

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec Slovenské Pravno

so sídlom: Slovenské Pravno č. 123, 038 22 Slovenské Pravno

IČO: 00 316 911

DIČ: 2020594994

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK57 5600 0000 0024 0481 2004

v zastúpení: starosta obce Pavol Grusmann

ďalej aj ako „predávajúci“

a

Jozef ĎANOVSKÝ, rod.

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom: Slovenské Pravno č., 038 22 Slovenské Pravno

ďalej aj ako „kupujúci v rade 1“

a manželka

Darina ĎANOVSKÁ, rod.

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom: Slovenské Pravno č. , 038 22 Slovenské Pravno

ďalej aj ako „kupujúci v rade 2“

ďalej spoločne aj ako „kupujúci“

ďalej spoločne všetci spoločne aj ako „zmluvné strany“

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely registra „C“, parc. č. 250/17, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 500 m² nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979, pod B1 v podiele 1/1-ina.

ďalej aj ako „pozemok“ alebo „predmet zmluvy“

2. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno na svojom riadnom zasadnutí dňa **13.12.2024** prijalo uznesenie č. **126/2024** a **schválilo zverejnenie zámeru** predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorého predmetom je pozemok špecifikovaný v Článku I. bod 1 tejto zmluvy.

Obec Slovenské Pravno následne dňa 06.02.2025 zverejnila zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom tohto zverejnenia bol zámer predat' parcelu registra „C“, parc. č. 250/17, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 500 m² nachádzajúcu sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísané Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979, pod B1 v prospech predávajúceho v podiele 1/1-ina kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva najmä v tom, že predmetná parcela je bezprostredne priľahlá k parcele žiadateľov. Žiadatelia predmet zmluvy dlhodobo obhospodarujú a užívajú. Prístup k pozemku je zabezpečený z intravilánu obce cez pozemok vo vlastníctve žiadateľov. Prevod inej osobe by bol bezvýznamný. Zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol riadne zverejnený na úradnej tabuli obce ako aj na webovom sídle obce Slovenské Pravno po dobu minimálne 15 dní (od 06.02.2025 do súčasnosti).

3. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno uznesením č. **142/2024** na svojom riadnom zasadnutí dňa **21.02.2025** viac ako 3/5-novou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovalo päť poslancov z celkového počtu sedem poslancov **schválilo predaj** parcely registra „C“, parc. č. 250/17, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 500 m² nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979 kupujúcim.

Článok II. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci týmto **predáva zo svojho výlučného vlastníctva** parcelu registra „C“, parc. č. **250/17**, druh pozemku: **trvalý trávny porast** o celkovej výmere **500 m²** nachádzajúcu sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanú Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979 kupujúcim v podiele **1/1-ina**.
2. Kupujúci týmto **kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina** parcelu registra „C“, parc. č. **250/17**, druh pozemku: **trvalý trávny porast** o celkovej výmere **500 m²** nachádzajúcu sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanú Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy a v tomto stave, teda ako „stojí a leží“ **ho nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina**.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy je 5.000,-EUR (slovom: päťtisíc eur) za celý predmet zmluvy.

dalej aj ako „kúpna cena“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu v splátkach vo výške 100.-€ (slovom: sto eur) mesačne. Splátky kúpnej ceny budú kupujúci uhrádzať bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho, ktorý je uvedený na prvej strane tejto zmluvy alebo hotovostne do pokladne predávajúceho. Každá splátka kúpnej ceny je splatná vždy najneskôr k 25. dňu príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Omeškanie splatnosti čo i len jednej splátky má za následok splatnosť celej kúpnej ceny.
4. Kupujúci môžu kúpnu cenu po predchádzajúcej dohode s predávajúcim splatiť aj predčasne.
5. Kupujúci sú oprávnení vykonávať aj mimoriadne splátky kúpnej ceny. O zaplatení mimoriadnej splátky kúpnej ceny vystaví predávajúci kupujúcim potvrdenie.

Článok IV. Návrh na vklad

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že právne účinky predaja/kúpy nastanú až rozhodnutím Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že podpíšu zodpovedajúci (t.j. k tejto zmluve príslušný) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej aj „návrh“) bezodkladne po splatení kúpnej ceny a zároveň sa dohodli, že návrh podajú spoločne Okresnému úradu Turčianske Teplice, katastrálnemu odboru, vrátane jeho príloh v zmysle príslušných a aplikovateľných právnych predpisov. Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú nevykonať žiadne úkony, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu v katastri nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že návrh na vklad podľa tejto zmluvy podajú najneskôr v lehote do 55 mesiacov odo dňa podpísania tejto zmluvy za podmienky splatenia celej kúpnej ceny.
4. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej uzatvorenia. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru, o povolení vkladu podľa tejto zmluvy.
2. Zmeny a/alebo dodatky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne a podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia prioritne príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu z porozumeli. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle zbavenej akéhokoľvek omylu, definitívne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 identických rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení zmluvy.

V Slovenskom Pravne, dňa

Obec Slovenské Pravno, predávajúci
v zast.: starosta obce Pavol Grusmann
podpis

Jozef Ďanovský, kupujúci v rade 1
podpis

Darina Ďanovská, kupujúci v rade 2
podpis