

Kúpna zmluva

(uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

I.

Zmluvné strany

Meno a priezvisko: Róbert Varga
Rodné priezvisko: Varga
Bydlisko: Šelpice 10, 919 09 Šelpice
Dátum narodenia: 18.08.1974
Rodné číslo: 7408067339
Stav: rozvedený

(ďalej len „Kupujúci“)

a

Názov obce: Obec Šelpice
Adresa: Šelpice 195, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou
IČO: 00 682 225
Zast.: Mgr. Vladimír Lutišan, starosta

(ďalej len „Predávajúci“)

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri odplatnom prevode nehnuteľností v podiele 1/1 špecifikovaných v treťom odseku tohto článku z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šelpice, obci Šelpice, okrese Trnava, ktorá je evidovaná Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 700 ako pozemok registra „C“ parc. číslo 2/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 803 m² (ďalej len „Pozemok s p.č. 2/1“).
3. Na základe Geometrického plánu č. 9/2024, vyhotoveného dňa 17.05.2024 Ing. Peter Šulko - GEODET, IČO: 51035456, úradne overeného dňa 03.06.2024, č. G1-661/2024 došlo o.i. k oddeleniu nasledovných pozemkov od Pozemku s p.č. 2/1:
 - a) časti pozemku o výmere 10 m², čím vznikol pozemok registra „C“ parc. č. 2/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok s p.č. 2/18“),
 - b) časti pozemku o výmere 27 m², čím vznikol pozemok registra „C“ parc. č. 2/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok s p.č. 2/19“),
 - c) časti pozemku o výmere 9 m², čím vznikol pozemok registra „C“ parc. č. 2/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok s p.č. 2/20“),
 - d) časti pozemku o výmere 36 m², čím vznikol pozemok registra „C“ parc. č. 2/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok s p.č. 2/21“).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Pozemok s p.č. 2/18, Pozemok s p.č. 2/19, Pozemok s p.č. 2/20, Pozemok s p.č. 2/21 sa budú v ďalšom texte tejto zmluvy označovať aj ako „Predmet prevodu“.

5. Obecné zastupiteľstvo Predávajúceho na zasadnutí dňa 07.02.2025 uznesením č. 2/2025 schválilo predaj Predmetu prevodu Kupujúcemu za cenu 33,00 € (slovom: Tridsaťtri eur) za meter štvorcový.
6. Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza (predáva) do výlučného vlastníctva Kupujúceho Predmet prevodu v podiele 1/1 a Kupujúci kupuje Predmet prevodu v podiele 1/1 od Predávajúceho a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom a za podmienok dohodnutých v čl. IV. tejto zmluvy.

III.

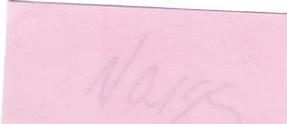
Prehlásenia a záväzky Predávajúceho

1. Predávajúci zodpovedá za to, že každá časť Predmetu prevodu, každá jeho súčasť ako aj príslušenstvo, je v jeho výlučnom vlastníctve a že toto vlastnícke právo bolo na neho zákonným spôsobom prevezené a bolo ním zákonným spôsobom nadobudnuté.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmet prevodu nie je vedená exekúcia ani výkon rozhodnutia a že tretie osoby voči nemu neuplatnili akékoľvek právo alebo nárok týkajúci sa Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u Predávajúceho. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť nikdy naplnené.
3. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy na prevádzanom Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia, najmä nie sú zatážené žiadnym vecným bremenom, záložným právom ani žiadnymi právami tretích osôb, ani žiadnym reštitučným nárokom.
4. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu, ani žiadnu jeho časť nevložil do akejkoľvek právnickej osoby.
5. Predávajúci zodpovedá Kupujúcemu za to, že:
 - a) osoba podpisujúca túto v mene Predávajúceho zmluvu má právnu spôsobilosť v plnom rozsahu a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
 - b) sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by mu bránila v platnom uzatvorení tejto zmluvy,
 - c) do doby nadobudnutia právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, Predmet prevodu, ani jeho žiadnu časť nescudzí a ani nezaťažuje akýmkoľvek právom v prospech tretích osôb,
 - d) ku dňu podpísania tejto zmluvy a podania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho neuzatvoril žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo jeho akejkoľvek časti a/alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu alebo jeho akejkoľvek časti v prospech tretej osoby,
 - e) na strane Predávajúceho neexistujú akékoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorých dôsledky by mohli vylúčiť, ohroziť alebo obmedziť nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy Kupujúcim,
 - f) uzatvorením tejto zmluvy neporušuje žiadny zákaz ani obmedzenie, a že na jej uzatvorenie, na vykonávanie práv a plnenie povinností nepotrebuje žiadne súhlasy, vyjadrenia alebo povolenia akéhokoľvek orgánu alebo inej osoby a ak nejaké súhlasy, vyjadrenia alebo povolenia sú potrebné, tak mu boli udelené,
 - g) táto zmluva predstavuje platný, záväzný a vymáhateľný právny úkon Predávajúceho.

zmluvy. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť k tomu, aby boli neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenia nahradené takými ustanoveniami platnými, účinnými a vykonateľnými, ktoré v najvyššej možnej miere zachovávajú ekonomický účel zamýšľaný neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými ustanoveniami. To isté platí aj pre prípad zmluvnej medzery.

3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve budú platné a účinné len v písomnej forme po dohode zmluvných strán a to formou dodatkov číslovaných podľa poradia prijatia, ktoré budú podpísané všetkými zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Právne vzťahy založené touto zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podpíšu spoločne v deň uzatvorenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podá Predávajúci bezodkladne po zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho zaplatí Kupujúci.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky nadobudnutia vlastníctva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi a sú povinní si vzájomne poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckych práv. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky právne a faktické úkony, ktoré je možné od nich spravodlivo požadovať, potrebné k tomu, aby registrácia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho prebehla čo najrýchlejšie, najmä sú povinné príslušnému katastrálnemu orgánu bez zbytočného poskytnúť požadované informácie alebo doklady a odstrániť prípadné vytknuté nedostatky v návrhu na vklad alebo tejto zmluve.

V Šelpiciach dňa 21.7. 2025



Kupujúci

V Šelpiciach dňa 21.8. 2025



Predávajúci