

ZMLUVA O DIELO

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB ČADCA	
Dátum:	14.03.2025
Podacie číslo:	46
Číslo spisu:	46/2025
Prílohy / listy:	24
Vybavuje:	Ing. Škorvánek

uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. -
- Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov : Mestský podnik služieb Čadca
Sídlo : Podzávoz 284, 022 01 Čadca
IČO : 00183326
DIČ : 2020421568
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Škorvánek, riaditeľ
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IBAN :
Osoby oprávnené jednať v :
- zmluvných veciach :
- realizačných veciach :
Telefón : +421 917 231 034
E-mail. adresa : mps.cadca@gmail.com
(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno : ODU – trade s.r.o
Sídlo : ul. Športová 8420/21, 010 01 Žilina
IČO : 50 350 421
IČ DPH : SK7120001933
DIČ : 2120304131
Zastúpený : Ing. Jozef Vahančík, PhD. MBA
Bankové spojenie : ODU – trade s.r.o. Žilina, pobočka
Číslo účtu IBAN :
Osoby oprávnené jednať v:
- zmluvných veciach : JUDr. Branislav Vojtek
- realizačných veciach
(stavbyvedúci) : Ing. Ivan Kullman
č. oprávnenia : 12885
Telefonický kontakt : 0905 649 596
Email : kullman@odutrade.com
Zapísaný v registri : v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka
č.65826/L
(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa vykoná stavebné práce na diele:

„Zlepšenie energetickej hospodárnosti pavilónov F a G ZŠ J.A. Komenského“

v rámci projektu: **„Zlepšenie energetickej hospodárnosti pavilónov F a G ZŠ J.A. Komenského“**, ktorý mesto Čadca realizuje na základe Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu zameraná na rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov, kód výzvy: **19102-26-V01** (ďalej aj len ako **„projekt“**).

(ďalej len **„Dielo“**) podľa:

- Dokumentácie poskytnutej Objednávateľom, konkrétne podľa prílohy Projektovej dokumentácie v rozsahu výpisu stavebných otvorov a výkazu výmer vypracovanej projektantom:

Názov PD: KOMPLEXNÁ OBNOVA OBALOVÝCH KONŠTRUKCIÍ UČEBNÝCH PAVILÓNOV F A G ZŠ J.A. KOMENSKÉHO 752 ČADCA

Projektant: Ing. Marián JURGA

Vypracoval: Tomáš BYRTUS

Vypracovaná: 11/2015

Názov: KOMPLEXNÁ OBNOVA OBALOVÝCH KONŠTRUKCIÍ UČEBNÉHO PAVILÓNU - G ZŠ J.A. KOMENSKÉHO 752 ČADCA

Projektant: Ing. Marián JURGA

Vypracoval: Tomáš BYRTUS

Vypracovaná: 11/2023

(ďalej len ako **„Dokumentácia poskytnutá Objednávateľom“**)

- Stavebného povolenia na stavbu zo dňa 20.11.2023
- súťažných podkladov z procesu verejného obstarávania a ich zmien, ktoré vyplynuli z procesu vysvetľovania a ďalších podmienok v rámci procesu verejného obstarávania
- informácií získaných obhliadkou lokality zhotovovania diela
- podľa a v súlade s dokladmi, ktoré predložil v procese verejného obstarávania a/alebo pri podpise tejto zmluvy a v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami,
- ako aj podľa a v súlade s nasledujúcimi prílohami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy:

Príloha č. 1 Ocenený výkazy výmer (Cenová ponuka)

Príloha č. 2 Vysvetlenie súťažných podkladov

Príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 4 Kritériá zabezpečenia súladu projektu so zásadou (Pokyny s nakladaním stavebného odpadu)

- ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien Objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku, pričom Zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.

Zmluva a vyššie uvedené prílohy zmluvy musia byť chápané ako vzájomne sa dopĺňajúce a vysvetľujúce. Pre účely interpretácie je poradie záväznosti jednotlivých dokumentov nasledovné:

Zmluva o dielo

Príloha č. 1 Ocenený výkazy výmer (Cenová ponuka)

Príloha č. 2 Vysvetlenie súťažných podkladov

Príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 4 Kritériá zabezpečenia súladu projektu so zásadou (Pokyny s nakladaním stavebného odpadu)

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za podmienok uvedených v tejto zmluve Zhotoviteľovi cenu za vykonanie a zrealizovanie Diela (Čl. IV. a V.).

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Zhotoviteľ potvrdzuje, že mu je známe a jasné technické riešenie Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.

2.3 Prílohou tejto zmluvy je: cenová ponuka Zhotoviteľa (krycí list a rozpočet) – **Príloha č. 1.**

Táto zmluva je uzavretá ako výsledok verejného obstarávania, ktoré uskutočnil verejný obstarávateľ: Mestský podnik služieb Čadca, Podzávoz 284, 022 01 Čadca, IČO: 00183326, postupom zadávania podlimitnej zákazky podľa § 110 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 343/2015 Z. z.“) na predmet zákazky: „Zlepšenie energetickej hospodárnosti pavilónov F a G ZŠ J.A. Komenského“.

Čl. III.

Miesto, termíny vykonania Diela a podmienky riadneho vykonania Diela

3.1 Miestom vykonania Diela je: Slovenská republika, k. ú. Čadca, Základná škola J.A. Komenského.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vykoná Dielo (Čl. II.) v nasledovných termínoch:

- **prevzatie staveniska:** do 2 dní odo dňa doručenia písomnej objednávky Objednávateľa s tým, že zmluvné strany sa zaväzujú vykonať písomný zápis z odovzdania a prevzatia staveniska samostatne (osobitne)
- **začatie vykonávania Diela:** do 2 dní odo dňa písomného prevzatia staveniska Zhotoviteľom

- **vykonanie Diela:** do 9 týždňov od písomného prevzatia staveniska Zhotoviteľom, najneskôr do 31.05.2025
- **odovzdanie Diela:** do 14 dní od uplynutia lehoty na vykonanie Diela.

3.3 Stavebný dozor: Objednávateľ vymenuje Stavebný dozor, ktorý bude vykonávať povinnosti a právomoci stanovené v zmluve medzi Objednávateľom a Stavebným dozorom a písomne listom alebo e-mailom oznámi jeho meno a priezvisko, ako aj jeho právomoci Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný komunikovať s Objednávateľom vždy prostredníctvom Stavebného dozoru, pokiaľ táto Zmluva alebo jej prílohy neustanovujú povinnosť Zhotoviteľa komunikovať alebo doložiť dokumenty aj Stavebnému dozoru aj Objednávateľovi.

Stavebný dozor môže (kedykoľvek) vydať Zhotoviteľovi pokyny, ktoré môžu byť potrebné k vykonaniu Diela a odstránenie akýchkoľvek väd a nedorobkov v súlade so Zmluvou.

Zhotoviteľ musí plniť pokyny vydané Stavebným dozorom v ktorejkoľvek záležitosti súvisiacej so Zmluvou. Tieto pokyny bude Stavebný dozor vydávať v písomnej forme, a po začatí stavebných prác na Diele sa považujú za vydané okrem písomnej alebo e-mailovej formy korešpondencie aj vykonaním ich zápisu do stavebného denníka vedeného Zhotoviteľom.

3.4 Zhotoviteľ pri prevzatí staveniska predloží Objednávateľovi na odsúhlasenie **harmonogram prác**. Neodsúhlasenie harmonogramu prác pri prevzatí staveniska nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa začať vykonávať Dielo v termíne dohodnutom v bode 3.2 tohto článku. Ak harmonogram prác bude počas trvania tejto zmluvy vzájomne odsúhlasený, tak Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní Diela v súlade s odsúhlaseným harmonogramom prác.

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do jedného dňa) informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne stanovený termín vykonania Diela alebo na odsúhlasený harmonogram prác. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na Objednávateľa.

3.6 Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené Dielo od Zhotoviteľa prevziať aj pred dohodnutým termínom na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.2 tohto článku.

3.7 V prípade, že Zhotoviteľ **sa omešká** s odovzdaním Diela o menej ako 7 dní oproti dohodnutému termínu na vykonanie Diela podľa bodu 3.2 tohto článku z dôvodov na strane Zhotoviteľa sa nepovažuje na účely vyhotovovania referencie za prípustné omeškanie s vykonaním Diela a bude sa započítavať do celkového trvania omeškania Zhotoviteľa.

3.8 Riadnym vykonaním Diela sa rozumie **riadne ukončenie Diela v súlade s touto zmluvou a jeho odovzdanie Objednávateľovi a prevzatie Objednávateľom na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela v termíne na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.2 tohto článku**. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Objednávateľa podpísaný: osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach, stavebným dozorom Objednávateľa a odborným autorským dohľadom Objednávateľa (v prípade, ak je OAD na diele – stavby vykonávaný). Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Zhotoviteľa podpísaný najmä: stavbyvedúcom a osobou oprávnenou konať za Zhotoviteľa v realizačných veciach.

- 3.9 Dielo sa považuje za riadne ukončené, ak je Dielo zhotovené v súlade so zmluvou, ak sú úspešne vykonané **všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy alebo technické predpisy** pre riadne ukončenie a užívanie diela alebo pre jeho uvedenie do riadnej prevádzky a ak sú k dispozícii doklady potvrdzujúce kvalitu a technické parametre Diela a doklady, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy alebo technické predpisy pri ukončení Diela a pri procese jeho odovzdania a prevzatia.
- 3.10 Zhotoviteľ najmenej **7 dní** vopred, pred riadnym a včasným ukončením Diela v súlade s touto zmluvou oznámi osobám oprávneným jednať v realizačných veciach za Objednávateľa písomne alebo e-mailom s potvrdením doručenia e-mailu zo strany osôb oprávnených jednať v realizačných veciach za Objednávateľa, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie. Niektorá z osôb oprávnených jednať v realizačných veciach za Objednávateľa na základe tohto oznámenia upovedomí Zhotoviteľa o termíne začatia preberania Diela e-mailom s potvrdením doručenia e-mailu zo strany Zhotoviteľa alebo zápisom v stavebnom denníku. Objednávateľ si následne vyhradzuje právo na prehliadku Diela do **3 pracovných dní**. Pri odovzdávanom a preberacom konaní sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve, vykoná sa fyzická kontrola vykonaného Diela, jeho súčastí a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky.
- 3.11 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe alebo spolu bránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, alebo v prípade, ak nebudú splnené podmienky alebo doložené doklady vyplývajúce z bodu 3.10 tohto článku, Objednávateľ Dielo neprevezme.
- 3.12 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, Objednávateľ Dielo prevezme pod podmienkou, že takéto vady a nedorobky budú Zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené do termínu dohodnutom alebo stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 3.13 Ak Vady a nedorobky nebudú Zhotoviteľom odstránené v dohodnutom alebo stanovenom termíne uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, Objednávateľ je oprávnený tieto vady a nedorobky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
- 3.14 Po ukončení prác, najneskôr do 10 dní po odovzdaní a prevzatí Diela, je Zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, upraviť terén staveniska, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, hlavne zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, vyhláškou č. 263/2010 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 129/2004 Z. z., vyhláškou č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, a Všeobecne záväznými nariadeniami o nakladaní s komunálnym odpadom a ostatným odpadom príslušnými pre danú oblasť. Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadmi v zmysle pokynov prílohy č. 4.
- 3.15 Zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu odpadov podľa vyhlášky č. 366/2015 Z. z. Za zatriedenie, evidenciu a odvoz odpadu zodpovedá Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný jednotlivé odpady zhromažďovať oddelene podľa druhov na príslušných miestach alebo v príslušných zhromažďovacích prostriedkoch a odvážať a zneškodňovať oprávnenými osobami.

Poplatky za uloženie odpadov sa riadia zákonom 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadením vlády SR č. 330/2018 Z. z. ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov.

Zhotoviteľ je oprávnený po písomnom odsúhlasení zo strany stavebného dozora alebo osoby oprávnenej konať v realizačných veciach za Objednávateľa použiť namiesto materiálu podľa Rozpočtu recyklovaný materiál, získaný z výzisku pri realizácii prác na Diele. Práce a materiál použité na vytvorenie a zabudovanie recyklovaného materiálu a ich zabudovanie budú do Rozpočtu doplnené dodatkom k Zmluve a pôvodné práce a materiál v Rozpočte, ktoré sa nahrádzajú budú z Rozpočtu dodatkom k Zmluve vynechané. Zároveň cena prác a materiálu použitých na vytvorenie a zabudovanie recyklovaného materiálu (náklady na technické riešenie - zabudovanie recyklovaného materiálu získaného z výzisku) nesmie presiahnuť cenu pôvodných prác a materiálu v Rozpočte (náklady na pôvodné riešenie). Oceňovanie prác a materiálu použitých na vytvorenie a zabudovanie recyklovaného materiálu sa vykoná podľa pravidiel uvedených v bode 10.4 Zmluvy.

Čl. IV.

Cena za Dielo

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy odsúhlasenej zmluvnými stranami:

Cena bez DPH	479 954,31,- EUR
DPH 23 %	110 389,49,- EUR
spolu s DPH	590 343,80,- EUR
slovom:	päťstodeväťdesiatštyristoštyridsaťtrieur, osemdesiatcentov.

4.2 Cena za Dielo je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť.

4.3 Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané práce a dodávky.

4.4 Cena za Dielo podľa bodu 4.1 tohto článku zahŕňa aj všetky náklady spojené so zriadením staveniska a s činnosťou vyplývajúcou z Čl. VII. bod 7.29 tejto zmluvy, náklady na vyhotovenie potrebných skúšok, kontroly a meraní, rovnako aj spotrebované množstvo energie (elektrická energia, voda...) počas realizácie prác. Horizontálna a vertikálna preprava materiálu do riešených priestorov je Zhotoviteľom ocenená v rámci položiek presunov hmôt, rovnako aj likvidácia a nakladanie s odpadom.

4.5 Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy.

Čl. V.

Fakturácia a platobné podmienky

5.1 Cena za Dielo sa bude uhrádzať na základe **čiastkových faktúr** vystavených podľa bodu 5.3 tohto článku zmluvy a na základe **konečnej faktúry** vystavenej podľa bodu 5.5 tohto článku zmluvy.

- 5.2 Vo faktúre v označení Odberateľ bude: **Mestský podnik služieb Čadca, Podzávoz 284, 022 01 Čadca, IČO: 00183326, DIČ: 2020421568.**
- 5.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť **prvú čiastkovú faktúru** a každú ďalšiu čiastkovú faktúru, ktorú odovzdá Stavebnému dozoru po uplynutí jedného kalendárneho mesiaca realizácie prác. Faktúra bude doručená spolu so súpisom skutočne vykonaných prác a dodávok v štyroch rovnopisoch v zmysle oceneného výkazu výmer, tvoriaceho **Prílohu č. 1** tejto zmluvy. Súpis skutočne vykonaných prác bude odsúhlasený stavebným dozorom a následne osobou Objednávateľa oprávnenou jednať vo veciach realizačných. Celkovo vyfakturovaná suma všetkých čiastkových faktúr nesmie presiahnuť 90 % z ceny Diela s DPH.
- 5.4 Čiastkové faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, označenie Zhotoviteľa, číslo zmluvy, číslo čiastkovej faktúry, deň vystavenia a odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu s DPH, označenie Diela, pečiatku a podpis osoby oprávnenej jednať za Zhotoviteľa vo veciach realizačných a **prílohou čiastkovej faktúry musí byť:**
- a) súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený Zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný stavebným dozorom a osobou oprávnenou jednať v realizačných veciach za Objednávateľa;
 - b) fotodokumentácia vykonaných prác a dodávok ku každej položke výkazu výmer na CD/DVD alebo inom nosiči dát;
 - c) položkový rozpočet Diela;
 - d) krycí list rozpočtu;
 - e) **doklady potvrdzujúce odvoz a uskladnenie stavebného odpadu** na skládkach zodpovedajúcich legislatíve SR obsahujúce **presné množstvo** odvezeného a uskladneného stavebného odpadu, t.j. tzv. vážne lístky, príp. doklad o uhradení faktúry – v prípade, že takýto náklad Zhotoviteľa je súčasťou čiastkovej faktúry predloženej Objednávateľovi.

Čiastková faktúra musí obsahovať aj názov projektu podľa inštrukcie Objednávateľa.

- 5.5 Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vypořádanie Diela po jeho riadnom vykonaní. Súčet čiastkových faktúr a konečnej faktúry nemôže byť väčší ako cena Diela uvedená v Čl. IV. bode 4.1 tejto zmluvy. V tejto faktúre budú zohľadnené platby za časti Diela zaplatené Objednávateľom formou čiastkových faktúr. Konečná faktúra musí obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v bode 5.4 tohto článku a odvolanie sa na ustanovenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje Zhotoviteľa fakturovať takouto faktúrou, rozpis už fakturovaných čiastok, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela ako aj všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov. **Konečná faktúra musí obsahovať aj názov projektu podľa inštrukcie Objednávateľa.**
- 5.6 Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené Dielo podľa tejto zmluvy cenu Diela na základe faktúry ako účtovného dokladu **v lehote splatnosti max. 60 dní odo dňa doručenia účtovného dokladu.** Vystaveniu dokladu musí predchádzať fyzická prehliadka časti Diela zodpovedajúca fakturovanej čiastke. Objednávateľ je povinný zaplatiť

cenu Diela zodpovedajúcu fakturovanej čiastke bezhotovostne - bankovým prevodom. 60 dňová lehota splatnosti zodpovedá zvýšeným nárokom na administráciu a kontrolu faktúr nielen zo strany Objednávateľa, ale aj v oblasti deklarovania oprávnenosti výdavkov vo vzťahu k riadiacim, sprostredkovateľským a národným orgánom v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR. V prípade, ak Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi faktúru (čiastkovú alebo konečnú) skôr, než mal Objednávateľ možnosť vykonať prehliadku fakturovaných prác a dodávok alebo stavebného objektu alebo Diela alebo skôr, než došlo k odovzdaniu a prevzatíu fakturovaných prác a dodávok alebo stavebného objektu/Diela, plyní 60 dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia prehliadky, ktorou bude Objednávateľovi preukázané riadne vykonanie stavebných prác a dodávok/stavebného objektu/Diela.

- 5.7 Každá faktúra musí byť vyhotovená v minimálne 4 origináloch a riadne doručená Objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu oprávnenou osobou za Zhotoviteľa a schválená stavebným dozorom a osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach. Faktúra musí mať prílohy uvedené v bode 5.4. resp. 5.5 tohto článku. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť a to najneskôr do siedmich (7) pracovných dní od jej doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami Objednávateľovi.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že časť ceny za Dielo vo výške 10 % z celkovej ceny bez DPH za Dielo podľa Čl. IV., bod 4.1 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený zadržať do odstránenia väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní podľa tejto zmluvy. Zadržanú sumu Objednávateľ uvoľní do 30 dní od odstránenia väd a nedorobkov.
- 5.9 V súlade s ust. § 41 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú Objednávateľa o priamu úhradu za práce a dodávky, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže Zhotoviteľ namietat, že voči subdodávateľovi nemá žiadne podližnosti. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený zadržať výplatu čiastkových faktúr (resp. konečnú faktúru), vystavených Zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky Zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zadržania podľa tohto bodu zmluvy nie je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany Zhotoviteľa v lehote poskytnutej Objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči Zhotoviteľovi, a toto uspokojenie nebude v tejto lehote Objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude Objednávateľovi preukázané, že Zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je Objednávateľ oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči Zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú Objednávateľ uspokojil, s čím Zhotoviteľ vyslovuje súhlas. Nárok Zhotoviteľa na úhradu ceny Diela do výšky úhrady vykonanej Objednávateľom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady Objednávateľom subdodávateľovi Zhotoviteľa.

Čl. VI. Subdodávateľa

- 6.1 Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa známych v čase uzavretia zmluvy je uvedený v **Prílohe č. 3 - Zoznam subdodávateľov**.
- 6.2 Pri vykonávaní časti plnenia tejto zmluvy subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- 6.4 **Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:**

Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, podiel subdodávky vo vzťahu k tejto zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Ak nový subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, takýto subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 315/2016 Z. z.“).

Obdobne ako pri zmene subdodávateľa postupujú zmluvné strany aj vtedy, ak potreba zabezpečiť časť plnenia tejto zmluvy o Dielo ďalším subdodávateľom nastane u Zhotoviteľa až po uzavretí zmluvy.

- 6.5 Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti tejto zmluvy len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy v znení neskorších písomných oznámení o zmene subdodávateľa alebo o doplnení nového subdodávateľa.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávateľa, ktorí sa majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora boli zapísaní v registri partnerov verejného sektora po celú dobu trvania Zmluvy. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý deň porušenia pričom porušenie uvedenej povinnosti, ktoré trvá dlhšie ako 30 dní sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
- 6.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že Príloha č. 3 tejto zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3, 4 a 6 ZVO. Údaje v zmysle § 41 ods. 3 ZVO sú údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO, zápis do príslušného registra a údaje o osobe oprávnenej konať za uvedené osoby v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (ďalej len „Údaje“). Zmenu Údajov akejkoľvek vyššie uvedenej osoby je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi. V prípade nesplnenia povinnosti Zhotoviteľa v zmysle predchádzajúcej vety má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur za každý neoznámený zmenený Údaj, ako aj náhradu škody, ktorá Objednávateľovi v tejto súvislosti vznikne.
- 6.8 V prípade, ak ide o kľúčového odborníka alebo o inú osobu v postavení stavbyvedúceho, ktorej kapacitami Zhotoviteľ preukázal v procese verejného obstarávania technickú

alebo odbornú spôsobilosť, táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania tejto zmluvy o Dielo. V prípade zmeny osoby kľúčového odborníka alebo inej osoby, ktorej kapacitami Zhotoviteľ preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť, je Zhotoviteľ povinný preukázať Objednávateľovi, že tento nový kľúčový odborník alebo iná osoba, ktorej kapacitami Zhotoviteľ preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť alebo jeho zástupca spĺňa všetky požiadavky, ktoré vyžadoval Objednávateľ v procese verejného obstarávania na predmet zákazky na osobu kľúčového odborníka.

6.9 Ustanoveniami bodov uvedených v tomto článku nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie zmluvy.

Čl. VII.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela a že tieto povolenia sú postačujúce na to, aby mohol Dielo riadne vykonať. Tieto doklady predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ neboli predložené už v rámci verejného obstarávania.
- 7.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi [podklady z verejného obstarávania, súťažné podklady, projektová dokumentácia, cenová ponuka (rozpočet stavby), podmienky stavebného povolenia a pod.] Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa a stavebného dozoru, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný po celú dobu trvania Zmluvy dodržať Návrhy na plnenie kritérií, ktoré boli stanovené v jeho Ponuke ako úspešného uchádzača v rámci procesu verejného obstarávania. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a dokončiť Dielo prostredníctvom tých osôb, ktorými podľa zákona o verejnom obstarávaní preukazoval splnenie podmienok účasti. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť kľúčových odborníkov na stavbe len písomným dodatkom k Zmluve.
- 7.4 Objednávateľ najneskôr pri odovzdaní staveniska oznámi Zhotoviteľovi, kto bude vykonávať funkciu: stavebno-technického dozoru Objednávateľa.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané Dielo prevezme a zaplatí zaň cenu určenú zmluvou. O prevzatí Diela sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, podpísaný všetkými zmluvnými stranami.
- 7.6 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa počas realizácie stavebných prác na majetku Objednávateľa a tretích osôb, ako aj na zdraví a živote osôb. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotovovaného Diela ako celku na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 7.7 Vlastníkom zhotovovaného Diela je od počiatku Objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam Diela použitým Zhotoviteľom pri zhotovení Diela nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela.

- 7.8 Odovzdanie staveniska a jeho častí na vykonanie Diela bude uskutočnené na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a to v súlade s Čl. III. bodom 3.2 tejto zmluvy. Od okamihu podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska Objednávateľom a Zhotoviteľom zodpovedá za stavenisko Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného voľna na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb.
- 7.9 Po dohode zmluvných strán, Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávku elektriny, vody a ďalších médií na stavenisku po dobu realizácie Diela, zariadení prípojok a inštaláciu meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia byť v súlade s príslušnými STN. Zhotoviteľ bude hradiť poplatky za elektrinu, plyn, vodné, stočné a ďalšie zdroje a všetky revízne a východiskové správy súvisiace s vydaním kolaudačného rozhodnutia a povolenia na užívanie stavby.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka. **Stavebný denník** sa vedie pre celé stavebné dielo podľa pokynov stavebného dozoru. Stavebný denník bude vedený v slovenskom jazyku. **Zhotoviteľ je povinný** stavebný denník uschovávať vo svojej kancelárii na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od odsúhlaseného technologického postupu prác, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť vyhotovené v jednom origináli a minimálne v dvoch kópiách. Originál a prvá kópia musia byť postúpené stavebnému dozoru. Všetky strany musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba Objednávateľ, resp. osoba oprávnená konať v realizačných veciach Objednávateľa, stavebný dozor/dohľad Objednávateľa alebo príslušné orgány štátnej správy. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku a súčasne telefonicky a e-mailom 3 pracovné dni vopred vyzvať stavebný dozor na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zastavané alebo sa majú stať neprístupné. Pokiaľ Zhotoviteľ túto povinnosť nebude plniť, môže stavebný dozor vyžadovať dodatočné odhalenie týchto prác na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku a súčasne telefonicky a e-mailom 3 pracovné dni vopred vyzvať stavebný dozor na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s STN. Ak sa stavebný dozor nedostaví v stanovenom termíne, je Zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach. Všetky zmeny a práce vykonané navyše je Zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Záznamy musia byť vždy aktualizované zhotoviteľom na základe meraní, vykonaných v súčinnosti so stavebným dozorom v závislosti od ukončenia jednotlivých stavebných prác a činností (minimálne však po ukončení prác, ktoré budú ďalšou stavebnou činnosťou zakryté). Stavebný denník musí byť podpísaný zhotoviteľom a stavebným dozorom, minimálne na konci každého týždňa.

Stavebný dozor je povinný priebežne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku a reagovať adekvátnym spôsobom na požiadavky či pripomienky Zhotoviteľa. Kópie stavebného denníka budú priebežne po kontrole stavebným dozorom uchovávané Zhotoviteľom pre potreby preberacieho, resp. kolaudačného konania.

- 7.11 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho vykonávania a opatriť časti hotového Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich poškodeniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 7.12 Zhotoviteľ nie je oprávnený odchyliť sa od podmienok verejného obstarávania, ktoré vykonal Objednávateľ a ktoré sú pre Zhotoviteľa záväzné.
- 7.13 Zhotoviteľ je oprávnený pri vykonávaní Diela písomne požiadať Objednávateľa o odsúhlasenie zmeny materiálov alebo technológií uvedených v rozpočte len v prípade, ak zmenu materiálu alebo technológií vyžadujú aktuálne platné právne predpisy alebo technické normy, alebo ak sa materiál alebo technológia stal na trhu nedostupným (prestal sa vyrábať alebo dodávať na slovenský trh), alebo ak to vyplýva z rozhodnutí alebo vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy (napr. stavebný úrad). Primerane podľa tohto bodu sa postupuje, ak zmenu materiálov alebo technológií požaduje Objednávateľ.
- 7.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci kontrolných dní umožní vstup na stavbu a stavenisko aj ďalším osobám, ktoré na kontrolný deň prizve Objednávateľ (napr. projektant, zástupca šéfa, právni zástupcovia).
- 7.15 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomocí na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a nadobudne účinnosť po doručení Zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.
- 7.16 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami a inými poverenými osobami, ako aj zamestnancami a inými oprávnenými osobami svojho subdodávateľa na stavenisku. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa ako aj samotní subdodávatelia absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa Zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov a iné oprávnené osoby vykonávajúce práce v mene zhotoviteľa zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi, zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca Objednávateľa na stavbe:
- o pracovných úrazoch,
 - o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
 - o škodách na životnom prostredí,
 - o požiaroch.
- 7.17 Objednávateľ, oprávnená osoba podľa Čl. I. tejto zmluvy, resp. osoba oprávnená konať v realizačných veciach Objednávateľa alebo stavebný dozor Objednávateľa je oprávnená/oprávnený dať zamestnancom Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy, alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo ak hrozia iné vážne škody.
- 7.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa jeho pracovníci ani iné osoby s jeho vedomím nebudú pohybovať, resp. zdržiavať na pracovisku (stavenisku) z dôvodov, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa

tejto zmluvy, bez vedomia a súhlasu Objednávateľa alebo správcu. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené Zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci a iné oprávnené osoby (pracovníci) neoprávnene zdržiavajú mimo určených priestorov.

- 7.19 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré vzniknú z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety spôsobí tretia osoba/subdodávateľ, za túto škodu zodpovedá Zhotoviteľ ako keby ju spôsobil sám. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd Objednávateľ neuhradí cenu Diela Zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú v procese odovzdávania a preberania Diela.
- 7.20 Zhotoviteľ je povinný stavbu označiť v zmysle stavebného zákona. Zhotoviteľ je povinný stavenisko – pracovisko vhodne zabezpečiť, je povinný udržiavať na stavenisku – pracovisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách.
- 7.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Objednávateľovi certifikáty o nemennosti parametrov podstatných vlastností výrobku – „SK certifikát výrobku“ použitých stavebných výrobkov pred ich zabudovaním v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.22 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych otázok a problémov, ktoré vzniknú počas vykonávania Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny za Dielo. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení ako predpokladá táto zmluva. Objednávateľ nemusí predmetné pripomienky Zhotoviteľa počas realizácie Diela akceptovať.
- 7.23 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, budú spĺňať kritériá a štandard požadovaný Objednávateľom a budú v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v SR.
- 7.24 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa kontrolných dní určených Objednávateľom prostredníctvom na to oprávnených osôb v zmysle tejto zmluvy alebo na základe písomného poverenia Zhotoviteľa.
- 7.25 Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa poskytne tretím osobám, ktoré sú v právnom vzťahu s Objednávateľom s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s vykonávaním Diela.
- 7.26 Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie **stavbyvedúceho** osobu, ktorá má príslušné oprávnenie a meno tejto osoby je povinný oznámiť Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska, ak identifikácia tejto zodpovednej osoby nebola Zhotoviteľom oznámená už v procese verejného obstarávania.
- 7.27 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky. Organizovanie, vybavovanie a úhradu funkčných skúšok zabezpečí Zhotoviteľ.

7.28 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania, ktorý vyplýva zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov.

7.29 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie stavebných prác bude poistený:

- a) pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia Diela alebo iných škôd na Diele (stavebno-montážne poistenie) s výškou poistného plnenia minimálne vo výške ceny za Dielo, a
- b) pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám prevádzkovou činnosťou/pri výkone podnikania s výškou poistného plnenia minimálne vo výške ceny za Dielo.

Náklady na poistenie sú zahrnuté v cene za vykonanie Diela. Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi uzatvorenie poistnej zmluvy na Dielo (konkrétnu stavbu) pri prevzatí staveniska a kedykoľvek počas trvania zmluvy na požiadanie Objednávateľa preukázať jej platnosť a účinnosť.

7.30 Zhotoviteľ a každý jeho subdodávateľ sa zaväzuje, že umožní výkon finančnej kontroly/audit/overovania, poskytne všetku potrebnú súčinnosť pri výkone finančnej kontroly/audit/overovania a vytvorí podmienky na výkon finančnej kontroly a auditu alebo overovania v zmysle príslušných právnych predpisov na to oprávneným osobám, najmä (nie však výlučne): Hlavného kontrolóra mesta, Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, Úradu verejného obstarávania, vládny audítorom/orgánom auditu, povereným zamestnancom Objednávateľa, Protimonopolnému úradu SR, príslušným riadiacim, sprostredkovateľským, kontrolným, národným a iným orgánom v rámci Plánu obnovy, Európskemu dvoru audítorov, Európskej komisii, Európskemu úradu pre boj proti podvodom (OLAF).

Čl. VIII.

Sankcie a zmluvné pokuty

8.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením akéhokoľvek termínu uvedeného v Čl. III. bod 3.2 tejto zmluvy, alebo omeškania Zhotoviteľa s predložením alebo plnením akéhokoľvek termínu uvedeného v harmonograme prác, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:

- 0,3 % z celkovej ceny Diela s DPH uvedenej v Čl. IV. bod 4.1 za každý (aj začatý) deň omeškania Zhotoviteľa, počas prvých sedem (7) dní omeškania,
- 0,6 % z celkovej ceny Diela s DPH uvedenej v Čl. IV. bod 4.1 za každý (aj začatý) deň omeškania Zhotoviteľa, ktorý nasleduje po siedmom (7) dni omeškania.

8.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením a likvidáciou staveniska, úpravou terénu staveniska do pôvodného stavu oproti termínu uvedenému v Čl. III. bod 3.14 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania.

8.3 Ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnenej faktúry, môže si Zhotoviteľ uplatniť voči Objednávateľovi zaplatenie zákonných úrokov z omeškania.

- 8.4 Ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo v termíne podľa zmluvy alebo nezačne alebo preruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy bez vzájomnej dohody s Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli.
- 8.5 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov v zmysle Čl. IX. bod 9.2 tejto zmluvy v dohodnutých termínoch, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi za každú vadu alebo nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Rovnako Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň neposkytnutia súčinnosti v súvislosti s reklamáciou väd diela podľa Čl. IX. bod 9.3 a bod 9.4 tejto zmluvy.
- 8.6 V prípade omeškania Zhotoviteľa so začatím odstraňovania väd Diela v lehote uvedenej v Čl. IX. bode 9.3 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela s DPH za každý deň omeškania každej jednotlivéj vady zvlášť.
- 8.7 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd Diela v lehote uvedenej v Čl. IX. bode 9.3 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každú vadu a každý deň omeškania.
- 8.8 V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením povinností podľa Čl. VI. tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z celkovej ceny Diela s DPH podľa tejto zmluvy za každý deň porušenia tejto povinnosti.
- 8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v zmysle tohto článku a to na základe písomnej výzvy Objednávateľa, ktorá bude obsahovať variabilný symbol, sumu na zaplatenie a lehotu na zaplatenie. V prípade ak Zhotoviteľ zmluvnú pokutu nezaplatí dobrovoľne, zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený svoju splatnú pohľadávku titulom zmluvnej pokuty jednostranne započítať voči akejkoľvek splatnej pohľadávke Zhotoviteľa.
- 8.10 Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.
- 8.11 Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 8.12 V prípade, ak sa právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR preukáže, že sa Zhotoviteľ pri získaní zákazky dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak Zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 100 % z ceny Diela s DPH. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu tým spôsobenej škody v plnej výške.

Čl. IX.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, v podmienkach verejného obstarávania, určené v projektovej dokumentácii (ak bola predložená) a v platných právnych a technických predpisoch. Objednávateľ nie je povinný

prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela. Dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s odsúhlaseným technologickým postupom prác, právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky dohodnuté práce, prípadne neboli odovzdané dokumenty podľa Čl. III. bodu 3.9 tejto zmluvy.

- 9.2 V prípade zistenia vád a nedostatkov bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov odstránenia. V prípade, že vady a nedostatky budú drobného charakteru a nebudú brániť riadnemu užívaniu Diela, môže Objednávateľ prevziať vykonané Dielo s určením termínu odstránenia vád a nedostatkov. Po ich odstránení bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku záručnej doby na Dielo.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad výskytu vád Diela, že počas záručnej doby (bod 9.5) má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť takéto vady Diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnených vád Diela **do 72 hodín** po uplatnení reklamácie Objednávateľom a vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch dní od doručenia reklamácie od Objednávateľa, ak sa s Objednávateľom písomne nedohodne inak.
- 9.4 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, Objednávateľ je oprávnený požadovať zľavu z ceny Diela alebo odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady Objednávateľovi nahradiť. Náhrada takto vzniknutých nákladov môže byť vykonaná nasledovne:
- a.) započítaním zadržaných 10 % z ceny Diela podľa Čl. V. bodu 5.8 zmluvy, pokiaľ táto suma nebola Objednávateľom zaplatená, alebo
 - b.) vystavením faktúry so splatnosťou 10 dní odo dňa doručenia Zhotoviteľovi.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela v **záručnej dobe, ktorá je 84 mesiacov. Záručná doba sa vzťahuje aj na stálosť farby a profilov okien a dverí.** Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním s Dielom po jeho prevzatí. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím stavebných materiálov a vecí poskytnutých Objednávateľom, na nevhodnosť ktorých Objednávateľa upozornil, ale ten na ich použitie písomne trval, alebo ak Zhotoviteľ ani pri maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 9.6 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo užívať pre jeho vady alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri ich odstraňovaní došlo k výmene jednotlivých častí za nové, platí, že pre nové časti Diela začína plynúť nová záručná doba **84 mesiacov** odo dňa nasledujúceho po podpísaní protokolu o odstránení vady alebo nedorobku.
- 9.7 Na materiály a technológie, ktoré tvoria súčasť dodávky Diela sa vzťahuje záručná doba podľa uvedení ich výrobcov.

Čl. X. Zmena zmluvy

10.1 K uzavretiu písomného dodatku, ktorým sa mení zmluva, môže dôjsť z týchto dôvodov:

- 10.1.1 zo zákonných dôvodov vymedzených v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.,
- 10.1.2 alebo zo zmluvných dôvodov, ktoré sú v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. vymedzené v tejto zmluve a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.

10.2 **Zákonné dôvody** na zmenu zmluvy vo forme dodatku sú vymedzené v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. ako:

- 10.2.1 dôvod podľa § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. pravidlo de minimis vo vzťahu k naviac prácam alebo doplňujúcim stavebným prácam)
- 10.2.2 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. doplňujúce stavebné práce)
- 10.2.3 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. nepredvídateľné okolnosti)
- 10.2.4 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. d) bod 2. zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. zmena dodávateľa na základe právneho nástupníctva)
- 10.2.5 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. iná nepodstatná zmena).

10.3. **Zmluvné dôvody** na zmenu zmluvy vo forme dodatku sú:

- 10.3.1 zmena materiálov alebo technológií za podmienok stanovených v článku VII. bod 7.13 tejto zmluvy;
- 10.3.2 zúženie rozsahu Diela o tzv. menej práce alebo dodávky;
- 10.3.3 zmena termínu vykonania Diela, ak:
 - a) sa počas realizácie stavby vyskytnú také stavebné práce alebo dodávky, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy, a súčasne ich objektívne nie je možné riadne ukončiť, odovzdať a prevziať v termíne na vykonania Diela podľa tejto zmluvy, alebo
 - b) dokončenie Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto zmluvy objektívne nedovoľujú klimatické podmienky (napr. teplotné a poveternostné), alebo
 - c) dokončenie Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto zmluvy objektívne nedovoľujú iné nepredvídateľné okolnosti (napr. požiar, výbuch, úder blesku, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, povodeň, záplava, víchrica, krupobitie, iná živelná pohroma alebo havária) alebo iné prevádzkové okolnosti. Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje, že písomne oznámi Objednávateľovi nutnosť predĺženia termínov na vykonanie Diela bez zbytočného odkladu, odkedy sa o nich dozvie spolu s písomných zdôvodnením.

10.4 Ak počas realizácie Diela vznikne potreba vykonať také stavebné práce alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v Prílohe č. 1 tejto zmluvy čo do množstva alebo druhu, ale ktoré sú

nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný tieto práce oceniť a v písomnej forme predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou. Pri ocenení navyše prác a doplňujúcich prác postupuje Zhotoviteľ nasledovne:

- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,
- b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny.

V prípade tých položiek prác a materiálov, ktoré nie sú uvedené v Rozpočte, budú tieto práce a materiál v návrhu dodatku (zmenovom rozpočte) ocenené ako ekonomicky oprávnené náklady plus primeraná zisková prirážka, čo Zhotoviteľ preukáže predložením kalkulácie nákladov a zisku, najviac však vo výške podľa cenníkovej databázy stavebných prác a materiálov Cenekon, platnej k obdobiu zabudovania materiálu alebo vykonania prác. Pojmy ekonomicky oprávnené náklady a primeraná zisková prirážka sa vykladajú v súlade s § 2 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.

Potreba vykonania takýchto prác nie je sama o sebe dôvodom na to, aby Zhotoviteľ jednostranne prerušil vykonávanie Diela v zmluvne dohodnutom rozsahu počas doby, kým sa dosiahne vzájomná dohoda o rozsahu a cene týchto prác. Rozsah a cena takýchto prác bude riešená postupom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. a tejto zmluvy.

10.5 Žiadosť Zhotoviteľa o zmenu zmluvy spolu s návrhom dodatku musí obsahovať vyčerpávajúce odôvodnenie zavedenia navrhovanej zmeny a dokumenty potvrdzujúce opodstatnenosť jej zavedenia, vrátane požadovaných príloh **vo dvoch originálnych vyhotoveniach**:

- rozpočet (prepočty, odpočty a rozpočet po zmene) potvrdený stavebným dozorm (aj elektronickú verziu v programe MS Excel na CD),
- kópie zápisov zo stavebného denníka so zápisom o potrebe navrhovanej zmeny,
- súhlas stavebného dozoru s navrhovanými zmenami,
- fotodokumentácia,
- iné (napr. stanovisko hygienika, geodetické zameranie, odborné posudky a pod.),
- ak relevantné - rozhodnutie stavebného úradu o zmene stavby.

Žiadosť Zhotoviteľa o zmenu zmluvy spolu s návrhom dodatku musí byť doručená Objednávateľovi **najneskôr 10 pracovných dní pred termínom, v ktorom by daná zmena mala nadobudnúť platnosť**, v opačnom prípade nie je Objednávateľ povinný na žiadosť o zmenu prihliadať a Zhotoviteľ zodpovedá za škodu tým Objednávateľovi spôsobenú.

10.6 Na zmenu v osobách štatutárnych orgánov zmluvných strán alebo na zmenu v osobách oprávnených jednať za zmluvné strany v zmluvných alebo v realizačných veciach nie je potrebné uzavretie písomného dodatku k zmluve. Na takúto zmenu postačuje, ak dotknutá zmluvná strana tieto skutočnosti písomne oznámi druhej zmluvnej strane. V prípade, ak ide o zmenu v osobe stavbyvedúceho Zhotoviteľa, postupuje sa podľa čl. VI. bod 6.4 tejto zmluvy.

Článok XI. Osobitné ustanovenia

- 11.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich ani nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 11.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má zmluvná strana, ktorá sa oprávnenne odvoláva na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 11.3 Podpisom tejto zmluvy Zhotoviteľ dáva súhlas Objednávateľovi vykonať na pomocnom lešení na stavbe inštaláciu informačno-propagačného zariadenia (PVC plachty) na mieste, ktoré si Objednávateľ vyberie, a to bezodplatne a po celú dobu, kým bude postavené lešenie. Za účelom inštalácie alebo demontáže tohto informačno-propagačného zariadenia sa Zhotoviteľ ďalej zaväzuje umožniť vstup na toto lešenie tretím osobám, ktoré budú zabezpečovať túto inštaláciu alebo demontáž, pričom konkrétnu osobu ako aj termín inštalácie (alebo demontáže) oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi vopred telefonicky alebo e-mailom na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. XII.

Odstúpenie od zmluvy

12.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak:

- a) Zhotoviteľ podstatne poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy,
- b) Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy iným než podstatným spôsobom a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu,
- c) Zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom č. 343/2015 Z. z. alebo stratil iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto zmluvy,
- d) v rámci kontroly verejného obstarávania zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, bolo konštatované porušenie zákona,
- e) na majetok Zhotoviteľa je vyhlásený konkurz alebo konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo je Zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia alebo Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, preruší alebo iným spôsobom skončí svoju podnikateľskú činnosť,
- f) u Zhotoviteľa prebehla zmena kontroly, organizačná zmena, zmena právnej formy, zmena štatutárnych orgánov, predaj podniku alebo jeho časti, a tieto zmeny nie sú pre Objednávateľa konajúce rozumne a odôvodnene akceptovateľné alebo nie sú súladné so zákonom č. 343/2015 Z. z.,
- g) právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR bolo konštatované, že Zhotoviteľ sa pri získaní zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak Zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž,
- h) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z.,
- i) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z.

12.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj z ďalších zákonných alebo zmluvných dôvodov než uvedených v bode 12.1 tohto článku.

12.3 Zhotoviteľ podstatne porušuje túto zmluvu aj v prípadoch, ak:

- a) je v omeškaní s plnením termínov podľa Čl. III. bodu 3.2 tejto zmluvy,
- b) bezdôvodne preruší vykonávanie Diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane Objednávateľa,
- c) nepredloží Objednávateľovi na odsúhlasenie harmonogram prác pri prevzatí staveniska podľa Čl. III. bodu 3.3 tejto zmluvy,
- d) bez náležitého zdôvodnenia neplní harmonogram prác,
- e) poruší akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z Čl. VI. tejto zmluvy,
- f) poruší povinnosť vyplývajúcu z Čl. VII. bodu 7.28 tejto zmluvy,
- g) poruší povinnosť vyplývajúcu z Čl. VII. bodu 7.29 tejto zmluvy,
- h) neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určeným technologickým postupom prác, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou, a napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa nevykoná nápravu v určenej lehote,
- i) napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa o vadách plnenia (zápisom v stavebnom denníku alebo iným vhodným spôsobom) pokračuje v plnení s vadami alebo aj napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie vady túto neodstránil. V rozsahu vád plnenia nie je Objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do ich odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví Objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vád plnenia v súlade s cenovou ponukou, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

12.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak:

- a) Objednávateľ bezdôvodne preruší vykonávanie Diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane Zhotoviteľa,
- b) Objednávateľ je v omeškaní s platením ceny za Dielo o viac ako 60 dní,
- c) Objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne ukončené Dielo pripravené na odovzdanie,
- d) z iných zákonných alebo zmluvných dôvodov.

Čl. XIII.

Záverečné ustanovenia

13.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Zhotoviteľ sa bude riadiť tiež písomnými pokynmi Objednávateľa, zapísanými v stavebnom denníku a písomnými dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán v príslušnom predstihu.

13.2 Ostatné skutočnosti neupravené v ustanoveniach tejto zmluvy sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi, najmä: stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonnými normami

o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ďalšími právnymi predpismi záväznými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 343/2015 Z. z. a zákonom č. 315/2016 Z. z., s čím obe zmluvné strany bez výhrad súhlasia.

13.3 V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať písomnosť druhej strane, doručuje sa písomnosť:

- a) v listinnej podobe na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo aktualizované adresy podľa písomných oznámení alebo výpisov z verejne prístupných evidencií (výpis z obchodného registra a pod.) ako doporučená zásielka, alebo
- b) v elektronickej podobe autorizovaná v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov do aktívnej elektronickej schránky adresáta ako elektronický dokument, ktorý sa nedoručuje do vlastných rúk.

Listinná zásielka sa považuje za doručenie v deň jej prevzatia adresátom. Listinná zásielka sa považuje za doručenie aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“, a to aj v prípade, ak sa adresát o tom nedozvie.

Elektronická zásielka sa považuje za doručenie v deň bezprostredne nasledujúci po dni uloženia elektronickej zásielky v elektronickej schránke adresáta, a to aj v prípade, ak sa adresát o tom nedozvie.

Týmto ustanovením nie sú dotknuté tie ustanovenia tejto zmluvy, ktoré umožňujú zmluvným stranám spolu komunikovať elektronicky e-mailom alebo zápisom v stavebnom denníku.

13.4 Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

13.5 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

13.6 Táto zmluva je vypracovaná **v piatich vyhotoveniach**, Objednávateľ obdrží po tri vyhotovenia zmluvy a Zhotoviteľ po dve vyhotovenia zmluvy.

13.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle príslušných právnych predpisov.

Zoznam príloh:

- Príloha č. 1 Ocenený výkazy výmer (Cenová ponuka)
- Príloha č. 2 Vysvetlenie súťažných podkladov (zabezpečuje verejný obstarávateľ)
- Príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov
- Príloha č. 4 Kritériá zabezpečenia súladu projektu so zásadou (Pokyny s nakladaním stavebného odpadu (zabezpečuje verejný obstarávateľ))

V Čadci dňa 19.3. 2025

V Čadci dňa 19.3. 2025

Za Objednávateľa:

.....
Mestský podnik služieb Čadca
Mgr. Ľubomír Škorvánek
riaditeľ

Za Zhotoviteľa:

.....
ODU – TRADE s.r.o
Ing. Jozef Vahančík, PhD., MBA
konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:

Stavba: Komplexná obnova obalových konštrukcií učebného pavilónu - G ZŠ J.A. Komenského 752 Čadca

JKSO:

Miesto: KN 3343/7, 3343/3 Čadca

KS:

Dátum: 3.3.2025

Objednávateľ:

Mesto Čadca, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca

ICO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

ODU - trade, s.r.o.

ICO:

IČ DPH: SK7120001933

Projektant:

ICO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

ICO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			479 954,31
--------------	--	--	------------

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
znižená	23,00%	479 954,31	110 389,49

Cena s DPH	v	EUR	590 343,80
------------	---	-----	------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

V Žiline dňa 05.03.2025

JUDr. Branislav Vojtek
Na základe plnej moci

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: Komplexná obnova obalových konštrukcií učebného pavilónu - G ZŠ J.A. Komenského 752 Čadca

Miesto: KN 3343/7, 3343/3 Čadca

Dátum: 03.03.2025

Objednávateľ: Mesto Čadca, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca

Projektant:

Zhotoviteľ: ODU - trade, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		479 954,31	590 343,80
01	Výmena okien v jednotlivých objektoch - pavilón F	261 694,89	321 884,71
03	Výmena okien v jednotlivých objektoch - pavilón G	218 259,42	268 459,09

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Komplexná obnova obalových konštrukcií učebného pavilónu - G ZŠ J.A. Komenského
752 Čadca

Objekt:

01 - Výmena okien v jednotlivých objektoch - pavilón F

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Čadca, Námestie slobody 30; 022 01 Čadca

Zhotoviteľ:

ODU - trade, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 03.03.2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

50350421

IČ DPH:

SK7120001933

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Materiál			167 798,18
Montáž			93 896,71
Cena bez DPH			261 694,89
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	261 694,89	23,00%	60 189,82
Cena s DPH	v EUR		321 884,71

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Komplexná obnova obalových konštrukcií učebného pavilónu - G ZŠ J.A. Komenského
752 Čadca

Objekt:

01 - Výmena okien v jednotlivých objektoch - pavilón F

Miesto:

Dátum: 03.03.2025

Objednávateľ:

Mesto Čadca, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca

Projektant:

Zhotoviteľ:

ODU - trade, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Materiál [EUR]

Montáž [EUR]

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

	167 798,18	93 896,71	261 694,89
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00	4 320,01	4 320,01
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	0,00	4 206,83	4 206,83
99 - Presun hmôt HSV	0,00	113,18	113,18
PSV - Práce a dodávky PSV	167 798,18	89 576,70	257 374,88
764 - Konštrukcie klampiarske	0,00	7 474,77	7 474,77
766 - Konštrukcie stolárske	148 736,59	77 442,91	226 179,50
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	19 061,59	4 659,02	23 720,61

ROZPOČET

Stavba:

Komplexná obnova obalových konštrukcií učebného pavilónu - G ZŠ J.A. Komenského
752 Čadca

Objekt:

01 - Výmena okien v jednotlivých objektoch - pavilón F

Miesto:

Dátum: 03.03.2025

Objednávateľ:

Mesto Čadca, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca

Projektant:

Zhotoviteľ:

ODU - trade, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

261 694,89

D HSV

Práce a dodávky HSV

4 320,01

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

4 206,83

1	K	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	952,380	0,00	1,86	1 771,43
---	---	-------------	--	----	---------	------	------	----------

W

pri oprave omietky ostení

W

"1" 1,10*2,10*2

4,620

W

"2" 1,60*2,40*1

3,840

W

"3" 1,20*2,40*113

325,440

W

"4" 1,50*2,40*123

442,800

W

"5" 0,60*1,20*48

34,560

W

"6" 0,90*1,20*24

25,920

W

"7" 0,30*1,20*28

10,080

W

"8" 0,45*1,20*44

23,760

W

"9" 0,30*2,40*101

72,720

W

"10" 0,60*2,40*3

4,320

W

"11" 0,45*2,40*4

4,320

W

Súčet

952,380

2	K	625250612.R	Parapetné lôžka - kontaktný zatepľovací systém hr. 20 mm, alt. vymazanie termo maltou š.do 400 mm	m	432,600	0,00	2,22	960,37
---	---	-------------	---	---	---------	------	------	--------

3	K	629451112.S	Vyrovnávacia vrstva z cementovej malty pod klampiarskymi prvkami šírky nad 150 do 300 mm	m	432,600	0,00	3,38	1 462,19
---	---	-------------	--	---	---------	------	------	----------

W

úprava parapetnej časti - interiér

W

"3" 1,20*113

135,600

W

"4" 1,50*123

184,500

W

"5" 0,60*48

28,800

W

"6" 0,90*24

21,600

W

"7" 0,30*28

8,400

W

"8" 0,45*44

19,800

W

"9" 0,30*101

30,300

W

"10" 0,60*3

1,800

W

"11" 0,45*4

1,800

W

Súčet

432,600

4	K	629451113.S	Úprava prahovej časti - po výmene dverí	m	3,800	0,00	3,38	12,84
---	---	-------------	---	---	-------	------	------	-------

W

položka obsahuje: zabetónovanie ryhy, doplnenie dlažby /

W

krytiny

W

"1" 1,10*2

2,200

W

"2" 1,60*1

1,600

W

Súčet

3,800

D 99

Presun hmôt HSV

113,18

20	K	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvármic, z kovu výšky do 12 m	t	13,426	0,00	8,43	113,18
----	---	-------------	---	---	--------	------	------	--------

D PSV

Práce a dodávky PSV

257 374,88

D 764

Konštrukcie klampiarske

7 474,77

21	K	764410760.S	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. do 400 mm	m	432,600	0,00	15,60	6 748,56
----	---	-------------	--	---	---------	------	-------	----------

W

"3" 1,20*113

135,600

W

"4" 1,50*123

184,500

W

"5" 0,60*48

28,800

W

"6" 0,90*24

21,600

W

"7" 0,30*28

8,400

W

"8" 0,45*44

19,800

W

"9" 0,30*101

30,300

W

"10" 0,60*3

1,800

W

"11" 0,45*4

1,800

W

Súčet

432,600

22	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	432,600	0,00	1,42	614,29
----	---	-------------	--	---	---------	------	------	--------

23	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	73,629	0,00	1,52	111,92
----	---	-------------	---	---	--------	------	------	--------

D 766

Konštrukcie stolárske

226 179,50

51	K	000000000	Poznámka pre nacenenie - 7 rokov záruka na stálosť farby a profilov		0,000	0,00	0,00	0,00
----	---	-----------	---	--	-------	------	------	------

24	K	766621351.S	Montáž podokenného profilu z EPS s kompozitným jadrom (na odstránenie tepelného mostu) š. 315 mm	m	3,800	0,00	4,80	18,24
----	---	-------------	--	---	-------	------	------	-------

W

"1" 1,10*2

2,200

W

"2" 1,60*1

1,600

W

Súčet

3,800

25	M	283750000000	Doska z tvrdého polyuretánu s vloženou PIR vložkou š. 60 v. 150mm	m	4,030	43,92		177,00
----	---	--------------	---	---	-------	-------	--	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	K	766621400.S	Montáž okien a dverí plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	2 862,000	0,00	15,00	42 930,00
	W		"3" (1,20+2,40)*2*113		813,600			
	W		"4" (1,50+2,40)*2*123		959,400			
	W		"5" (0,60+1,20)*2*48		172,800			
	W		"6" (0,90+1,20)*2*24		100,800			
	W		"7" (0,30+1,20)*2*28		84,000			
	W		"8" (0,45+1,20)*2*44		145,200			
	W		"9" (0,30+2,40)*2*101		545,400			
	W		"10" (0,60+2,40)*2*3		18,000			
	W		"11" (0,45+2,40)*2*4		22,800			
	W		Súčet		2 862,000			
27	M	283290006000.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-fílsová, š. 180 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z exteriéru	m	3 005,100	4,64		13 943,66
	W		2862,00*1,05		3 005,100			
	W		Súčet		3 005,100			
28	M	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-fílsová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z interiéru	m	3 005,100	1,68		5 048,57
29	M	61141000100.01	Plastové okno dvojkrídlové šxv 1200x2400 mm "3"	ks	113,000	395,43		44 683,59
30	M	61141000100.02	Plastové okno dvojkrídlové šxv 1500x2400 mm "4"	ks	123,000	372,20		45 780,60
31	M	61141000100.03	Plastové okno jednokrídlové šxv 600x1200 mm, pákový otvárací mechanizmus "5"	ks	48,000	180,75		8 676,00
32	M	61141000100.04	Plastové okno jednokrídlové šxv 900x1200 mm, pákový otvárací mechanizmus "6"	ks	24,000	205,82		4 939,68
33	M	61141000100.05	Plastová medziokenná vložka šxv 300x1200 mm "7"	ks	28,000	70,04		1 961,12
34	M	61141000100.06	Plastová medziokenná vložka šxv 450x1200 mm "8"	ks	44,000	70,21		3 089,24
35	M	61141000100.07	Plastová medziokenná vložka šxv 300x2400 mm "9"	ks	101,000	154,40		15 594,40
36	M	61141000100.08	Plastová medziokenná vložka šxv 600x2400 mm "10"	ks	3,000	155,04		465,12
37	M	61141000100.09	Plastová medziokenná vložka šxv 450x2400 mm "11"	ks	4,000	140,52		562,08
38	K	766621409.S	Montáž okien a dverí plastových - tesnenie do škáry združených okien, oprava omietky ostenia s maľbou, pripojovacia lišta, začistenie omietky pod parapetom (silikónovanie)	m	2 882,800	0,00	11,00	31 710,80
	W		2862,00+20,80		2 882,800			
	W		Súčet		2 882,800			
39	K	766694140.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm	m	432,600	0,00	4,80	2 076,48
	W		"3" 1,20*113		135,600			
	W		"4" 1,50*123		184,500			
	W		"5" 0,60*48		28,800			
	W		"6" 0,90*24		21,600			
	W		"7" 0,30*28		8,400			
	W		"8" 0,45*44		19,800			
	W		"9" 0,30*101		30,300			
	W		"10" 0,60*3		1,800			
	W		"11" 0,45*4		1,800			
	W		Súčet		432,600			
40	M	611560000300.S	Parapetná doska plastová, šírka do 250 mm, komórková vnútorná, koncovka, spojka pri združených zostavách	m	454,230	8,40		3 815,53
	W		432,60*1,05		454,230			
	W		Súčet		454,230			
41	K	766694984.S	Demontáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, -0,003t	m	432,600	0,00	0,80	346,08
	W		"3" 1,20*113		135,600			
	W		"4" 1,50*123		184,500			
	W		"5" 0,60*48		28,800			
	W		"6" 0,90*24		21,600			
	W		"7" 0,30*28		8,400			
	W		"8" 0,45*44		19,800			
	W		"9" 0,30*101		30,300			
	W		"10" 0,60*3		1,800			
	W		"11" 0,45*4		1,800			
	W		Súčet		432,600			
42	K	998766202.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	2 258,182	0,00	0,16	361,31
	D	767	Konštrukcie doplnkové kovové					23 720,61
43	K	767640017.S	Montáž hliníkových dverí s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová)	m	20,800	0,00	22,80	474,24
	W		"1" (1,10+2,10)*2*2		12,800			
	W		"2" (1,60+2,40)*2*1		8,000			
	W		Súčet		20,800			
44	M	283290006000.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-fílsová, š. 180 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z exteriéru	m	21,840	4,64		101,34
	W		20,80*1,05		21,840			
	W		Súčet		21,840			
45	M	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-fílsová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z interiéru	m	21,840	1,68		36,69
46	M	553410097500.S	Vchodové hliníkové jednokrídlové dvere šxv 1100x2100 mm, bezpečnostné sklo, samozatvárac "1"	ks	2,000	1 167,30		2 334,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
47	M	553410097510.S	Vchodové hliníkové dvojkrídlové dvere šxv 1600x2400 mm, bezpečnostné sklo, 2x samozatvárač "2"	ks	1,000	1 672,00		1 672,00
48	K	767661500.S	Montáž interierovej žalúzie hliníkovej lamelovej štandardnej	m2	828,720	0,00	4,80	3 977,86
	W		"3" 1,20*2,40*113		325,440			
	W		"4" 1,50*2,40*123		442,800			
	W		"5" 0,60*1,20*48		34,560			
	W		"6" 0,90*1,20*24		25,820			
	W		Súčet		828,720			
49	M	611530061350.S	Žalúzie interiérové hliníkové, lamela šírky 18/25 mm, biela, s vedením	m2	828,720	18,00		14 916,96
50	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	235,137	0,00	0,88	206,92

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Komplexná obnova obalových konštrukcií učebného pavilónu - G ZŠ J.A. Komenského
752 Čadca

Objekt:

03 - Výmena okien v jednotlivých objektoch - pavilón G

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Čadca, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca

Zhotoviteľ:

ODU - trade, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 03.03.2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

50350421

IČ DPH:

SK7120001933

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Materiál

Montáž

136 378,88

81 880,54

Cena bez DPH

218 259,42

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	218 259,42	23,00%	50 199,67

Cena s DPH

v EUR

268 459,09

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Komplexná obnova obalových konštrukcií učebného pavilónu - G ZŠ J.A. Komenského
752 Čadca

Objekt:

03 - Výmena okien v jednotlivých objektoch - pavilón G

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Čadca, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca

Zhotoviteľ:

ODU - trade, s.r.o.

Dátum:

03.03.2025

Projektant:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Náklady z rozpočtu

	Materiál [EUR]	Montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
HSV - Práce a dodávky HSV	136 378,88	81 880,54	218 259,42
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	0,00	3 575,82	3 575,82
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	0,00	3 481,76	3 481,76
99 - Presun hmôt HSV	0,00	94,06	94,06
PSV - Práce a dodávky PSV	136 378,88	78 304,72	214 683,60
764 - Konštrukcie klampiarske	0,00	6 246,25	6 246,25
766 - Konštrukcie stolárske	123 853,31	68 578,70	192 432,01
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	12 525,57	3 479,77	16 005,34

ROZPOČET

Stavba:

Komplexná obnova obalových konštrukcií učebného pavilónu - G ZŠ J.A. Komenského
752 Čadca

Objekt:

03 - Výmena okien v jednotlivých objektoch - pavilón G

Miesto:

Dátum: 03.03.2025

Objednávateľ:

Mesto Čadca, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca

Projektant:

Zhotoviteľ:

ODU - trade, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

218 259,42

D HSV Práce a dodávky HSV 3 575,82

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 3 481,76

1	K	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	783,525	0,00	1,86	1 457,36
	W		pri oprave omietky ostení					
	W		"1" 0,45*2,40*3		3,240			
	W		"2" 0,60*2,40*2		2,880			
	W		"3" 1,20*2,40*93		267,840			
	W		"4" 1,50*2,40*103		370,800			
	W		"5" 0,60*1,20*39		28,080			
	W		"6" 0,90*1,20*24		25,920			
	W		"7" 0,30*1,20*24		8,640			
	W		"8" 0,45*1,20*39		21,060			
	W		"9" 0,30*2,40*72		51,840			
	W		"10" 1,50*2,15*1		3,225			
	W		Súčet		783,525			

2 K 625250612.R Parapetné lôžka - kontaktný zatepľovací systém hr. 20 mm, alt. vymazanie termo maltou š.do 400 mm m 361,500 0,00 2,22 802,53

3 K 629451112.S Vyrovnávacia vrstva z cementovej malty pod klampiarskymi prvkami šírky nad 150 do 300 mm m 361,500 0,00 3,38 1 221,87

	W		úprava parapetnej časti - interiér					
	W		"1" 0,45*3		1,350			
	W		"2" 0,60*2		1,200			
	W		"3" 1,20*93		111,600			
	W		"4" 1,50*103		154,500			
	W		"5" 0,60*39		23,400			
	W		"6" 0,90*24		21,600			
	W		"7" 0,30*24		7,200			
	W		"8" 0,45*39		17,550			
	W		"9" 0,30*72		21,600			
	W		"10" 1,50*1		1,500			
	W		Súčet		361,500			

D 99 Presun hmôt HSV 94,06

17 K 998011002.S Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m t 11,158 0,00 8,43 94,06

D PSV Práce a dodávky PSV 214 683,60

D 764 Konštrukcie klampiarske 6 246,25

18	K	764410760.S	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. do 400 mm	m	361,500	0,00	15,60	5 639,40
19	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	361,500	0,00	1,42	513,33
20	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	61,527	0,00	1,52	93,52

D 766 Konštrukcie stolárske 192 432,01

42	K	000000000	Poznámka pre nacenenie - 7 rokov záruka na stálosť farby a profilov		0,000	0,00	0,00	0,00
21	K	766621400.S	Montáž okien a dverí plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	2 340,100	0,00	15,00	35 101,50

	W		"1" (0,45+2,40)*2*3		17,100			
	W		"2" (0,60+2,40)*2*2		12,000			
	W		"3" (1,20+2,40)*2*93		669,600			
	W		"4" (1,50+2,40)*2*103		803,400			
	W		"5" (0,60+1,20)*2*39		140,400			
	W		"6" (0,90+1,20)*2*24		100,800			
	W		"7" (0,30+1,20)*2*24		72,000			
	W		"8" (0,45+1,20)*2*39		128,700			
	W		"9" (0,30+2,40)*2*72		388,800			
	W		"10" (1,50+2,15)*2*1		7,300			
	W		Súčet		2 340,100			

22	M	283290006000.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-filsová, š. 180 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muřiva z exteriéru	m	2 457,105	4,64		11 400,97
	W		2340,10*1,05		2 457,105			
	W		Súčet		2 457,105			

23 M 283290006200.S Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-filsová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muřiva z interiéru m 2 457,105 1,68 4 127,94

24 M 61141000100.01 Plastová medziokenná vložka šxv 450x2400 mm "1" ks 3,000 135,75 407,25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
25	M	61141000100.02	Plastová medziokenná vložka šxv 600x2400 mm "2"	ks	2,000	143,55		287,10
26	M	61141000100.03	Plastové okno dvojkrídlové šxv 1200x2400 mm "3"	ks	93,000	398,77		37 085,61
27	M	61141000100.04	Plastové okno dvojkrídlové šxv 1500x2400 mm "4"	ks	103,000	375,54		38 680,62
28	M	61141000100.05	Plastové okno jednokrídlové šxv 600x1200 mm, pákový otvárací mechanizmus "5"	ks	39,000	187,19		7 300,41
29	M	61141000100.06	Plastové okno jednokrídlové šxv 900x1200 mm, pákový otvárací mechanizmus "6"	ks	24,000	213,92		5 134,08
30	M	61141000100.07	Plastová medziokenná vložka šxv 300x1200 mm "7"	ks	24,000	76,48		1 835,52
31	M	61141000100.08	Plastová medziokenná vložka šxv 450x1200 mm "8"	ks	39,000	76,55		2 985,45
32	M	61141000100.09	Plastová medziokenná vložka šxv 300x2400 mm "9"	ks	72,000	154,55		11 127,60
33	M	61141000100.10	Plastové okno dvojkrídlové šxv 1500x2150 mm "10"	ks	1,000	292,33		292,33
34	K	766621409.S	Montáž okien a dverí plastových - tesnenie do škáry združených okien, oprava omietky ostenia s maľbou, pripojovacia lišta, začistenie omietky pod parapetom (silikonovanie)	m	2 831,400	0,00	11,00	31 145,40
35	K	766694140.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm	m	361,500	0,00	4,80	1 735,20
	W		"1" 0,45*3		1,350			
	W		"2" 0,60*2		1,200			
	W		"3" 1,20*93		111,600			
	W		"4" 1,50*103		154,500			
	W		"5" 0,60*39		23,400			
	W		"6" 0,90*24		21,600			
	W		"7" 0,30*24		7,200			
	W		"8" 0,45*39		17,550			
	W		"9" 0,30*72		21,600			
	W		"10" 1,50*1		1,500			
	W		Súčet		361,500			
36	M	611560000300.S	Parapetná doska plastová, šírka do 250 mm, komórková vnútorná, koncovka, spojka pri združených zostavách	m	379,575	8,40		3 188,43
	W		361,50*1,05		379,575			
	W		Súčet		379,575			
37	K	766694984.S	Demontáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, -0,003t	m	361,500	0,00	0,80	289,20
38	K	998766202.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1 921,246	0,00	0,16	307,40
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové					16 005,34
39	K	767661500.S	Montáž interierovej žalúzie hliníkovej lamelovej štandardnej	m2	695,865	0,00	4,80	3 340,15
	W		"3" 1,20*2,40*93		267,840			
	W		"4" 1,50*2,40*103		370,800			
	W		"5" 0,60*1,20*39		28,080			
	W		"6" 0,90*1,20*24		25,920			
	W		"10" 1,50*2,15*1		3,225			
	W		Súčet		695,865			
40	M	611530061350.S	Žalúzie interiérové hliníkové, lamela šírky 18/25 mm, biela, s vedením	m2	695,865	18,00		12 525,57
41	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	158,657	0,00	0,88	139,62

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Zlepšenie energetickej hospodárnosti pavilónov F a G ZŠ J.A. Komenského

Obstarávateľ: Mestský podnik služieb Čadca

Poradové číslo: 6

Dátum podania: 04.03.2025 14:21:00

Zverejnené: 04.03.2025 14:29:36

Dobrý deň

v SP v prílohe A je uvedený cit.

"...že súhlasí s elektronickým verejným obstarávaním v systéme EVO na predmet zákazky „Rekonštrukcia športovej haly na ulici športovcov“

Môžeme si uvedený dokument opraviť ?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Príloha A v súťažných podkladoch bola aktualizovaná a zverejnená 25.02.2025.

Poradové číslo: 5

Dátum podania: 04.03.2025 09:38:41

Zverejnené: 04.03.2025 13:39:26

Dobrý deň, ospravedlňujem sa, že kontaktujeme verejného obstarávateľa s našou otázkou takto neskoro ale nemali sme možnosť skôr sa ozvať. Chceli by sme Vás veľmi pekne poprosiť o odpoveď na otázku či bude verejný obstarávateľ akceptovať nahradenie dokumentov: • Predloženie certifikátu EMAS – scan dokumentu, alebo iného ekvivalentného dokladu • Predloženie licencie alebo iného ekvivalentného dokladu na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby – scan dokumentu čestným vyhlásením o podmienkach účasti a tiež inou osobou?

