

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "zmluva")

Článok 1 Zmluvné strany

Objednávateľ: Mestská časť Košice-Západ
Sídlo: Trieda SNP 39, 040 11 Košice
Štatutárny zástupca: Mgr. Marcel Vrchota - starosta
IČO: 00690970
DIČ: 2020928294
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK61 0200 0000 0000 1542 9512
Osoby oprávnené za objednávateľa:
- na podpis Zmluvy a dodatkov: Mgr. Marcel Vrchota, starosta mestskej časti
- na konanie vo veciach Zmluvných: Mgr. Marcel Vrchota, starosta mestskej časti
- vo veciach technických: Ing. Jozef Roman, vedúci oddelenia rozvoja
Ing. Rastislav Lakatos, referent oddelenia rozvoja
doc. Ing. Martin Lopusniak PhD., stavebný dozor
- vo veciach projektového riadenia: Ing. Ľubomír Gerda
(ďalej len "objednávateľ")

Zhotoviteľ: PEhAES, a. s.
Sídlo: Bardejovská 15, 080 06 Ľubotice
Štatutárny zástupca: Ing. Maroš Boľanovský – podpredseda predstavenstva
Osoby oprávnené rokovať
- vo veciach zmluvných: Ing. Maroš Boľanovský – podpredseda predstavenstva
- vo veciach technických: Ing. Dávid Straka – výrobnotechnický riaditeľ
IČO: 00155764
DIČ: 2020517719
IČDPH: SK2020517719
Obchodný register: Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 54/P
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu/ IBAN: SK16 0200 0000 0000 1700 6572
(ďalej len "zhotoviteľ")

Článok 2 Úvodné ustanovenia

- (1) Objednávateľ vyhlásil na predmet zmluvy verejné obstarávanie v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) ako podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác, a to prostredníctvom Výzvy na predkladanie ponúk, uverejnenej vo Vestníku ÚVO č. **252/2024** zo dňa **23.12.2024** pod číslom **31752 – WYP** s názvom zákazky: „**Zlepšenie tepelnotechnických vlastností obalových konštrukcií Laborecká 2 Košice, I.**“.

- (2) Na základe vyhodnotenia ponúk verejného obstarávania podľa ods. 1 bola ponuka zhotoviteľa vyhodnotená ako najvýhodnejšia, a na základe tejto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli v súlade s platnými právnymi predpismi uzatvoriť túto zmluvu.
- (3) Zmluva sa uzatvára na základe Výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách, kód výzvy: PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR, vyhlásenej Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou ako sprostredkovateľským orgánom pre Program Slovensko 2021-2027. Sprostredkovateľský orgán je Slovenská inovačná a energetická agentúra so sídlom Bajkalská 27, 827 99 Bratislava, IČO: 00 002 801 konajúci v mene a na účet riadiaceho orgánu Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky so sídlom Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 50 349 287 v medziach splnomocnenia obsiahnutého v Zmluve o poverení na vykonávanie časti úloh riadiaceho orgánu sprostredkovateľským orgánom č. MIRRI SR: 606/2023 zo dňa 17. 05. 2023 v platnom znení, na základe výsledkov konania o žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (kód žiadosti o poskytnutie NFP: NFP401201FFM6).

Článok 3 Predmet zmluvy

- (1) Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa dielo - stavebné práce a dodávku materiálov na stavbe - **„ZLEPŠENIE TEPELNOTECHNICKÝCH VLASTNOSTÍ OBALOVÝCH KONŠTRUKCIÍ LABORECKÁ 2 KOŠICE, I.“** (ďalej len "dielo") a dielo odovzdať objednávateľovi a záväzok objednávateľa prevziať ukončené dielo v dohodnutom termíne a rozsahu plnenia a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu, ak dielo zodpovedá zmluvne dohodnutým podmienkam.
- (2) V predmete zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v projektovej dokumentácii, opise stavby alebo ostatných súčiastiach zmluvy o dielo, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, o ktorých zhotoviteľ s prihliadnutím na odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol a ktoré mohol zistiť dôkladným preskúmaním projektovej a výkresovej dokumentácie, ktoré mu boli prístupné pred vyhotovením jeho ponuky.
- (3) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo technicky a technologicky podľa predložených podkladov pre zhotovenie diela a v ich rozsahu (príloha č. 1 a č. 2) a podľa technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem tak, aby slúžilo určenému účelu.
- (4) Príloha č. 1 obsahuje projektovú dokumentáciu, právoplatné stavebné povolenie č. 374/2021/OcU-2824, opravu rozhodnutia č. 374/2021/OcU-2883 a predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 100/2024/OcU.
- (5) Príloha č. 2 obsahuje rozpočet – ocenený výkaz výmer.

Článok 4 Miesto vykonania diela

- (1) Miestom vykonania diela je budova na Laboreckej ulici so súpisným číslom 477 a orientačným č. 2, situovaná na pozemkoch registra C-KN č. 1762 a 1763/1 v kat. ú. Terasa.
- (2) Vzhľadom na skutočnosť, že zhotoviteľ bude vykonávať dielo v budove, vedľa ktorej bude v plnej prevádzke Zariadenie opatrovateľskej služby (ďalej len „ZOS“), zhotoviteľ sa zaväzuje počas vykonávania diela zabezpečiť všetky nevyhnutné opatrenia na dosiahnutie minimálnych obmedzení v chode ZOS. Rovnako nebude môcť z uvedeného dôvodu namietat nemožnosť riadneho vykonávania diela.

Článok 5 Cena za dielo

- (1) Cena za dielo je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a považuje sa za pevnú, nemennú a maximálnu cenu.

- (2) Cena za dielo je stanovená na základe oceneného výkazu výmer.

- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je určená v nasledovnej výške:

Cena bez DPH: 391 276,68 EUR

23 % DPH: 89 993,64 EUR

Celková cena vrátane DPH: 481 270,32 EUR

Slovom: (štyristoosemdesiatjedentisícdevtesedemdesiat eur 32/100 eurocentov)

- (4) Všade, kde sa v zmluve spomína cena za dielo, má sa tým na mysli cena diela v eur vrátane DPH.

- (5) Cena za dielo zahŕňa náklady na splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie diela objednávateľovi tak, aby bolo dielo užívania schopné a spôsobilé na kolaudáciu, vrátane dopravných nákladov, skladného, nákladov na vypracovanie dokumentácie skutočnej realizácie diela, prípravné stavebné práce, náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, na montáž, dopravu, presun hmôt, odvoz a likvidáciu, uloženie odpadu, vytýčenie všetkých inžinierskych sietí pred realizáciou ako aj iné vstupy tvoriace celkovú cenu diela, napr. odborné posudky, vyjadrenia, revízne správy, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii diela alebo budú potrebné k prevzatíu a ku kolaudácii stavby, k odovzdávaciemu konaniu za účelom odovzdania do užívania. V cene sú zahrnuté certifikáty, záručné listy k výrobkom a zaškolenie obsluhy. Cena za dielo zohľadňuje všetky minimálne mzdové nároky a iné náklady vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov, dodržiavania pracovnoprávných predpisov, dodržiavania predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a oblasti sociálneho zabezpečenia platných v čase podpisu zmluvy. V prípade zvýšenia nákladov zhotoviteľa podstatným spôsobom v dôsledku nepredvídateľných legislatívnych zmien (zvýšenie príplatkov za nočnú prácu, prácu nadčas, na stravovanie, zavedenie povinných príspevkov na benefity) v priebehu realizácie diela znáša všetky tieto náklady zhotoviteľ bez nároku na preplatenie.

- (6) Ceny a sadzby uvedené v ocenenom výkaze výmer zahŕňajú cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou diela, vrátane dočasných diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác, zariadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov a obhliadky staveniska, na ktorých je ponuka založená.

- (7) Jednotlivé položky výkazu výmer, ktoré zhotoviteľ neocenil, sú zahrnuté v iných ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie diela. Uchádzač ocení v predloženom neocenenom výkaze výmer iba položky, ktoré boli schválené v rámci schváleného nenávratného finančného príspevku. Položky rozpočtu uvedené v rekapitulácii s nulovými hodnotami uchádzač nevyplňuje. Predmetom ocenenia nie sú položky:

a) zdravotníctvo

b) vzduchotechnika

c) slaboprád (slaboprád a chladienie slaboprádu)

d) rekonštrukcia nájomných priestorov pre účel zriadenia envirocentra (búracie práce, nový stav)

e) požiarneho vodovodu – stavebné úpravy

Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v rozpočte zaväzujú zhotoviteľa a platia počas trvania zmluvy.

- (8) K zmene dohodnutej ceny za dielo môže dôjsť:

- a) pri zmene zákonnej sadzby DPH,
 - b) pri vzniku prípadných nepredvídateľných navyiac prác, ktoré sa objavili po odkrytí stavebných konštrukcií počas realizácie diela a ktoré nebolo možné ani pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti predvídať objednávateľovi, resp. ani projektantovi, ani zhotoviteľovi počas prípravy projektovej dokumentácie a cenovej ponuky. Takéto navyiac práce budú predmetom vzájomného prejednávania a odsúhlasenia projektantom, objednávateľom a zhotoviteľom, následne budú predmetom dodatku k zmluve, ktorý bude predložený na schválenie riadiacemu orgánu.
- (9) Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie výlučne skutočne realizovaných prác. Zmluvné strany sa dohodli, že nezrealizované práce a dodávky, ktoré boli odsúhlasené stavebným dozorom a zástupcom objednávateľa, budú z ceny diela odpočítané, a to vo výške, v akej boli zahrnuté do rozpočtu.

Článok 6 Platobné podmienky

- (1) Objednávateľ neposkytuje na realizáciu diela preddavok ani zálohu.
- (2) Zhotoviteľ akceptuje, že cena za dielo bude hradená z prostriedkov Výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách, špecifikovanej v článku 2 tejto zmluvy a v tejto súvislosti je odkladacou podmienkou splatnosti každej faktúry rešpektovanie mechanizmu uvoľňovania prostriedkov zo strany Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR. Objednávateľ nebude v omeškaní, pokiaľ vykonal potrebné kroky k úhrade príslušnej faktúry, ale ministerstvo neuvoľní v lehote splatnosti jednotlivcej faktúry finančné prostriedky.
- (3) Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru v dvojmesačných intervaloch na základe skutočne vykonaných prác a dodávok. Zhotoviteľ vystaví faktúru do 5 pracovných dní odo dňa schválenia predmetného súpisu prác stavebným dozorom objednávateľa. Splatnosť faktúr je 60 dní odo dňa doručenia faktúry. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať povinné náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia. Lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej a správne vystavenej faktúry objednávateľovi.
- (4) Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela vypracovať súpis vykonaných prác a dodávok a predložiť ho objednávateľovi k odsúhlaseniu, a to v rozsahu zodpovedajúcom cene špecifikovanej v rozpočte. Súčasťou súpisu vykonaných prác a dodávok musí byť zisťovací protokol a fotodokumentácia zrealizovaných prác, a to obzvlášť detailne zachytených konštrukcií, ktoré sú ďalšími prácami zakryté na elektronickom nosiči. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, poradové číslo položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek vrátane zmien a odchýlok. Stavebný dozor najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu predmetný súpis vykonaných prác a zisťovací protokol odsúhlasí alebo vráti zhotoviteľovi na prepracovanie. V prípade vrátenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu stavebným dozorom zhotoviteľovi na prepracovanie, prepracuje zhotoviteľ predmetné podklady v zmysle pokynov stavebného dozoru a predloží ich znovu na odsúhlasenie stavebnému dozoru. Zhotoviteľ je tiež povinný priebežne odovzdávať objednávateľovi vážne lístky pri odvoze odpadu zo staveniska na skládku.
- (5) Zhotoviteľ predloží objednávateľovi faktúru vrátane príloh (s výnimkou fotodokumentácie na elektronickom nosiči) v dvoch vyhotoveniach.
- (6) Faktúra vystavená zhotoviteľom musí byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Faktúra musí obsahovať minimálne tieto údaje:
 - a) označenie faktúra a jej číslo;

- b) označenie objednávateľa a zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo), IČO, DIČ, IČ DPH; označenie banky a čísla účtu (podľa článku 1 tejto zmluvy);
 - c) miesto a názov diela „Zlepšenie tepelnotechnických vlastností obalových konštrukcií Laborecká 2 Košice, I.“;
 - d) číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia;
 - e) označenie skupiny výdavkov fakturovaných stavebných prác a/alebo vybavenia v zmysle ekonomickej klasifikácie Metodického usmernenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/010175/2004-42;
 - f) zdaniteľné obdobie;
 - g) deň vystavenia a deň splatnosti faktúry;
 - h) účtovanú čiastku bez DPH, DPH a sumu spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch – všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta;
 - i) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- (7) K faktúre je zhotoviteľ povinný doložiť nasledovné náležitosti:
- a) krycí list faktúry; zisťovací protokol;
 - b) schválený súpis vykonaných prác;
 - c) dodacie listy a certifikáty materiálov.
- (8) Konečná alebo vyúčtovacia faktúra musí obsahovať:
- a) vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy – na základe schváleného súpisu prác,
 - b) vyúčtovanie navyše prác schválených objednávateľom,
 - c) vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút a oprávnených nárokov objednávateľa na náhradu škody, na ktoré mu vznikol nárok do vyhotovenia faktúry, ako aj vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených objednávateľovi činnosťou zhotoviteľa,
 - d) vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi poskytol, resp. pre zhotoviteľa vykonal počas realizácie diela,
 - e) vyúčtovanie nákladov spojených s použitím prípojek a úhrady za médiá prípojkami dodávanými alebo odoberanými, a to na základe faktúry vystavenej objednávateľom.
- (9) Peňažná zábezpeka. Zmluvné strany sa dohodli na peňažnej zábezpeke, ktorá slúži zhotoviteľovi na zabezpečenie prípadných pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi, najmä nárokov zo zmluvných pokút podľa tejto zmluvy, nárokov na úroky z omeškania, nárokov na náhradu škody, náhradu nákladov vynaložených za účelom zabránenia vzniku škody alebo v súvislosti s inými pohľadávkami súvisiacimi s dielom.
- (10) Výška peňažnej zábezpeky podľa ods. 9 tohto článku je 20 000 eur (slovom: dvadsaťtisíc eur) a zhotoviteľ je povinný ju uhradiť na účet objednávateľa uvedený v článku 1 tejto zmluvy najneskôr v deň odovzdania staveniska. Túto zábezpeku je možné nahradiť bankovou zárukou.
- (11) Objednávateľ je oprávnený uspokojovať svoje nároky zo zloženej zábezpeky bezodkladne, a to v prípade, ak zhotoviteľ neuspokojí nároky uplatnené objednávateľom v lehote 5 pracovných dní od doručenia uplatneného nároku zhotoviteľovi.
- (12) Na základe písomnej výzvy objednávateľa je zhotoviteľ povinný v lehote do 1 mesiaca odo dňa doručenia výzvy doplniť peňažnú zábezpeku do pôvodne dohodnutej výšky podľa ods. 10 tohto článku, ak objednávateľ preukázateľne použil peňažnú zábezpeku alebo jej časť v súlade s ods. 9 tohto článku.
- (13) Objednávateľ je povinný vrátiť zhotoviteľovi nevyčerpanú časť peňažnej zábezpeky najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela na účet zhotoviteľa uvedený v článku 1 tejto zmluvy.

Článok 7 Čas plnenia

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termínoch podľa záväzného časového harmonogramu realizácie prác, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) prevziať stavenisko na výzvu objednávateľa,
 - b) začať stavebné práce do 5 pracovných dní od prevzatia staveniska,
 - c) zhotoviť dielo najneskôr do 18 mesiacov od protokolárneho odovzdania staveniska,
 - d) uvoľniť stavenisko 5 pracovných dní po odovzdaní diela objednávateľovi.
- (3) Zhotoviteľ spracuje časový harmonogram prác a predloží ho objednávateľovi v jednom vyhotovení. Harmonogram bude členený z hľadiska časového postupu a rozsahu vykonaných prác, a to v mesačných intervaloch. Harmonogram prác nadobudne platnosť po odsúhlasení objednávateľom, účinným sa stáva dňom účinnosti zmluvy. Záväzným a nemenným termínom časového harmonogramu je termín začatia stavby (ods. 2 písm. b) tohto článku) a termín pre ukončenie stavby (ods. 2 písm. c) tohto článku. Ukončenie jednotlivých úsekov podľa harmonogramu je potvrdzované objednávateľom a zhotoviteľom počas realizácie stavebných prác.
- (4) V priebehu realizácie prác je možné meniť harmonogram postupu prác – čiastkové termíny ukončenia jednotlivých úsekov s výnimkou termínu začatia a ukončenia diela podľa ods. 2 písm. b) a c) - po dohode zmluvných strán zápisom v stavebnom denníku, a to výlučne písomným potvrdením zástupcov oboch zmluvných strán (stavebným dozorom za objednávateľa a stavbyvedúcim za zhotoviteľa).
- (5) Prerušenie prác z dôvodov na strane zhotoviteľa nemá vplyv na konečný termín zhotovenia a odovzdania diela.
- (6) Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou, objednávateľ toto dielo prevezme aj v skoršom termíne.
- (7) Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehotách podľa tejto zmluvy a zároveň oznámi objednávateľovi predpokladanú dĺžku trvania prekážky vykonávania diela, príčiny a navrhované opatrenia na jej odstránenie.

Článok 8 Podmienky vykonania diela

- (1) Zhotoviteľ poveruje riadením prác na stavbe zodpovednú osobu – stavbyvedúceho Andreja Križalkoviča č. opr.:13379*10-20*, ktorý je oprávnenou osobou v zmysle platnej legislatívy a ktorý bude prítomný na stavenisku počas celej doby realizácie diela.
- (2) Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred písomne odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom. Nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými. Je zakázané používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne i stavebné práce, ktorá bola rôzne, prípadne neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
- (3) Všetky materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch. Tie materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

- (4) Zhotoviteľ vykoná a dokončí práce v súlade so zmluvou a jej prílohami. Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu realizácie diela kontrolovať jeho vykonávanie a zhotoviteľ je povinný takúto kontrolu objednávateľovi umožniť.
- (5) Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s povinnosťami podľa zmluvy a jej príloh, je oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil alebo napravil takéto porušenie povinností na svoje náklady, v primeranej lehote určenej objednávateľom.
- (6) Kontrolné dni. Na základe dohody zmluvných strán za účelom informovania sa o postupe vykonávania diela, dodržiavaní harmonogramu vykonávania diela, predkladania dokumentácie týkajúcej sa stavebných výrobkov a materiálov (vyhlásenia o parametroch) preukazujúcej splnenie podmienok podľa tejto zmluvy, sa budú medzi zmluvnými stranami uskutočňovať pravidelné operatívne porady, tzv. kontrolné dni, na ktorých zmluvné strany predovšetkým prekonzultujú a písomne odsúhlasia rozsah a hodnotu už vykonaného diela podľa tejto zmluvy a tiež rozsah a hodnotu diela, ktoré bude zhotoviteľ do najbližšieho kontrolného dňa povinný vykonať. Účast' zhotoviteľa (resp. jeho zástupcov) a stavbyvedúceho je na kontrolných dňoch povinná. Kontrolné dni sa budú vykonávať obvykle v týždenných intervaloch na základe vopred stanoveného harmonogramu. Harmonogram kontrolných dní predloží objednávateľ v súlade a na základe predloženého s harmonogramu realizácie diela.
- (7) Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie diela zabezpečiť pre svojich pracovníkov všetky potrebné školenia a testy na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov a dodržiavanie všetkých povinností pri realizácii diela v súlade s vyhláškou č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ďalšími záväznými predpismi. Pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky záväzné predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane životného prostredia ako aj ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na realizáciu diela.
- (8) Zhotoviteľ poveruje funkciou koordinátora bezpečnosti na stavbe, ktorý bude na stavbe zabezpečovať dodržiavanie podmienok BOZP zo strany pracovníkov zhotoviteľa i iných pracovníkov, ktorí sa budú zúčastňovať prác na stavenisku.
- (9) Zhotoviteľ je povinný ku dňu podpísania zmluvy odovzdať objednávateľovi fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich pracovníkov.
- (10) Zhotoviteľ je oprávnený použiť na zhotovenie diela subdodávateľov. Zoznam známych subdodávateľov zhotoviteľa tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy. Každý subdodávateľ, na ktorého sa táto povinnosť vzťahuje v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, musí byť platne zapísaný v Registri partnerov verejného sektora počas trvania tejto zmluvy. V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi. Každý nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť. Objednávateľ je povinný do 5 pracovných dní písomne sa vyjadriť k oznámeniu o zmene subdodávateľa. Ak sa v uvedenej lehote nevyjadrí, má sa za to, že zmenu subdodávateľa schválil. V prípade, ak objednávateľ s osobou subdodávateľa nesúhlasí a uvedie opodstatnené dôvody tohto nesúhlasu, zhotoviteľ nie je oprávnený prostredníctvom neho vykonávať dielo. V prípade, ak zhotoviteľ realizuje dielo prostredníctvom subdodávateľov, zodpovedá, ako by dielo vykonával sám.
- (11) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí na vlastné náklady.

- (12) Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prevádzkové, sociálne a výrobné priestory na zariadenie staveniska na vlastné náklady. Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, náklady na odber energií a ostatné náklady z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska objednávateľovi na základe faktúry.
- (13) Všetky dočasné zariadenia, dodávka médií, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá a všetko nevyhnutné na správne vykonanie prác bude dodané, nainštalované a správne a bezpečne prevádzkované zhotoviteľom ako súčasť zhotovovania diela podľa zmluvy. Náklady sú súčasťou zmluvnej ceny.
- (14) Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá aj za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú škodu alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť do pôvodného stavu alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
- (15) Zhotoviteľ je povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán s cieľom preveriť a preukázať vhodnosť technických vlastností diela podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach. Objednávateľ požaduje vykonávať overovanie kvality stavebných prác a materiálov skúškami (preukaznými a kontrolnými) v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou a technologickými postupmi prác.
- (16) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
- (17) Zhotoviteľ je povinný na požiadanie stavebného dozoru predložiť mu všetky výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s vykonávaním diela, vrátane výsledkov kontrol kvality – atesty.
- (18) Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny prác bez príkazu alebo súhlasu stavebného dozoru.
- (19) V prípade, ak zhotoviteľ považuje pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy.
- (20) Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela.
- (21) Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbujačuje zhotoviteľovi zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie zmluvy.
- (22) Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť povinnosti stavebníka vo vzťahu k stavenisku podľa § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov.
- (23) Zhotoviteľ je povinný udržiavať pracovisko v čistote, odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie po skončení svojich prác. Pokiaľ objednávateľ vyzve márne zhotoviteľa na upratenie staveniska a ten tak bez zbytočného odkladu nevykoná, má objednávateľ právo vykonať vyčistenie stavby na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľa. Odpadky,

zbytky stavebných materiálov a stavebné prvky je treba vecne, správne a odborne zlikvidovať, a to v súlade s príslušnými hygienickými ustanoveniami, miestnymi podmienkami a všeobecne platnými právnymi predpismi, predovšetkým v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

- (24) V tejto súvislosti objednávateľ bude požadovať od zhotoviteľa čestne prehlásiť v dokumente sumarizujúce údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním, že zabezpečil, aby najmenej 70% (hmotnosti) stavebného odpadu a odpadu z demolácií, vyprodukovaného počas realizácie stavby alebo demolácie, neznečisteného škodlivinami, bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu a to vrátane činnosti spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály. V prípade nedosiahnutia cieľa bude zhotoviteľ povinný zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vrátane zasypávacích prác. Zhotoviteľ a/alebo spoločnosť oprávnená na nakladanie s odpadmi – zberová spoločnosť - riadne preukáže dosiahnutie cieľa a to hmotnosťou odpadu, ktorý bol recyklovaný/pripravený na recykláciu/zhodnotený a to napr. vážnym lístkom a dátumom odovzdania.
- (25) Zhotoviteľ bude vykonávať dielo tak, aby bol zaistený bezpečný prístup a vjazd ku všetkým dotknutým nehnuteľnostiam, aby svojou činnosťou nespôsobil škodu na cudzích nehnuteľnostiach, majetku, nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných strojov a mechanizmov, neohrozoval zdravie alebo život ľudí a životné prostredie. Každé poškodenie komunikácií, sietí, infraštruktúry a pod. je zhotoviteľ povinný uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- (26) Zabratie verejného priestranstva na vlastné náklady zabezpečí zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami.
- (27) Zhotoviteľ sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámi s prístupovými a dopravnými cestami na stavenisko a podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že sú vhodné a dostatočné pre realizáciu diela.

Článok 9 Naviac práce a menej práce

- (1) Zmeniť rozsah vykonávaného diela je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa a stavebného dozoru. V prípade identifikovania naviac práce je zhotoviteľ, po odsúhlasení objednávateľom, povinný vykonať tieto v lehote, ktorú si zmluvné strany dohodnú po doručení písomného oznámenia objednávateľa o zmene rozsahu vykonávaného diela zhotoviteľovi, a to v závislosti od rozsahu a druhu požadovaných prác.
- (2) Po prijatí oznámenia o zmene rozsahu vykonávaného diela je zhotoviteľ v lehote do 5 pracovných dní povinný predložiť objednávateľovi:
 - a) v prípade požiadavky na „naviac práce“ položkovitý rozpočet požadovanej zmeny diela, v prípade požiadavky na „menej práce“ dopad nevykonania týchto prác na celkovú cenu diela s úpravou rozpočtu diela a výkazu výmer,
 - b) dopad „naviac prác“ a „menej prác“ na harmonogram vykonávania a s navrhovanou úpravou harmonogramu vykonávania diela; v prípade zmeny rozsahu vykonávaného diela vo forme „naviac prác“ v súhrnnej výške 5% z ceny tejto zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať takéto zmeny bez zmeny harmonogramu vykonávania diela,
 - c) oboznámenie objednávateľa o možných negatívnych dôsledkoch na dielo a na určený čas jeho vykonania vyplývajúcich z požadovanej zmeny rozsahu vykonávaného diela, ak také sú. V prípade požiadavky na vykonanie „naviac prác“ takého druhu, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer diela, bude zhotoviteľ pri určovaní cien a zostavovaní rozpočtu vychádzať z cenníka

použitého zhotoviteľom pri vypracovaní ponuky vo verzii platnej ku dňu účinnosti tejto zmluvy, pričom v tomto cenníku uvedené ceny sú maximálne.

- (3) Doručením písomného oznámenia objednávateľa o zmene rozsahu vykonávaného diela vo forme „menej prác“ nie je zhotoviteľ oprávnený vykonať tieto práce na diele, resp. je povinný tieto práce prerušiť. V prípade ich vykonania nevznikne zhotoviteľovi nárok na cenu za dielo v rozsahu takto vykonaných „menej prác“.
- (4) Zmeny rozsahu diela z dôvodu vykonávania diela na základe schválených vzoriek materiálov, zariadení, vybavenia a napr. schválenej dielenskej a montážnej dokumentácie, vyplývajúce z rozdielnej miery podrobnosti PD, sa nepovažujú za vykonanie „naviac prác“ a nemajú vplyv na cenu za dielo a harmonogram vykonávania diela.
- (5) V prípade zhotoviteľom požadovaných oprávnených dodatočných výkonov, zmien podmienok v projektovej dokumentácii, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii, v prípade iných zmien plnenia zhotoviteľa (napr. zmeny technických noriem, ukončenie výroby materiálov výrobcom a pod.), u ktorých sa zhotoviteľ bude domnievať, že mu z nich vzniknú voči objednávateľovi ďalšie nároky na plnenie nad rámec dohodnutej ceny za dielo a / alebo na zmenu termínu dokončenia stavby, alebo v prípade iných nárokov, zhotoviteľ o tom písomne oboznámi objednávateľa.
- (6) Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť, inštalovať a stavebne zabudovať iba materiály, prípadne stavebno-konštrukčné prvky alebo výrobky v súlade s projektovou dokumentáciou a smie ich nahradiť alternatívami s totožnými technickými parametrami a totožnej ceny ako sú uvedené vo výkaze výmer resp. rozpočte stavby. Všetky materiálové, technické, technologické alebo iné zmeny či odchýlky oproti projektovej dokumentácii musia byť vopred písomne schválené objednávateľom, projektantom a stavebným dozorom diela v zmenovom liste. Všetky zmeny a odchýlky musia byť zaznamenané aj v stavebnom denníku diela.
- (7) Bez objednávateľom potvrdeného zmenového listu zhotoviteľ nemôže tieto dodatočné výkony alebo zmeny začať. Až po kladných vyjadreniach a právoplatných rozhodnutiach bude podpísaný dodatok k tejto zmluve, na základe ktorého bude mať zhotoviteľ nárok na úhradu takýchto prác vykonaných podľa zmenového listu a účinného dodatku k tejto zmluve.
- (8) Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi súčinnosť počas doby realizácie stavby, ktorá sa bude realizovať na základe ním vykonaného a odovzdaného diela. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za kvalitu dodaných prác a služieb podľa tejto zmluvy najmenej do ukončenia doby povinnej udržateľnosti projektu 5 rokov. Zhotoviteľ je povinný v období počas platnosti tejto zmluvy a v nasledujúcom období vrátane 5-tich rokov udržateľnosti projektu poskytnúť objednávateľovi bezodkladne súčinnosť, v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči objednávateľovi, vrátane podania písomných vyjadrení a vysvetlení. Doba udržateľnosti projektu v trvaní 5 rokov začne plynúť dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Článok 10 Stavebný denník

- (1) Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku, a to v 3 vyhotoveniach (1 originál a 2 kópie). Jednu kópiu stavebného denníka je zhotoviteľ povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu, ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.

- (2) Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho kvalifikovaný zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam stavebný dozor objednávateľa, jeho nadriadení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
- (3) Denné záznamy sa píšú do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Medzi jednotlivými dennými záznamami sa nesmú vynechať žiadne voľné miesta.
- (4) Ak stavebný dozor do päť pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

Článok 11 Odovzdanie a prevzatie diela

- (1) Predmetom odovzdania a prevzatia bude dielo ako celok. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- (2) Záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo je splnený jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom v súlade s týmto článkom zmluvy.
- (3) Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Prevzatím diela objednávateľom prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.
- (4) Zhotoviteľ je povinný minimálne 15 dní vopred písomne oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
- (5) Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi v preberacom konaní:
 - a) 3 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
 - b) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením,
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - d) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác,
 - e) zápisnice o vykonaní skúšky vodotesnosti potrubia,
 - f) vyhlásenia zhody a certifikáty zabudovaných materiálov,
 - g) stavebný denník,
 - h) doklad o naložení s odpadmi,
 - i) návody na použitie zabudovaných zariadení.
- (6) Neodovzdanie ktoréhokoľvek z dokladov uvedených v ods. 5 je dôvodom na odmietnutie prevzatia diela objednávateľom.
- (7) O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať:
 - a) názov diela,
 - b) zhodnotenie akosti zhotovovaného diela,
 - c) súpis zistených vád a nedorobkov,
 - d) lehoty na odstránenie vád a nedorobkov,
 - e) zoznam odovzdaných dokladov,
 - f) prehlásenie o odovzdaní diela zhotoviteľom a jeho prevzatí objednávateľom,
 - g) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
 - h) prípadný termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
 - i) dátum,
 - j) podpisy oprávnených osôb.
- (8) V prípade výskytu vád (s výnimkou drobných vád, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu) nie je objednávateľ povinný dielo prevziať.
- (9) Dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, ak:

- a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
 - c) neboli odovzdané doklady, ktoré bol zhotoviteľ podľa tejto zmluvy povinný odovzdať,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.
- (10) Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ ku dňu odovzdania a prevzatia diela odovzdá objednávateľovi záručnú bankovú záruku, zabezpečujúcu povinnosti zhotoviteľa počas záručnej doby pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka (ďalej len „záručná banková záruka“) v sume 3% z celkovej ceny diela podľa článku 5 ods. 3 tejto zmluvy. Záručná banková záruka bude vystavená bankou podnikajúcou na území SR, bude obsahovať záväzok, že v lehote 7 dní po doručení písomnej žiadosti objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka objednávateľovi akúkoľvek sumu až do výšky 3 % z celkovej ceny diela podľa článku 5 ods. 3 tejto zmluvy s tým, že v žiadosti bude špecifikované porušenie povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy počas plynutia záručnej doby na dielo.
- (11) Objednávateľ je oprávnený použiť záručnú bankovú záruku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v stanovenej lehote. V prípade využitia záručnej bankovej záruky alebo jej časti objednávateľom, je zhotoviteľ povinný doplniť záručnú bankovú záruku do plnej výšky, t. j. do 3 % z celkovej ceny diela podľa článku 5 ods. 3 tejto zmluvy najneskôr do 14 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na jej doplnenie.
- (12) Objednávateľ vždy po uplynutí jedného roka odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, uvoľní zhotoviteľovi 1/5 (slovom: jednu pätinu) z hodnoty záručnej zábezpeky, rovnakým spôsobom bude postupovať po druhom, treťom, štvrtom a piatom roku odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Posledná 1/5 (slovom: jedna pätina) z hodnoty zábezpeky musí byť zhotoviteľovi uvoľnená najneskôr v deň uplynutia záruky na dielo.
- (13) Nepredloženie záručnej bankovej záruky najneskôr v deň protokolárneho preberania diela oprávňuje objednávateľa dielo neprevziať.

Článok 12 Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi dohodnuté vlastnosti, že spĺňa všetky technické a ekonomické parametre, že dielo bolo vykonané podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem, v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarными, bezpečnostnými a stavebnými predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo nemá žiadne vady.
- (2) Záručná doba na dielo je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Na zariadenia, technológie a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcu, sa záruka riadi týmto záručným listom.
- (3) Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady diela (najneskôr do 3 pracovných dní, odkedy sa o nich dozvedel), ktoré sa objavili počas vykonávania diela, pri odovzdaní a počas záručnej doby.
- (4) Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovaných vád:
- a) do 24 hodín od ich oznámenia pri vadách brániacich užívaniu diela alebo vadách, pri ktorých hrozí bezprostredné riziko nebezpečenstva škody na zdraví, živote alebo majetku;
 - b) do 3 pracovných dní od ich oznámenia pri ostatných vadách.
- (5) Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v lehote 5 dní od nástupu na ich odstránenie, ak je to technologicky možné, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- (6) Ak objednávateľ v záručnej dobe zistí chybu diela, je povinný túto uplatniť písomnou formou. Oznámenie chýb alebo nedorobkov (reklamácia) musí obsahovať označenie chyby alebo

nedorobku, miesto, kde sa nachádzajú a popis, ako sa chyba alebo nedorobok prejavuje. Objednávateľ zjavné chyby a nedorobky reklamuje pri preberacom konaní. Zhotoviteľ na písomnú výzvu objednávateľa posúdi najneskôr do 5 pracovných dní oprávnenosť reklamácie a odstráni oprávnené nárokové chyby, ktoré spadajú do predmetu plnenia tejto zmluvy v dohodnutom termíne.

- (7) V prípade, ak by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela, nie však menej ako 10% a nie viac ako 30% z ceny diela bez odstránenia reklamovanej vady.
- (8) Stavebný materiál, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa ich zabudovaním. Tým však objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a stavebných prác.
- (9) V prípade, ak zhotoviteľ neodstraňuje oznámené vady riadne a včas, má objednávateľ právo vady odstrániť sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Na úhradu nákladov na odstránenie väd objednávateľom, resp. treťou osobou je oprávnený objednávateľ použiť záručnú bankovú záruku podľa článku 11 ods. 10 tejto zmluvy. V takomto prípade nie je objednávateľ viazaný cenami uvedenými vo výkaze výmer.
- (10) Uplatnením nárokov z väd diela nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

Článok 13 Zmluvné pokuty

- (1) V prípade porušenia povinnosti zhotoviť dielo v termíne podľa článku 7 ods. 2 písm. c) zmluvy, t. j. v prípade nedodržania termínu zhotovenia diela, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- (2) V prípade akéhokoľvek porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, vrátane porušenia povinností v zmysle článku 7 ods. 2 písm. a), b) a d), má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 eur za každý deň omeškania, resp. za každé jednotlivé porušenie, a to i opakovane.
- (3) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- (4) Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbučuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.

Článok 14 Dokumentácia skutočnej realizácie stavby

- (1) Dokumentáciu skutočnej realizácie stavby („DSRS“) vypracuje zhotoviteľ k odovzdávaciemu konaniu týkajúcemu sa tohto diela v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Náklady na vyhotovenie DSRS sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predložiť DSRS na schválenie v lehote do 5 pracovných dní od ukončenia jednotlivých častí diela. Objednávateľ dokumentáciu v lehote 10 pracovných dní od jej predloženia schváli, ak vyhovuje podmienkam určeným touto zmluvou a stanoveným všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, inak v tejto lehote dokumentáciu odmietne. V prípade odmietnutia dokumentácie je zhotoviteľ povinný v lehote 5 pracovných dní od odmietnutia dokumentácie podľa predchádzajúcej vety predložiť na schválenie prepracovanú dokumentáciu. Márnym uplynutím lehoty na schválenie, resp. odmietnutie, sa má za to, že objednávateľ predloženú dokumentáciu schválil, pokiaľ táto vyhovuje minimálnym podmienkam stanoveným všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Akékoľvek náklady spojené s predkladaním DSRS, vrátane jej odmietnutia a opakovaného predkladania, vrátane posúvania termínov vykonávania diela, znáša zhotoviteľ. Odsúhlasenie DSRS a jej odovzdanie objednávateľovi je podmienkou začatia preberacieho konania jednotlivých častí diela. DSRS vrátane dokladovej časti vyhotoví zhotoviteľ v 3 vyhotoveniach v listinnej forme a 1x

v elektronickej forme [(*.doc, *.xls, *.pdf – textová časť), (*.dwg, *.dng, *.pdf – výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči. DSRS bude obsahovať aj súhrnnú technickú správu pre celú stavbu s celkovou situáciou stavby.

- (2) Akákoľvek dokumentácia vypracovaná zhotoviteľom, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy:
 - a) musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku, resp. zhotoviteľ musí na svoje náklady zabezpečiť jej úradný preklad do slovenského jazyka s výnimkou dokumentácie v českom jazyku; rozhodujúci je vždy úradný preklad do slovenského jazyka. Elektronická forma dokumentácie vypracovanej zhotoviteľom musí byť vo formátoch (*.doc, *.xls, *.dwg, *.dng) bez obmedzenia ich editovateľnosti ako aj vo formáte *.pdf. Obsah elektronickej formy dokumentácie musí byť zhodný s obsahom dokumentácie v listinnej forme;
 - b) je vlastníctvom objednávateľa a/alebo objednávateľ je oprávnený vykonávať majetkových práv a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa. Rovnako zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zverejňovať akékoľvek informácie o prácach na diele alebo o ich postupe, o popisoch vykonávania prác, o výkazoch výmer, o nákladoch na vykonanie diela, o výkresoch a výpočtoch. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosť technickej povahy sú vo vlastníctve objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy.

Článok 15 Odstúpenie od zmluvy

- 1) Objednávateľ je, okrem dôvodov vyplývajúcich z platnej legislatívy, oprávnený od zmluvy alebo jej časti odstúpiť aj v prípade, ak:
 - a) zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietol prevziať stavenisko a nesplnil ani objednávateľom stanovený náhradný termín, a to 15 dní od vyzvania objednávateľom;
 - b) zhotoviteľ je v omeškaní so zahájením stavebných prác podľa čl. 7 ods. 2 písm. b) a nesplnil ani náhradný termín 15 dní od uplynutia dohodnutého termínu zahájenia prác v zmysle zmluvy;
 - c) zhotoviteľ ani v náhradnom termíne, určenom objednávateľom, neuhradí faktúru niektorému z oznámených subdodávateľov;
 - d) bol na majetok zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie, alebo sa zhotoviteľ dostane do likvidácie; bol na majetok zhotoviteľa vydaný príkaz na vykonanie exekúcie;
 - e) zhotoviteľ napriek upozorneniam zo strany objednávateľa vykonáva práce na stavbe preukazne v nevyhovujúcej kvalite;
 - f) zhotoviteľ i napriek upozorneniam zo strany objednávateľa neplní termíny prác podľa odsúhlaseného harmonogramu o viac ako 15 dní a nesplnil ani náhradné termíny, stanovené objednávateľom;
 - g) zhotoviteľ, jeho pracovníci alebo pracovníci subdodávateľov i napriek písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa závažne porušujú opatrenia zabezpečenia BOZP na stavenisku a hrozí riziko vzniku poškodenia zdravia alebo majetku;
 - h) riadiaci orgán identifikuje nedostatky, resp. porušenie zákona o verejnom obstarávaní v procese verejného obstarávania a neschváli VO.
- 2) Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak
 - a) je objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry viac ako 30 dní po lehote splatnosti,
 - b) objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť potrebnú na riadne a včasné vykonanie diela ani do 30 dní po doručení písomného upozornenia zhotoviteľa.
- 3) Práce a dodávky vykonané ku dňu účinnosti odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú v preukázateľnom rozsahu podľa cien stanovených v zmluve a jej prílohách.

- 4) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto zmluvou ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
- 5) Zánik zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku zmluvy.

Článok 16 Poistenie

- (1) Zhotoviteľ je povinný ku dňu podpisu zmluvy o dielo mať uzatvorenú poistnú zmluvu s dohodnutým začiatkom poistenia najneskôr v deň odovzdania staveniska, na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou počas plnenia tejto zmluvy, na živote, zdraví a majetku objednávateľa a tretích strán, minimálne vo výške 100 % ceny diela v eur s DPH. Zmluva bude uzatvorená počas celej doby realizácie diela. Poistná zmluva musí byť platná až do riadneho vykonania a odovzdania diela.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje uzavrieť poistnú zmluvu podľa vyššie uvedeného, v zmysle ktorej budú všetky poistné plnenia, na ktoré môže v budúcnosti vzniknúť nárok, vyplatené poisťovňou v celom rozsahu priamo objednávateľovi.
- (3) Uzatvorenie poistnej zmluvy nezbavuje zhotoviteľa povinnosti nahradiť objednávateľovi celkovú škodu spôsobenú poistnou udalosťou na diele alebo iných veciach, ak príslušná poisťovňa poskytne poistné plnenie, ktoré nekryje spôsobenú škodu vo výške preukázateľne vynaložených nákladov na navrátenie do pôvodného stavu diela alebo iných vecí alebo poistné plnenie neposkytne vôbec.
- (4) Zrušenie poistnej zmluvy bez jej nahradenia inou poistnou zmluvou počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy je podstatným porušením zmluvy.
- (5) Poistná zmluva bude prílohou Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska.

