



Z M L U V A O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi:

Meno a priezvisko (obchodné meno spoločnosti/firmy): **Správa majetku Mesta
Myjava, s.r.o.**

Dátum narodenia:

Bydlisko (sídlo): M.R.Štefánika 560/4, 907 01 Myjava

Číslo OP (IČO/DRČ): IČO:36 268 071 / IČ DPH: SK2021939414

(ďalej len „**p r e n a j í m a t e ľ**“)

a

Imperial Tobacco Slovakia a.s., so sídlom Galvaniho 7/A, 824 53 Bratislava

IČO: 31322093,

IČ DPH: SK2020314593,

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III: Oddiel Sa, Vložka č.387/B

zastúpená: Ing. Rastislav Černák, predseda predstavenstva

Ing. Zuzana Mokrášová, člen predstavenstva

(ďalej len „**n á j o m c a**“)

Článok I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (garáže) nachádzajúcej sa v:

mesto: Myjava

ulica: Hodžova

číslo: 261/1

zapísanej na liste vlastníctva č:2905,

vydanom okresným úradom: Myjava

obec: Myjava

katastrálne územie: Myjava

ako nebytový priestor č. _____ nachádzajúci sa na P podlaží stavby so súpisným
čísлом 264., druh stavby: _____ postavenej na pozemku parcele registra „C“ / „E“ č.
1371, druh pozemku: _____ vo výmere 35 m²,

ktorá je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy (ďalej len "**garáž**").

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania garáž o výmere ... m², ktorá je situovaná v stavbe uvedenej v tomto článku I vyššie ako samostatný nebytový priestor:

Článok II.

Nájomca je oprávnený užívať priestory garáže, uvedené v Článku I. tejto zmluvy výlučne na garážovanie služobného vozidla vo vlastníctve nájomcu typu: VW Touran . ŠPZ:, (prípadne na medziuskladnenie tovaru vo vlastníctve nájomcu), ktoré bolo zverené obchodnému zástupcovi nájomcu na účely výkonu jeho práce pre nájomcu.

Článok III.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.1.2025 do 30.9.2025.

Článok IV.

Nájomca je oboznámený so stavom prenajímanej garáže a túto v tomto stave preberá. Preberanie a oboznámenie sa s garážou uskutoční oprávnená osoba nájomcu.

Článok V.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom garáže vymedzenej v Článku I. tejto zmluvy nájomné vo výške 120,- bez DPH EUR za mesiac, a to v štvrtročných splátkach vždy do 15-teho dňa nasledujúceho mesiaca po uplynutí štvrťroka na účet prenajímateľa č. SK10 0900 0000 0051 7153 8430 v VÚB,a.s..

Článok VI.

Prenajímateľ týmto prehlasuje, že garáž prenajímaná podľa tejto zmluvy nájomcovi je poistená u poisťovne: pod č. poisťky: proti poškodeniu a zničeniu.

Proti odcudzeniu tovaru a vozidla vo vlastníctve nájomcu musí byť garáž prenajímateľom zabezpečená na dverách minimálne dvoma zámkami, z toho jedným zámkom s bezpečnostnou vložkou a s bezpečnostným kovaním zabraňujúcim vylomeniu; okná a ostatné otvory musia byť riadne uzatvorené.

Článok VII.

Zmeny a úpravy tejto nájomnej zmluvy, ako aj predĺženie platnosti, sa budú riešiť výlučne písomným dodatkom k tejto zmluve.

Prenajímateľ týmto prehlasuje, že sa oboznámil s Etickým kódexom („Code of Conduct“) nájomcu, ktorý je dostupný na internetovej stránke Odberateľa (<http://www.imperialbrandsplc.com/Responsibility/Code-of-Conduct.html>) a týmto sa zaväzuje dodržiavať zásady v ňom uvedené.

Článok VIII.

Ochrana osobných údajov

Ochrana osobných údajov - Informačná povinnosť. V súvislosti s uzatvorením a plnením tejto zmluvy, budú Nájomca ako aj Prenajímateľ spracúvať, resp. spracúvajú aj osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej zmluvnej strany, uvedené v tejto zmluve a/alebo získané v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

Nájomca ako aj Prenajímateľ sú pri spracúvaní osobných údajov povinní dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zákon č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na strane Nájomcu je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na gdpr@sk.imptob.com. Na strane Prenajímateľa je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na +421 905 243332.

V rozsahu, v akom je potrebné túto zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti zmluvnej strany podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR. Zmluvné strany ďalej spracúvajú uvedené osobné údaje podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR, napr. za účelom komunikácie s príslušnými zamestnancami druhej zmluvnej strany súvisiacej s plnením zmluvy, kedy je spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na výkon oprávneného záujmu zmluvných strán.

Nájomca neposkytuje osobné údaje tretím osobám s výnimkou obvyklého predkladania podkladov a informácií daňovým, právnym a podobným poradcom a daňovým úradom a iným príslušným orgánom na základe povinností podľa osobitných právnych predpisov.

Nájomca bude uvedené osobné údaje nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy uchovávať do uplynutia 10 rokov od ukončenia zmluvnej spolupráce. Osobné údaje, ktoré je nevyhnutné uchovávať podľa daňových, účtovných alebo podobných predpisov, budú uchovávané na dobu podľa týchto predpisov.

Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietat' v určitých prípadoch proti spracúvaniu, právo na ich prenos inej osobe a právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky. Viac o ochrane osobných údajov na <http://www.imperial-tobacco.sk/regulacia/gdpr-dokumenty/>.

Článok IX.

Účastníci tejto zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.

Prílohy: List vlastníctva č. 2905 ku garáži ako predmetu nájmu

V Bratislave dňa 30.12.2024.

Nájomca:

Ing. Rastislav Černák, v.r.
predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Krč-Šebera v.r.
konateľ

Ing. Zuzana Mokrášová, v.r.
člen predstavenstva