

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 94/2025
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. Katarína Kmečová, rod. Chlebaková

Nar.:

Rod. č.:

Trvale bytom:

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

2.

Mesto Stará Ľubovňa

Sídlo: Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa

štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta

IČO: 00330167

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

**Čl. II
Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku v meste Stará Ľubovňa, v k. ú. Stará Ľubovňa zapísaný na LV 248:

parcela č. CKN 286 s výmerou 1168 m² – záhrada.

(ďalej len „budúci zaťažený pozemok“).

2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 3 tohto článku uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcom zaťaženom pozemku v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

3. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) pracovných dní od úradného overenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena po realizácii stavby kanalizácie – zberača A IV, (ďalej len „geometrický plán“).

4. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženého pozemku strpieť na časti zaťaženého pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa bodu 6 tohto článku a to:

a) strpieť umiestnenie inžinierskych sietí na časti budúceho slúžiaceho pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,

b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na budúci slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške určenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva (čl. 17 bod 3), t. j. 5,--€/m² záberu, ktorú uhradí budúci oprávnený do 30 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Správne poplatky spojené s vkladom práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený z vecného bremena.

6. Geometrický plán bude vypracovaný na náklady budúceho oprávneného tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou inžinierskych sietí a šírkou ich ochranných pásiem, zasahujúcich na budúcom slúžiacom pozemku.

7. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Čl. III Spoločné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s výstavbou kanalizačnej prípojky, podľa projektu „Rozšírenie kanalizácie – zberač A IV,“ na ul. Popradskej v Starej Ľubovni vo vlastníctve žiadateľa a stavebníka: Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na budúci zaťažený pozemok počas výstavby kanalizačnej prípojky a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcom zaťaženom pozemku. Budúci oprávnený uvedie budúci zaťažený pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s prihliadnutím na zmeny vykonané stavbou.

3. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcim zaťaženým pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Čl. II bod 2 tejto zmluvy

b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode

c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v územnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II bod 1 tejto zmluvy závisí od rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni, a preto v prípade, že Mestské zastupiteľstvo vecné bremeno nezriadi, nebude sa domáhať naplnenia účelu tejto zmluvy – t. j. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II bod 1 tejto zmluvy a zároveň nebude požadovať náhradu výdavkov, ktoré mu v súvislosti s danou vecou vzniknú.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Budúci oprávnený zabezpečí

zverejnenie tejto zmluvy bezodkladne po jej uzatvorení a písomne o tom informuje budúceho povinného.

3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží jeden rovnopis a budúci oprávnený dva rovnopisy.

4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

7. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Starej Ľubovni, dňa 21.03.2025

podpísané

.....
Katarína Kmečová, rod. Chlebaková

Budúci oprávnený:

V Starej Ľubovni, dňa 18.03.2025

podpísané

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta