

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálné číslo : 209/2025
	evidenčné číslo :

Dodatok č. 15
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1229/2012
Centrálna č. 458/2012

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1) Prenajímateľ: **M e s t o Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom,
Číslo účtu: 1485443559/0200
IBAN: SK88 0200 0000 0014 8544 3559
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2) Nájomca: **EMMATREX s.r.o.**
Štatutárny orgán: Emil Jančo, konateľ spoločnosti
Sídlo: Murániho 33/8, 949 11 Nitra
IČO: 46 734 244
Zapísaná v obch. registri Okresného súdu Nitra
Vložka č. 31979/N, oddiel Sro
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: 2923881554/1100
Tel. kontakt: 0948067445
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

Zmluvné strany dňa 27.09.2012 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1229/2012 v znení dodatku č. 1 - 14 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytový priestor č. 2 nachádzajúci sa prízemí obytného domúpis. č. 1375, postaveného na CKN parc. č. 1149/83, vchod č. 2 na Ul. Pod Donátom v Žiari nad Hronom.

II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 9 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného ak výška miery inflácie je v rozsahu 2 % - 7 % vrátane. V prípade ak výška miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim je vyššia ako 7 %, prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného maximálne o 7 %.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 2,8 %.
- 3) Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie a bodu 9 čl. IV Zmluvy dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **972,73 €/ročne**.
- 4) Vzhľadom na dojednanú zmenu sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. body 1, 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádzajú novými bodmi 1, 2 v nasledovnom znení:
 1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške

972,73 €/ročne.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške 81,06 €.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
- 3) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 14.2.2025

V Žiari nad Hronom, dňa 25.2.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Emil Jančo
konateľ spoločnosti
EMMATREX s.r.o.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 14.2.2025 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 13.2.2025 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite