. 2150 postavenej na pozemkoch parc. č. 3100/2 a parc. č. 3100/3, k.ú. Dúbravka, zapísaných na liste vlastníctva č. 1381 a zároveň (ii) správcom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ parc. č. 3100/2 a parc. č. 3100/3 zapísaných na liste vlastníctva č. 1381, ktoré jej boli zverené do správy Protokolom o zverení majetku č. 118801531400 a s ním súvisiacich práv a záväzkov dňom 17.04.2014 (ďalej len „**Nehuteľnosti**“).
2. Dňa 18.12.2020 Zmluvné strany uzatvorili nájomnú zmluvu č. 514/2020, ktorej predmetom je nájom Nehuteľností za účelom vybudovania a prevádzkovania špecializovaného zariadenia sociálnych služieb – zariadenia pre seniorov, ktorého realizáciu sa zaviazal vykonať Prevodca.
3. Za vyššie uvedeným účelom Prevodca realizuje projekt s názvom „Zariadenie sociálnych služieb – ulica kpt. Rašu“ nachádzajúci sa na Nehuteľnostiach (ďalej len „**Stavba**“), pričom za účelom realizácie Stavby Prevodca zabezpečil:
 - a) vypracovanie projektovej dokumentácie k Stavbe, ktorú vypracovala spoločnosť CAMPUS STAV s. r. o., so sídlom Podháj 33/A, 841 03 Bratislava – mestská časť Lamač, IČO: 46 139 079 v termíne 11/2021 (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“);
 - b) vydanie rozhodnutia mestskej časti Bratislava - Dúbravka zo dňa 13.06.2022, ŽP-12033/1713/2022/302-KK, právoplatné dňa 30.06.2022;
 - c) vydanie rozhodnutia mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves zo dňa 28.11.2022, č. 2022/1045/G/38/PL, právoplatné dňa 17.12.2022;

- d) vydanie rozhodnutia mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves zo dňa 29.02.2024, č. SU 4781/1295/2023 K1 MF, právoplatné dňa 11.04.2024;
 - e) vydanie rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 18.03.2024, OU-BA-OSZP3-2024/081001-008, právoplatné dňa 05.04.2024;
 - f) vydanie rozhodnutia mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves zo dňa 26.11.2024, č. 2024/2028/G/43/PL, právoplatné dňa 14.12.2024;
- (ďalej len „**Rozhodnutia**“).
- 4. Nadobúdateľ vyhlásil verejné obstarávanie v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na obstaranie zákazky „Zariadenie sociálnych služieb A,B (ZSS A,B) -2“ a to zverejnením Výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania č. 207/2024 zo dňa 18.10.2024 pod zn. 25676 - WYP. V rámci verejnej súťaže predložilo združenie „Dúbravka“ ako združenie založené Zmluvou o združení uzavretou podľa § 829 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), zastúpené vedúcim členom združenia spoločnosťou SIPSTAV s.r.o., r.s.p., so sídlom Jarková 21, 082 22 Šarišské Michaľany, IČO: 50 226 851, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 36539/P (ďalej len „**Zhotoviteľ**“) ponuku, ktorá bola Nadobúdateľom vyhodnotená ako úspešná.
 - 5. V nadväznosti na úspešnosť ponuky uzatvorili Nadobúdateľ a Zhotoviteľ dňa 03.03.2025 zmluvu o dielo č. 10/2025, predmetom ktorej je realizácia Stavby (ďalej len „**Zmluva o dielo**“), na základe čoho má Nadobúdateľ záujem nadobudnúť práva a povinnosti Rozhodnutí od Prevodcu, ako doterajšieho stavebníka Stavby, a pokračovať v realizácii Stavby, ako nový stavebník v rozsahu Projektovej dokumentácie a vydaných Rozhodnutí.
 - 6. Vzhľadom na vyššie uvedené a s poukazom na § 70 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa Zmluvné strany dohodli, že uzatvoria túto Zmluvu a to za podmienok uvedených nižšie.

Článok I

Predmet Zmluvy

- 1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o postúpení všetkých práv a prevzatí všetkých povinností vyplývajúcich z Rozhodnutí uvedených v bode 3 preambuly tejto Zmluvy z Prevodcu na Nadobúdateľa tak, aby sa Nadobúdateľ adresátom jednotlivých Rozhodnutí.

