

Dodatok č. 3
k Nájomnej zmluve ÚEZ č. 161/2022 zo dňa 21.7.2022
v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 14.7.2023 a dodatku č. 2 zo dňa 4.12.2024
(ďalej len „**dodatok č. 3**“)

Prenajímateľ:

Názov:	Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO:	00 603 317
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK08 5600 0000 0018 0034 7007
v mene ktorého koná:	Mgr. Matúš Čupka, starosta
E-mail:	pravne@banm.sk

(ďalej v texte ako „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov :	Packeta Slovakia s. r. o.
Sídlo:	Sliačska 1E, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02
IČO:	48 136 999
DIČ:	2120099014
Bankové spojenie:	Fio banka, a.s.
IBAN:	SK94 8330 0000 0025 0094 0962
Zastúpený:	Matúš Baus – Z-BOX Project Manager, na základe splnomocnenia
Zapísaný v:	zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č. 105158/B
E-mail:	oozd.support@packeta.sk
Adresa pre elektronickú fakturáciu:	fakturacia@packeta.sk

(ďalej v texte ako „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.7.2022 Nájomnú zmluvu ÚEZ č. 161/2022 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 14.7.2023 a dodatku č. 2 zo dňa 4.12.2024 (ďalej len „**zmluva**“), predmetom ktorej je nájom časti pozemkov podľa situačného nákresu, pričom prenájomca touto zmluvou odplatne prenechal nájomcovi na dočasné užívanie a za účelom a podmienok stanovených v zmluve predmet nájomu a nájomca predmet nájomu do dočasného užívania preberal. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.07.2023 Dohodu o ukončení časti nájomu, predmetom ktorej je ukončenie časti nájomu z dôvodu nízkej vyťaženia packeta Z-boxu a úprava práv a povinností vo vzťahu k tejto časti predmetu nájomu vymedzeného v zmluve.
2. Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 15/08 zo dňa 24.9.2024 bol schválený Dodatok č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou schválených miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto uznesením č. 09/08 zo dňa 12.12.2023 v znení dodatku č. 1 schváleným miestnym zastupiteľstvom mestskej časti

3. Na základe súhlasného prejavu vôle sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 3, ktorým dochádza k rozšíreniu predmetu nájmu a zvýšeniu nájomného.

ČLÁNOK I. PREDMET DODATKU Č. 3

1. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie v článku I. „Úvodné ustanovenia“ ods. 3 zmluvy v znení:

„ 3. Prenajímateľ je správcom pozemku registra :

- „C“ KN parcelné číslo č. 22000/22, o výmere 390 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k.ú. Nové-Mesto, evidované na LV č. 2382, ktorý je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na základe Protokolu č. 11 88 0261 14 00 zo dňa 17.06.2014 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy,
 - „C“ KN parcelné číslo č. 15123/9, o výmere 2572 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k.ú. Nové-Mesto, evidované na LV č. 2382, ktorý je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na základe Protokolu č. 3/1996 zo dňa 06.03.1996 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy,
 - „E“ KN parcelné číslo č. 13330/1, o výmere 81 m², druh pozemku: záhrada, v k.ú. Nové-Mesto, evidované na LV č. 5567, ktorý je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na základe Protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy,
- pričom predmetom tejto zmluvy je **nájom časti týchto pozemkov vo výmere spolu 11,44 m²**, podľa **situačného náčrtu uvedeného v prílohe č. 1** tejto zmluvy (ďalej len „**pozemok**“, alebo aj „**predmet nájmu**“).“.

sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„ 3. Prenajímateľ je správcom pozemku registra :

- „C“ KN parcelné číslo č. 22000/22, o výmere 390 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k.ú. Nové-Mesto, evidované na LV č. 2382, ktorý je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na základe Protokolu č. 11 88 0261 14 00 zo dňa 17.06.2014 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy,
 - „C“ KN parcelné číslo č. 15123/9, o výmere 2572 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k.ú. Nové-Mesto, evidované na LV č. 2382, ktorý je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na základe Protokolu č. 3/1996 zo dňa 06.03.1996 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy,
 - „E“ KN parcelné číslo č. 13330/1, o výmere 81 m², druh pozemku: záhrada, v k.ú. Nové-Mesto, evidované na LV č. 5567, ktorý je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na základe Protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy,
- pričom predmetom tejto zmluvy je **nájom časti týchto pozemkov vo výmere spolu 13,14 m²**, podľa **situačného náčrtu uvedeného v prílohe č. 1** tejto zmluvy (ďalej len „**pozemok**“, alebo aj „**predmet nájmu**“).“.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že znenie článku IV. Nájomné a jeho splatnosť v ods. 1 zmluvy v znení:

„ 1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **250 €/m²/ročne, t.j. celkom vo výške 2 860 € ročne.**“

sa ruší a nahrádza sa znením:

„ 1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **250 €/m2/ročne, t.j. celkom vo výške 3285 € ročne.**“

3. Z dôvodu uvedeného v článku I. ods. 1 tohto dodatku č. 3 sa zmluvné strany dohodli, že v prílohe č. 1 zmluvy sa mení situačný nákres: Račianska – POKROKY (5,23 m²).

ČLÁNOK II. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vzhľadom na zvýšenie nájomného je nájomca povinný uhradiť nájomné za rok 2025 vo výške alikvótnej časti nájomného *za január až marec 2025 vo výške 714, 99 Eur (slovom: sedemstoštrnásť eur a deväťdesiatdeväť centov), a to v lehote splatnosti v zmysle čl. IV ods. 1 a 2 zmluvy.*
2. *Alikvótna časť nájomného od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 3 vo výške 2 463,75 Eur (slovom: dvetisícštyristošesťdesiattri eur a sedemdesiatpäť centov) bude splatná v lehote splatnosti v zmysle čl. IV ods. 1 a 2 zmluvy.*

ČLÁNOK III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1.4.2025, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Ustanovenia zmluvy výslovne neupravené týmto dodatkom č. 3 ostávajú nezmenené. Tento dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Dodatok č. 3 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých po jeho podpise Prenajímateľ dostane 4 rovnopisy a Nájomca 1 rovnopis.
4. Súčasťou dodatku č. 3 je nasledovná príloha:
- **príloha č. 1 – situačný nákres.**
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 3 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvorili ho dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebol uzavretý v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom dodatku ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Mgr. Matúš Čupka
starosta

Packeta Slovakia s. r. o.
Matúš Baus
Z-BOX Project Manager

Príloha č. 1 : Situačný náčres

Račianska – POKROKY (5,23 m²)

Parcela registra C, 22000/22

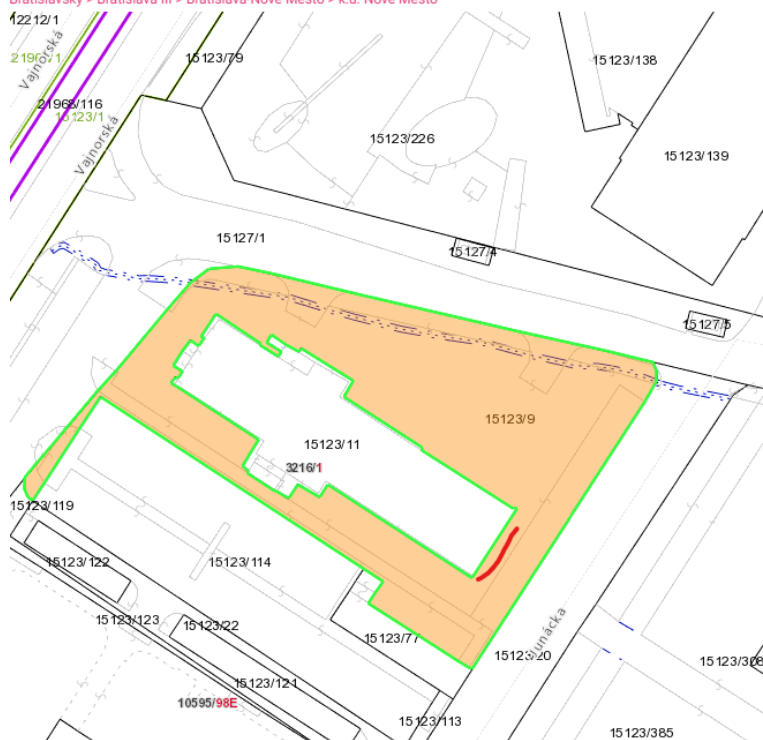
Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto



Junácka (3,53 m²)

Parcela registra C, 15123/9

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto



Parcela registra E, 13330/1

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto

