

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „**Zmluva**“)

I.
Zmluvné strany

Predávajúci 1:

Meno, Priezvisko:	Anna Olearníková
Rodné priezvisko:	Gordanová
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Bydlisko:	
Štátna príslušnosť:	SR
Zast.:	Ing. Helenou Tecákovou na základe splnomocnenia zo dňa 12.05.2020

(ďalej ako „**Predávajúci 1**“)

Predávajúci 2:

Meno, Priezvisko:	Helena Sabolová
Rodné priezvisko:	Gordanová
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Bydlisko:	
Štátna príslušnosť:	SR

(ďalej ako „**Predávajúci 2**“)

Predávajúci 3:

Meno, Priezvisko:	Ján Čorej
Rodné priezvisko:	Čorej
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Bydlisko:	
Štátna príslušnosť:	SR

(ďalej ako „**Predávajúci 3**“)

Predávajúci 4:

Meno, Priezvisko:	Pavol Gordan
Rodné priezvisko:	Gordan
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Bydlisko:	
Štátna príslušnosť:	SR

(ďalej ako „**Predávajúci 4**“)

Predávajúci 5:

Meno, Priezvisko:	Ján Gordan
Rodné priezvisko:	Gordan
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Bydlisko:	
Štátna príslušnosť:	SR

(ďalej ako „Predávajúci 5“)

Predávajúci 6:

Meno, Priezvisko: **Mgr. Ján Benčík**
Rodné priezvisko: Benčík
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „Predávajúci 6“)

(„Predávajúci 1 – 6“ ďalej len ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Petkovce
Sídlo: Petkovce 31, 094 33 Petkovce
IČO: 00332666
DIČ: 2020630304
Zast.: Ing. Anna Kleinová, starosta

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

II. Predmet kúpy

- 2.1. Na základe Uznesenia vydaného Okresným súdom Vranov nad Topľou prostredníctvom notárky JUDr. Zory Chudovej, so sídlom Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou zo dňa 10.03.2025, sp. zn. 8D 412/2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.03.2024 a vykonateľnosť dňa 14.03.2025, bolo Predávajúcemu 3 ako dedičovi potvrdené vlastnícke právo o. i. aj k nasledujúcim nehnuteľnostiam:

nehnutel'nost' evidovaná Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Petkovce, k. ú. Petkovce na LV č. 168 ako:

- **parcela registra „E“, parc. č. 94 – orná pôda o výmere 2723 m²**
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/6 z celku.

Nakoľko v zmysle § 460 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, sa dedičstvo nadobúda smrťou poručiteľa, uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu napriek tomu, že ako vlastník Predmetu kúpy je v čase uzatvárania tejto Zmluvy, na príslušnom liste vlastníctva stále evidovaný poručiteľ Ján Čorej, nar., r. č., naposledy bytom,, zomr. ako vlastník, no vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti je už Predávajúci 3.

- 2.2. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nasledujúcej nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Petkovce, k. ú. Petkovce, na LV č. 168, ako:

- **parcela registra „E“, parc. č. 94 – orná pôda o výmere 2723 m²,**
Predávajúci 1 pod **B1** vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/27 z celku,
Predávajúci 2 pod **B4** vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/27 z celku,
Predávajúci 3 pod **B5** vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/6 z celku,
Predávajúci 4 pod **B6** vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/27 z celku,
Predávajúci 5 pod **B9** vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/27 z celku,
Predávajúci 6 pod **B10** vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/27 z celku.

2.3. Na základe Geometrického plánu č. 46/2024 zo dňa 22.04.2024, ktorý bol vyhotovený GEODETUM s. r. o., sídlom Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668, číslo úradného overenia **G1-267/2024**, bol od parcely Predávajúcich uvedenej v čl. II. bod 2.2. tejto Zmluvy odčlenený o. i. diel 5 a diel 6, čím od pôvodnej parcely Predávajúcich boli oddelené nasledujúce novovytvorené parcely:

- **parceta registra „C“, parc. č. 223/3** – ostatná plocha o výmere 56 m²,
- **parceta registra „C“, parc. č. 224/8** – trvalý trávny porast o výmere 1 m².

2.4. Predávajúci týmto predávajú Kupujúcemu celé svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach (vo veľkostiach spol. podielov uvedených v čl. II. bod 2.2. tejto Zmluvy), evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Petkovce, k. ú. Petkovce, ako:

- **parceta registra „C“, parc. č. 223/3** – ostatná plocha o výmere 56 m²,
- **parceta registra „C“, parc. č. 224/8** – trvalý trávny porast o výmere 1 m²,

ktoré boli vytvorené na základe Geometrického plánu č. 46/2024 zo dňa 22.04.2024, ktorý bol vyhotovený GEODETUM s. r. o., sídlom Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668, číslo úradného overenia **G1-267/2024**,

(ďalej ako „**Predmet kúpy**“).

2.5. Kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely na Nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. bod 2.4. tejto Zmluvy kupuje do svojho vlastníctva. V dôsledku nadobudnutia uvedených spol. podielov sa Kupujúci stane podielovým spoluvlastníkom predmetných nehnuteľností (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/6 z celku).

III.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

3.1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu s tým, že sa každá z nich, spolieha na každé vyhlásenie uvedené v tomto článku III. a/alebo v iných ustanoveniach tejto Zmluvy a spolieha sa na pravdivosť a nezavádzajúcu povahu jednotlivých vyhlásení vykonaných druhou Zmluvnou stranou v tejto Zmluve, a že považuje pravdivosť a nezavádzajúcu povahu uvedených vyhlásení za podstatnú skutočnosť, z ktorej vychádza a ktorá ju vedie k uzatvoreniu Zmluvy.

3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3.3. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, nie sú vedené žiadne príslušné konania, ani neexistujú žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcich k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovalo alebo mohlo obmedzovať ich právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Zmluvy, alebo by mohlo uložiť Kupujúcemu povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom alebo užívaním Predmetu kúpy; Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala, alebo že by existoval akýkoľvek dôvod ktorý by ju oprávňoval uplatňovať si, akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.

- 3.4. Predávajúci prehlasujú, že ich vlastnícke právo k Predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na Predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
- 3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
- 3.6. Predávajúci prehlasujú, že na Predmet kúpy neuzavreli s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Predmetu kúpy.
- 3.7. Predávajúci sa zaväzujú, že po podpise tejto Zmluvy nebudú vykonávať žiadne dispozície s Predmetom kúpy alebo jeho ktoroukoľvek časťou, ktoré by fakticky alebo právne obmedzovali či znemožňovali prevod Predmetu kúpy v celom rozsahu na Kupujúceho.
- 3.8. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádza v celom rozsahu Kupujúci.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. bod 2.4. tejto Zmluvy, je stanovená vo výške **1,65,- Eur/m²** pre jednotlivých Predávajúcich podľa výmery pripadajúcej na ten-ktorý spoluvlastnícky podiel, a to v nasledujúcich výškach:
- 4.2. Kúpna cena pre Predávajúceho 1 (6,33 m²) je medzi Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **10,45,- Eur** (slovom desať eur a štyridsaťpäť eurocentov). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu Predávajúcemu 1 spolu vo výške 10,45,- Eur (slovom desať eur a štyridsaťpäť eurocentov) v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy, pričom **Predávajúci 1 podpisom Zmluvy zároveň potvrdzuje prijatie tejto Kúpnej ceny od Kupujúceho.**
- 4.3. Kúpna cena pre Predávajúceho 2 (2,11 m²) je medzi Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **3,48,- Eur** (slovom tri eur a štyridsaťosem eurocentov). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu Predávajúcemu 2 spolu vo výške 3,48,- Eur (slovom tri eur a štyridsaťosem eurocentov) v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy, pričom **Predávajúci 2 podpisom Zmluvy zároveň potvrdzuje prijatie tejto Kúpnej ceny od Kupujúceho.**
- 4.4. Kúpna cena pre Predávajúceho 3 (28,50 m²) je medzi Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **47,03,- Eur** (slovom štyridsaťsedem eur a tri eurocenty). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu Predávajúcemu 3 spolu vo výške 47,03,- Eur (slovom štyridsaťsedem eur a tri eurocenty) v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy, pričom **Predávajúci 3 podpisom Zmluvy zároveň potvrdzuje prijatie tejto Kúpnej ceny od Kupujúceho.**
- 4.5. Kúpna cena pre Predávajúceho 4 (6,33 m²) je medzi Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **10,45,- Eur** (slovom desať eur a štyridsaťpäť eurocentov). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu Predávajúcemu 4 spolu vo výške 10,45,- Eur (slovom desať eur a štyridsaťpäť eurocentov) v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy, pričom **Predávajúci 4 podpisom Zmluvy zároveň potvrdzuje prijatie tejto Kúpnej ceny od Kupujúceho.**
- 4.6. Kúpna cena pre Predávajúceho 5 (2,11 m²) je medzi Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **3,48,- Eur** (slovom tri eur a štyridsaťosem eurocentov). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu Predávajúcemu 5 spolu vo výške 3,48,- Eur (slovom tri eur a štyridsaťosem

eurocentov) v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy, pričom **Predávajúci 5 podpisom Zmluvy zároveň potvrdzuje prijatie tejto Kúpnej ceny od Kupujúceho.**

- 4.7. Kúpna cena pre Predávajúceho 6 (2,11 m²) je medzi Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **3,48,- Eur** (slovom tri eur a štyridsaťosem eurocentov). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu Predávajúcemu 6 spolu vo výške 3,48,- Eur (slovom tri eur a štyridsaťosem eurocentov) v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy, pričom **Predávajúci 6 podpisom Zmluvy zároveň potvrdzuje prijatie tejto Kúpnej ceny od Kupujúceho.**

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

- 5.1. Predávajúci sa zaväzujú poskytnúť Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní Kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
- 5.3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, prípadne dodatok k tejto Zmluve a to za podmienok dojednaných v Zmluve.
- 5.4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
- 5.5. Odo dňa podpisu tejto Zmluvy sú Zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými, t. j. nemôžu od tejto Zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenie tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou.