Článok II

Postúpenie práv a povinností

- 1. Zmluvné strany sa dohodli na postúpení všetkých práv vyplývajúcich z Rozhodnutí z Prevodcu na Nadobúdateľa (ďalej len „**Postúpenie práv**“) a zároveň na prevzatí všetkých povinností vyplývajúcich z Rozhodnutí z Prevodcu na Nadobúdateľa (ďalej len „**Prevzatie povinností**“) a to s účinnosťou ku dňu účinnosti tejto Zmluvy (ďalej len „**Deň účinnosti postúpenia práv a povinností**“).
- 2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Dňom účinnosti postúpenia práv a povinností prechádzajú všetky postúpené práva a prevzaté povinnosti z Prevodcu na Nadobúdateľa. Nadobúdateľ je zároveň oprávnený vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť obstarávať vo vzťahu k Projektu akékoľvek tovary alebo služby ako i vykonávať všetky potrebné úkony v súlade so zabezpečením plynulého pokračovania realizácie Stavby.
- 3. Prevodca záväzne vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že:
 - a) všetky práva ako aj povinnosti vyplývajúce mu z Rozhodnutí týmto prevádza a postupuje na Nadobúdateľa;

- b) je si vedomý, že dôsledkom takéhoto Postúpenia práv a Prevzatia povinností je zánik všetkých jemu prislúchajúcich práv ako aj povinností vyplývajúcich z Rozhodnutí voči jeho osobe z dôvodu ich nadobudnutia v celom rozsahu Nadobúdateľom.
4. Nadobúdateľ vyhlasuje a svojím podpisom nižšie potvrdzuje, že sa riadne oboznámil s obsahom Rozhodnutí a ich obsahu porozumel, a súhlasí s Postúpením práv a s Prevzatím povinností v zmysle tohto článku Zmluvy a to v celom rozsahu.

Článok III

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prevodca vyhlasuje, že:
- a) je plne spôsobilý a oprávnený k Postúpeniu práv a Prevzatiu povinností z Rozhodnutí;
 - b) Postúpeniu práv a Prevzatiu povinností nebráni žiaden záväzok na strane Prevodcu a takéto Postúpenie práv a Prevzatie povinností nezasahuje neoprávneným spôsobom do žiadnych práv tretích osôb;
 - c) neuzatvoril žiadnu dohodu, ktorá by bránila Postúpeniu práv a Prevzatiu povinností v zmysle tejto Zmluvy;
 - d) mu nie je známa existencia akéhokoľvek rozhodnutia orgánu verejnej moci, ktorá by bránila Postúpeniu práv a Prevzatiu povinností;
 - e) ak by sa vyskytla akákoľvek právna alebo faktická prekážka, ktorá by bránila Postúpeniu práv a Prevzatiu povinností, tak je Prevodca povinný vykonať všetky úkony smerujúce k jej odstráneniu.
2. Prevodca sa zaväzuje:
- a) poskytovať Nadobúdateľovi na jeho žiadosť všetku súčinnosť potrebnú pri realizácii Projektu, ktorú od Prevodcu možno rozumne a spravodlivo požadovať;
 - b) bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy odovzdať Nadobúdateľovi originály všetkých Rozhodnutí;
 - c) bez zbytočného odkladu po Dni účinnosti postúpenia práv a povinností oznámiť príslušným subjektom Postúpenie práv a Prevzatie povinností a vykonať všetky úkony potrebné k tomu, aby sa Nadobúdateľ stal adresátom jednotlivých Rozhodnutí namiesto Prevodcu.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje:
- a) poskytovať Prevodcovi na jeho žiadosť všetku súčinnosť potrebnú pri v súvislosti s Postúpením práv a Prevzatím povinností;
 - b) vystupovať v postúpených právach a prevzatých povinnostiach ako právny nástupca Prevodcu a ako oprávnená osoba.
4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ak by ktorýkoľvek orgán verejnej moci neakceptoval Postúpenie práv a Prevzatie povinností v zmysle tejto Zmluvy, tak sú Zmluvné strany povinné vykonať všetky právne úkony, ktoré sú nevyhnutné za účelom Postúpenia práv a Prevzatia povinností z Prevodcu na Nadobúdateľa. V prípade neakceptovania Postúpenia práv a Prevzatia povinností v zmysle tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú uzavrieť dodatok k tejto Zmluve a dohodnúť si presnú postupnosť právnych úkonov, ktoré bude potrebné vykonať za účelom splnenia záväzku uvedeného v prvej vete tohto bodu.

Článok IV Odmena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevodca postupuje všetky práva a povinnosti na Nadobúdateľa v zmysle tejto Zmluvy bezodplatne.
2. Prevodcovi nevzniká akýkoľvek nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré boli alebo budú vynaložené na:
 - a) získanie, vypracovanie alebo vydanie Rozhodnutí;
 - b) Postúpenie práv a Prevzatie povinnosti v zmysle tejto Zmluvy.
 - c) oznámenie Postúpenia práv a Prevzatia povinností jednotlivým subjektom.

Článok V Splnomocnenie

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Nadobúdateľ týmto výslovne poveruje a splnomocňuje Prevodcu, aby v mene a na účet Nadobúdateľa týmto zabezpečil po predchádzajúcom súhlase nadobúdateľa akékoľvek právne alebo faktické úkony týkajúce sa realizácie Stavby.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevodca je oprávnený v mene a na účet Nadobúdateľa v zmysle bodu 1 tohto článku najmä, avšak nie výlučne:
 - a) uplatňovať akékoľvek práva alebo plniť akékoľvek povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o dielo;
 - b) uplatňovať akékoľvek práva alebo plniť akékoľvek povinnosti vyplývajúce z Rozhodnutí;
 - c) uplatňovať akékoľvek práva, plniť akékoľvek povinnosti a zastupovať v akýchkoľvek konaniach vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s realizáciou Stavby a to najmä zákonom č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako napr. stavebné konanie, konanie o zmene stavby pred dokončením, kolaudačné konanie a pod.)
 - d) vyhotoviť, uzatvoriť, podať alebo doručiť akékoľvek návrhy, výzvy, dohody, žaloby, zmiery, riadne a mimoriadne opravné prostriedky alebo akékoľvek iné podania;
 - e) nahliadať do spisu a robiť z neho akékoľvek fotografie, výpisy, odpisy, kópie alebo iné úkony s tým spojené;
 - f) prijímať a uskutočňovať akékoľvek plnenia alebo nároky v súvislosti so Stavbou;
 - g) preberať akékoľvek písomnosti (ako osoba oprávnená preberať písomnosti), vrátane písomností, ktoré sa doručujú do vlastných rúk;
 - h) zastupovať Nadobúdateľa v komunikácii vo vzťahu k akýmkoľvek fyzickým osobám, právnickými osobám alebo orgánom verejnej moci.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto Zmluva predstavuje konečný a úplný dohovor Zmluvných strán s ohľadom na jej predmet a nahrádza celú korešpondenciu, memorandá, rozhovory a iné oznamy alebo dokumenty, ktoré sa ho týkali.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky a to najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou budú Zmluvné strany prednostne riešiť mimosúdnu cestou. Zmluvné strany sú povinný vynaložiť maximálne úsilie na vyriešenie vzniknutých sporov vzájomnou dohodou. Ak Zmluvné strany nevyriešia vzájomné spory prostredníctvom vzájomnej dohody, Zmluvné strany sú oprávnené obrátiť sa na príslušný všeobecný súd v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto Zmluvu podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
5. V prípade, ak niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, bude sa takéto ustanovenie považovať za ustanovenie vypustené zo Zmluvy a ostatné ustanovenia zostanú právne účinné a platné, ak z povahy takého ustanovenia alebo z jeho obsahu alebo z okolností, za ktorých bolo dojednané, nevyplyva, že sa nedajú oddeliť od ostatných ustanovení. Zmluvné strany v takomto prípade uzavru dodatok k Zmluve, ktorým umožnia dosiahnutie výsledku zodpovedajúcemu zamýšľanému účelu, a ak to nie je možné, potom čo najbližšieho tomu, akého sa malo dosiahnuť neplatným alebo neúčinným ustanovením.
6. Táto Zmluva je podpísaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží Nadobúdateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží Prevodca.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli dobrovoľne, bez nátlaku a vyjadruje ich slobodnú vôľu a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa _____

V Bratislave dňa _____

BORMED, s.r.o.
Mgr. Tomáš Lendel a Matej Gálik
konatelia

mestská časť Bratislava - Dúbravka
RNDr. Martin Zaťovič
starosta