

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

PREDÁVAJÚCI:

Názov:	Obec Čierny Balog
Adresa:	Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
Štatutárny zástupca:	Mgr. Michal Vetrák, starosta obce
IČO:	00313 343
Osoby oprávnené jednat' o obsahu zmluvy:	Mgr. Michal Vetrák – starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK72 5600 0000 0020 0154 5001

a

KUPUJÚCI:

Vladimír Kupec, rod. nar..... r.č.....
trvale bytom 976 52 Čierny Balog
občan SR

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. CKN č. 2738/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m² v podiele 1/1 evidovanej Okresným úradom Brezno, pre okres: Brezno, katastrálne územie: Čierny Balog obec: Čierny Balog na liste vlastníctva číslo 1360.
2. Za účelom prevodu vlastníctva bol vypracovaný geometrický plán č. 52946347-084/2024 Filipom Štulrajterom – geodetické práce, Československej armády 58, 977 01 Brezno, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 27.11.2024 pod číslom G1-866/24, ktorým bol z pozemku parc. CKN č. 2738/1 zastavaná plocha a nádvorie odčlenený novovytvorený pozemok, parc. CKN č. 2738/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m².

II.

Prevod vlastníctva

Predávajúci predáva a kupujúci Vladimír Kupec kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku novovytvorený pozemok, parc. CKN 2738/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m² odčlenený geom. plánom č. 52946347-084/2024 od pozemku, parc. CKN č. 2738/1 zastavaná plocha a nádvorie.

III. Spôsob prevodu vlastníctva

Prevod majetku obce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu uznesením 22/2025 zo dňa 27.02.2025 v súlade s § 7 bod 4.3.4 písm a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierny Balog v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok, susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ pozemok dlhodobo užíva, pozemok má malú výmeru a žiadateľ je jediný relevantný kupujúci. Spôsob prevodu vlastníctva bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Čierny Balog uznesením č. 81/2024 zo dňa 22.08.2024 za kúpnu cenu stanovenú vo výške 15 EUR/m². Zámer prevodu majetku bol zverejnený dňa 5.2.2024 a zvesený dňa 27.2.2025.

IV. Kúpna cena

Kúpna cena za odpredaj pozemku je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **1320 EUR (slovom: jedentisícristodvadsať eur)**.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom vlastníctva na účet predávajúceho číslo IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. do 15 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

V. Vyhlásenie zmluvných strán

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a bremená.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom kupovanej nehnuteľnosti riadne oboznámil a stav tejto nehnuteľnosti je mu dobre známy.

VI. Ostatné dojednania

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť rovnakým spôsobom predávajúcemu aj náklady spojené s prevodom vlastníctva (správny poplatok k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,- €).
- 4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom Brezno.
- 6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

- 7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre účely prevodu vlastníctva v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Brezno, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží predávajúci a jeden rovnopis obdrží kupujúci.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Čiernom Balogu dňa: 12.3.2025

Predávajúci :

V Čiernom Balogu dňa: 12.3.2025

Kupujúci:

.....
Obec Čierny Balog
zastúpená Mgr. Michalom Vetrákom
starostom obce

.....
Vladimír Kupec