VI.

Splnomocnenie a osobitné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov advokátskou kanceláriou AK PILÁT s. r. o., IČO: 55938779, sídlom Jarmočná 369, 094 31 Hanušovce nad Topľou, konajúcou prostredníctvom JUDr. Miroslava Piláta, advokáta a konateľ'a, v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a to za účelom vypracovania tejto zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému okresnému úradu - katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
- 6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že v zmysle §1a, ods. 4 zák. č. 586/2003 Z. z. o advokácii, ich JUDr. Miroslav Pilát, advokát a konateľ, oboznámil s výškou poisťového krytia advokátskej kancelárie, ktoré je vo výške 1.500.000,- Eur a poisťovňou, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností, ktorou poisťovňou je poisťovňa KOOPERATIVA poisťovňa, a. s., Vienna Insurance Group.
- 6.3. Všetci účastníci tejto Zmluvy taktiež prehlasujú, že JUDr. Miroslav Pilát, advokát a konateľ, ich dôsledne oboznámil s právnym inštitútom zákonného predkupného práva podielových

spoluvlastníkov nehnuteľnosti ako aj predkupného práva vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona o pozemkových spoločnostiach a s právnymi možnosťami ich realizácie.

- 6.4. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve výslovne splnomocňujú advokátsku kanceláriu AK PILÁT s. r. o., IČO: 55938779, sídlom Jarmočná 369, 094 31 Hanušovce nad Topľou, konajúcou prostredníctvom JUDr. Miroslava Piláta, advokáta a konateľ'a, reg. č. 7627:
- k elektronickému alebo listinnému podaniu tejto zmluvy a príslušného návrhu na vklad vlastníckych práv z tejto zmluvy príslušnému okresnému úradu - katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra na príslušnom okresnom úrade - katastrálnom odbore,
 - na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnením návrhu na vklad alebo jeho príloh v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností pred príslušným okresným úradom – katastrálnym odborom a to kvôli chybám gramatickým, počítačovým, či iným zjavným nedostatkom v tejto zmluve,
 - k podpisu žiadosti o zmenu adresy (miesto trvalého pobytu) v katastri nehnuteľností,
 - k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a k podpisu oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad vlast. práv do katastra nehn. z tejto zmluvy a k ich podaniu na príslušný okresný úrad – katastrálny odbor.
- 6.5. Účastníci tejto Zmluvy ako konajúce osoby zároveň žiadajú vyhotoviteľ'a tejto zmluvy, advokátsku kanceláriu AK PILÁT s. r. o., IČO: 55938779, sídlom Jarmočná 369, 094 31 Hanušovce nad Topľou, konajúcou prostredníctvom JUDr. Miroslava Piláta, advokáta a konateľ'a, reg. č. 7627 o jej autorizáciu podľa § 1a zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Kúpu Predmetu kúpy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Petkovciach na zasadnutí dňa 16.05.2024 uznesením č. 8/2024/2. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 7.2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 7.3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, jeden rovnopis pre advokátsku kanceláriu vykonávajúcu autorizáciu zmluvy a podávajúcu návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a po jednom rovnopise pre každú zo Zmluvných strán.
- 7.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. V zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z., Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho. Účinky

prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V _____ dňa _____

V _____ dňa _____

Predávajúci 1:

Predávajúci 2:

Anna Olearníková, zast.:
Ing. Helenou Tecákovou na základe
splnomocnenia zo dňa 12.05.2020

Helena Sabolová

V _____ dňa _____

V _____ dňa _____

Predávajúci 3:

Predávajúci 4:

Ján Čorej

Pavol Gordan

V _____ dňa _____

V _____ dňa _____

Predávajúci 5:

Predávajúci 6:

Ján Gordan

Mgr. Ján Benčík

V _____ dňa _____

Kupujúci:

Obec Petkovce, zast.:
Ing. Anna Kleinová, starosta

DOLOŽKA O AUTORIZÁCI	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje vrátane autorizačnej doložky a splnomocnenia 10 listov.
c)	V Petkovciach 22.03.2025
d)	JUDr. Miroslav Pilát, Advokát
e)	