

DODATOK č. 1

ZMLUVY O NÁJME BYTU

uzavretý podľa §12 zákona č. 443/2010 Z. z. v platnom znení a ust. § 663 a nasl. s použitím ust. §685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami.

Prenajímateľ:

OBEC Zbehy

Zastúpená starostom obce Ing. Adamom Žákovičom

IČO: 00308668

bankové spojenie: Prima banka, a.s

číslo účtu: SK 32 5600 0000 0009 6677 3001,

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Petrík Andrej**

Dátum narodenia:

Bydlisko: **Zbehy 357**

Článok I.

Predmet dodatku

Predmetom Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme bytu uzavretej dňa 14.02.2024 je zmena

- **v Čl.I. Prehlásenie prenajímateľa, kde prenajímateľ prehlasuje**, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti bytového domu **súpisné číslo 927**, ktorá sa nachádza na parc.č. 1617/28 v kat.úz.Zbehy, ktorá je tiež výlučným vlastníctvom prenajímateľa.
- **v Čl.II. Predmet a účel nájmu bod.2**, kde prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania ako predmet nájmu byt č.1 nachádzajúci sa na 1.podlaží **bytového domu č.927**.
- **v Čl. IV. Nájomné a úhrada za plnenie spojené s užívaním bytu bod 6.**, kde sa prenajímateľ a nájomca dohodli, že nájomca pri podpise tejto zmluvy zloží Finančnú zábezpeku vo výške 6 mesačného nájomného t.j. 2160 € a to na č.ú. SK23 5600 0000 0009 6677 8013, **v.s. 9274**, ktorú bude prenajímateľ viesť na osobitnom účte a jej použitie sa bude vykonávať v súlade s príslušnými VZN.

Článok II.

Text pôvodného Čl. I. sa v plnom znení nahrádza novým Čl. I., ktorý znie:

Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **bytového domu súpisné číslo 269**, ktorá sa nachádza na parc.č.1617/28 v kat.úz. Zbehy, ktorá je tiež výlučným vlastníctvom prenajímateľa. Prenajímateľ je tiež výlučným vlastníkom spoločných častí

a spoločenských zariadení vyššie uvedeného bytového domu. Uvedenú nehnuteľnosť prenajímateľ získal investičnou výstavbou a bola skolaudovaná do 22.02.2024.

Text pôvodného článku II. sa v bode 1. v plnom znení nahrádza novým bodom 1, ktorý znie:

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania ako predmet nájmu: byt č.1 nachádzajúci sa na 1.podlaží **bytového domu č. 269**. Podlahová plocha bytu 45 m².

Text pôvodného článku III. sa v bode 6. v plnom znení nahrádza novým bodom 6, ktorý znie:

6. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca pri podpise tejto zmluvy zloží Finančnú zábezpeku vo výške 6 mesačného nájomného t.j. 2160 € a to na č.ú. SK23 5600 0000 0009 6677 8013, **v.s. 2694**, ktorú bude prenajímateľ viesť na osobitnom účte a jej použitie sa bude vykonávať v súlade s príslušnými VZN.

Článok III.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu zo dňa 14.02.2025 nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 1 a zostávajú platné v pôvodnom znení.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tohto Dodatku č. 1 Zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, obsahu Dodatku č. 1 porozumeli, na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia.
4. Dodatok č. 1 Zmluvy sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom si ponecháva každá zmluvná strana.

V Zbehoch dňa

Podpis prenajímateľa:

Ing. Adam Žákovič - starosta obce

Podpis nájomcu:

Petrík Andrej