Článok 17 Osobitné ustanovenia

- (1) Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať dielo, má k dispozícii nevyhnutné kapacity, technické schopnosti a odborné znalosti nevyhnutné na riadnu a včasnú realizáciu diela bez väd a disponuje všetkými požadovanými oprávneniami, vydanými príslušnými orgánmi v zmysle príslušných platných právnych predpisov.
- (2) Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie diela a nemá k nim žiadne námietky, je podrobne oboznámený so stávajúcim zjavným stavom stavby, jej jednotlivých častí a je podrobne oboznámený s podmienkami staveniska stavby, je podrobne oboznámený s odovzdanou projektovou dokumentáciou pre zhotovenie diela, všetky projektované práce a dodávky sú mu jasné a nemá k nim žiadne pripomienky a na základe toho nebude požadovať žiadne navyše práce (okrem nepredvídateľných).
- (3) Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy je platne zapísaný v Registri partnerov verejného sektora a zaväzuje sa počas trvania tejto zmluvy udržiavať tento zápis v platnosti a plniť riadne všetky povinnosti vyplývajúce mu zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (4) Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy nie je uchádzačom, ktorý má podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene niektorých zákonov

povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a ktorého konečným užívateľom výhod zapísaným v registri partnerov verejného sektora je prezident Slovenskej republiky, člen vlády, vedúci ústredného orgánu štátnej správy, ktorý nie je členom vlády, vedúci orgánu štátnej správy s celoslovenskou pôsobnosťou, sudca Ústavného súdu Slovenskej republiky alebo sudca, generálny prokurátor Slovenskej republiky, špeciálny prokurátor alebo prokurátor, verejný ochranca práv, predseda Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky a podpredseda Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky, štátny tajomník, generálny tajomník služobného úradu, prednosta okresného úradu, primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, primátor krajského mesta alebo primátor okresného mesta, alebo predseda vyššieho úzmeného celku, a ktorého subdodávateľ a subdodávateľ podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene niektorých zákonov, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, majú v registri partnerov verejného sektora zapísaného konečného užívateľa výhod, ktorým je osoba uvedená vyššie.

- (5) Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela a predloženou projektovou dokumentáciou, stavebným povolením a ostatnými prílohami tejto zmluvy a že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela.
- (6) Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné.
- (7) Nelegálna práca. Zhotoviteľ prehlasuje, že:
 - a) ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je evidovaný v Zozname fyzických a právnických osôb, ktoré porušili zákaz nelegálneho zamestnávania vedenom Národným inšpektorátom práce,
 - b) ku dňu podpisu tejto zmluvy neporušil zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o nelegálnej práci“),
 - c) počas plnenia tejto zmluvy sa zaväzuje plniť všetky povinnosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby neporušil zákaz nelegálneho zamestnávania ako ho vymedzuje zákon o nelegálnej práci.
- (8) Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi nahradiť škodu, ktorá objednávateľovi vznikne, vrátane sankcií a pokút, ktoré budú objednávateľovi uložené z dôvodu, že zhotoviteľ porušil zákaz nelegálneho zamestnávania. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ je oprávnený neprijíť prácu alebo službu, ktorú zhotoviteľ dodáva alebo poskytuje prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva.
- (9) V prípade, ak sa preukáže, že zhotoviteľ dodáva alebo poskytuje prácu alebo službu prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva, alebo zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa neposkytne objednávateľovi bezodkladne doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých objednávateľovi dodáva prácu alebo poskytuje službu, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a v takom prípade je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- (10) Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (ďalej aj „BOZP“):
 - a) zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku; vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku objednávateľa; minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie stavby, najmä hlučnosť, prachnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov;
 - b) zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov objednávateľa alebo

d'alších osôb, a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov;

- c) zhotoviteľ si je vedomý, že podľa ustanovenia § 421a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bola použitá pri plnení záväzku a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť;
 - d) osoby vykonávajúce stavebný dozor sú povinné dozeráť na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, prepisov o ochrane životného prostredia a žiadať zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov.
- (11) Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce, zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.

Článok 18 Záverečné ustanovenia

- (1) Jednotlivé ustanovenia zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy, pokiaľ nebudú v rozpore s § 18 ods. 2 ZVO. Ustanovenie čl. 7 ods. 4 zmluvy nie je týmto dotknuté.
- (2) Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť tretej osobe akúkoľvek pohľadávku, ktorá mu na základe tejto zmluvy vznikla, alebo v budúcnosti vznikne.
- (3) Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke objednávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- (4) Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť druhej strane všetky zmeny údajov dôležité pre bezproblémové plnenie zmluvy.
- (5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (6) Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení kontroly, ak ÚVO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly objednávateľovi. Ak boli v rámci kontroly verejného obstarávania identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa objednávateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.
- (7) Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania oprávnenými osobami, súvisiaceho s plnením predmetu tejto zmluvy, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť, byť prítomný pri výkone kontroly/auditu/overovania, na požiadanie predložiť dokumenty súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy, zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a/alebo riadny priebeh výkonu kontroly/auditu/overovania na mieste plnenia. Zhotoviteľ je tiež povinný bezodkladne prijať opatrenia na nápravu a odstránenie nedostatkov, zistených pri výkone kontroly/auditu/overovania v zmysle správy z kontroly/auditu/overovania v určenej lehote, pokiaľ sa na neho nedostatky vzťahujú, a o splnení tejto povinnosti bezodkladne informovať objednávateľa.

- (8) V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje samotná povaha takeého ustanovenia v zmysle platných právnych predpisov. Zmluvné strany sa zaväzujú, bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie novým ustanovením, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia zmluvy.
- (9) Ustanovenia zmluvy, ktoré majú vzhľadom k svojej povahe pretrvať v platnosti aj po ukončení, splnení alebo odstúpení od zmluvy (napr. záruky, práva vyplývajúce z reklamačných konaní, zodpovednosť za škodu, licenčné podmienky a pod.) pretrvávajú v platnosti aj po ukončení, splnení alebo po odstúpení od zmluvy. V prípade, že objednávateľ nevymáha niektoré ustanovenia zmluvy, nebude to vykladané ako vzdanie sa práva požadovať splnenie daného ustanovenia zmluvy.
- (10) Právne vzťahy, výslovne zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.
- (11) Zhotoviteľ zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením, bude rešpektovať okolité dreviny a krovité porasty tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí zhotoviteľ dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.
- (12) Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy alebo jej príloh alebo inej dokumentácie súvisiacej s realizáciou diela, sú spracúvané v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú podľa osobitného právneho predpisu. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie ich spracúvania, právo na prenosnosť a právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov.
- (13) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- (14) Táto zmluva má nasledovné prílohy:
- a) Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia
 - b) Príloha č. 2 – Rozpočet – ocenený výkaz výmer
 - c) Príloha č. 3 – Harmonogram prác
 - d) Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov
 - e) Príloha č. 5 – Poistná zmluva.
- (15) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju slobodne, vážne, bez nátlaku alebo za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Košiciach dňa: 20.03.2025

V Ľuboticiach dňa: 13.03.2025

Mgr. Marcel Vr... - starosta

Ing. Maroš Boľanovský - podpredseda predstavenstva