Radi by sme sa súťaže zúčastnili s poskytnutím odbornej spôsobilosti. Máme za to, že tieto dokumenty preukazujú technickú alebo odbornú spôsobilosť čo je považované za podmienku účasti. Vopred veľmi pekne ďakujeme. **Odpoveď verejného obstarávateľa:** Predloženie certifikátu EMAS – scan dokumentu, alebo iného ekvivalentného dokladu a Predloženie licencie alebo iného ekvivalentného dokladu na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby – scan dokumentu - nakoľko sa nejedná o podmienky účasti ale o stanovené požiadavky na predmet zákazky, nie je možné požadované doklady nahradiť čestným vyhlásením resp. JED-om ani prostredníctvom inej osoby podľa § 34 ods. 3 ZVO. S pozdravom

Poradové číslo: 4

Dátum podania: 26.02.2025 09:46:09

Zverejnené: 26.02.2025 12:51:25

Dobrý deň,

žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie:

Vo výpise vonkajších výplní otvorov pavilónu F sú aj pri položkách 1 a 2 uvedené žalúzie. Vo výkaze výmer ale tieto žalúzie pre dané položky chýbajú. Budú doplnené?

Odpoveď verejného obstarávateľa: Na uvedených položkách 1 a 2 nebudú žalúzie. Smerodajný je výkaz výmer.

Poradové číslo: 2

Dátum podania: 25.02.2025 16:00:30

Zverejnené: 25.02.2025 21:41:15

Dobrý deň

SP bod 17 obsah ponuky požadujete predložiť aj certifikát EMAS – scan dokumentu, alebo iného ekvivalentného dokladu a licenciu alebo iný ekvivalentný doklad na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby – scan dokumentu.

Nakoľko v SP časti Technická alebo odborná spôsobilosť nie sú tieto dokumenty uvedené ako podmienky účasti technickej a odbornej spôsobilosti, žiadam verejného obstarávateľa o vysvetlenie či uvedené dokumenty sú a budú vyhodnocované ako podmienky účasti technickej a odbornej spôsobilosti ?

ďakujem

Odpoveď verejného obstarávateľa: certifikát EMAS alebo iný ekvivalentný doklad nie je požadovaný ako dôkazný prostriedok pre preukázanie splnenia podmienky účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti. Jeho predloženie sa bude posudzovať v rámci vyhodnocovania požiadaviek na predmet zákazky. S pozdravom

Poradové číslo: 3

Dátum podania: 25.02.2025 15:48:25

Zverejnené: 25.02.2025 21:41:15

Dobrý deň

V SP Podmienky účasti A.2.1 Osobné postavenie na splnenie podmienky A2 požaduje predložiť čestné vyhlásenie podľa vzoru K súťažných podkladov.

Vzor čestného vyhlásenia K súťažných podkladov je ale čestné vyhlásenie o vytvorení skupiny dodávateľov.

Žiadam o opravu SP na vzor SP príloha s označením L.

ďakujem

Odpoveď verejného obstarávateľa: verejný obstarávateľ opravil v SP v čl. Podmienky účasti A.2.1 Osobné postavenie na splnenie

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Zlepšenie energetickej hospodárnosti pavilónov F a G ZŠ J.A. Komenského

Obstarávateľ: Mestský podnik služieb Čadca

podmienky A2 odkaz na prílohu "L". Verejný obstarávateľ ďakuje za upozornenie na zistenú administratívnu chybu. Upravené SP budú zverejnené v profile zákazky. S pozdravom

Poradové číslo: 1

Dátum podania: 25.02.2025 14:00:15

Zverejnené: 25.02.2025 21:41:15

Dobrý deň

V SP bod 17 Obsah ponuky - uvádzate "... , alebo čestným vyhlásením podľa § 110 ods. 7 zákona; "

Novela ZVO platná od 15.1.2025 mení ost. 7 na ods. 6 zákona.

Opravi verejný obstarávateľa SP alebo majú uchádzači v prípade čestného vyhlásenie predložiť novelizované znenie sami ?

ďakujem

Odpoveď verejného obstarávateľa: Áno verejný obstarávateľ v texte súťažných podkladov opraví odvolávku na ods. 6 paragrafu 110 ZVO. S pozdravom

Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov vo všetkých radoch

Názov subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky (Stavebný objekt a popis prác)	Podiel subdodávky k hodnote Diela vyjadrený sumou vrátane DPH

Názov subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)

ODU TRADE s.r.o
Športová 8420/21
010 01 Žilina

Podpis : Ing. Jozef Vahančík, PhD., MBA
konateľ

Dátum:

V prípade, že víťazný uchádzač neuvažuje so subdodávateľmi, prílohu č. 3 predloží tiež a v stĺpci „Podiel subdodávky k hodnote diela vyjadrený sumou“ uvedie hodnotu 0.

Kritériá zabezpečenia súladu projektu so zásadou „výrazne nenarušiť“

Projekty musia spĺňať legislatívu v oblasti energetiky, klímy a životného prostredia, legislatívu v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej ako „EIA“), a zároveň musia byť v súlade so zásadou „výrazne nenarušiť“. V zmysle tejto zásady musí projekt podporený z prostriedkov mechanizmu výrazne prispievať k zmierneniu zmeny klímy a nesmie výrazne narušiť žiaden z environmentálnych cieľov¹ v zmysle cieľov v čl. 17 nariadenia 2020/852 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícií (tzv. nariadenie o taxonómii²).

Kritériá zabezpečenia súladu projektu so zásadou „výrazne nenarušiť“:

Rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov

a) *Prechod na obehové hospodárstvo, predchádzanie vzniku odpadu a recyklácia:*

1. Stavebný odpad a odpad z demolácií

V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie³ zabezpečia subjekty vykonávajúce obnovu budovy, aby aspoň 70 % (hmotnosť) zdravotne nezávadného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu uvedeného v kategórii 17 05 04 v Európskom zozname odpadov rozhodnutím 2000/532/ES) vyprodukovaného na stavenisku bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály.

V procesoch súvisiacich s demoláciami je potrebné obmedziť tvorbu odpadu v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie, pričom sa prihliada na najlepšie dostupné techniky a využívanie selektívnej demolácie, v rámci ktorej je potrebné zabezpečiť odstránenie a bezpečnú manipuláciu s nebezpečnými látkami. Selektívnym odstraňovaním materiálov sa uľahčí ich opätovné použitie s využitím dostupných triediacich systémov pre stavebný a demolačný odpad.

Spôsob preukázania splnenia podmienky zo strany žiadateľa/prijímateľa:

Splnenie podmienky v procese posúdenia žiadosti preukazuje žiadateľ na základe čestného vyhlásenia, v rámci ktorého vyhlási, že v prípade vzniku odpadu pri realizácii projektu bude žiadateľ so stavebným odpadom nakladať v súlade s podmienkami stanovenými v prílohe č. 4 výzvy - Kritériá zabezpečenia súladu projektu so zásadou „výrazne nenarušiť“, časť a) Prechod na obehové hospodárstvo, predchádzanie vzniku odpadu a recyklácia.

V rámci záverečnej monitorovacej správy preukáže prijímateľ splnenie uvedenej podmienky nasledujúcimi dokladmi, ktoré sú podrobnejšie vysvetlené v Metodickej príručke k nakladaniu so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií⁴:

- potvrdenie alebo iný doklad o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie alebo demolácie firme oprávnenej na nakladanie s odpadmi obsahujúci údaje odovzdávajúceho a prijímajúceho, číslo odpadu, množstvo odpadu, spôsob nakladania s odpadom a dátum prijatia odpadu;
- informácia o následnom nakladaní s odpadmi ak nasledovným držiteľom odpadov nie je zariadenie na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov;

¹ Adaptácia k zmene klímy; udržateľné využívanie a ochrana vodných a morských zdrojov; prechod na obehové hospodárstvo; prevencia a kontrola znečisťovania; ochrana a obnova biodiverzity a ekosystémov.

² Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/852 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícií a o zmene nariadenia (EÚ) 2019/2088 (Ú. v. EÚ L 198, 22.6.2020, s. 13 – 43).

³ Protokol EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie <https://ec.europa.eu/docsroom/documents/20509/?locale=sk>

⁴ Metodická príručka k nakladaniu so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií tvorí prílohu Metodickej príručky k výstavbe a obnove budov, ktorá tvorí prílohu č. 3.1 – 4 Systému implementácie plánu obnovy a odolnosti SR. Metodická príručka je dostupná na webe https://www.planobnovy.sk/site/assets/files/1236/prilohy_sipoo-verzia_1_2-1.zip

- sumarizácia údajov o vzniku stavebných odpadov a odpadov z demolácie a následnom nakladaní s ním preukazujúca splnenie požiadavky aby minimálne 70 % hmotnosti takéhoto nie nebezpečného odpadu bolo zhodnocovaných – v rozsahu Ohlásenia o vzniku odpadov a nakladaní s ním.

2. Obehové hospodárstvo

Pri aktivite týkajúcej sa výroby tepla zo solárnej energie bude prihlíadané na dostupnosť a využiteľnosť zariadení a súčiastok, ktoré sú vysoko trvácne, recyklovateľné, dajú sa ľahko rozobrať a rekonštruovať. V rámci efektívneho nakladania so zdrojmi sa očakáva životnosť solárnych termických panelov aspoň 20 rokov.

Spôsob preukázania splnenia podmienky zo strany žiadateľa/prijímateľa:

Splnenie podmienky v procese posúdenia žiadosti žiadateľ preukazuje na základe uzatvorenej zmluvy s dodávateľom/zhotoviteľom, súčasťou ktorej je zariadenie, ktoré je uvedené v zozname oprávnených zariadení podporovaných v rámci projektu, ktorý je zverejnený na webovom sídle <https://is.zelenadomacnostiam.sk/zariadenia>. Zariadenia uvedené v tomto zozname spĺňajú kritériá DNSH a obsahujú informáciu o výkone.

V rámci záverečnej monitorovacej správy prijímateľ preukáže prostredníctvom preberacieho protokolu, alebo dokladu o uvedení zariadenia do prevádzky, s uvedením výrobcu a výrobného typu zariadenia, že zariadenie, ktoré bolo dodané a inštalované v rámci projektu je uvedené v zozname oprávnených zariadení podporovaných v rámci projektu, ktorý je zverejnený na webovom sídle <https://is.zelenadomacnostiam.sk/zariadenia>. Zariadenia uvedené v tomto zozname spĺňajú kritériá DNSH a obsahujú informáciu o výkone.

3. Stavebné komponenty, materiály a práce

Stavebné komponenty a materiály použité pri obnove budovy nebudú obsahovať azbest ani iné nebezpečné a toxické látky (zoznam látok podliehajúcich autorizácii je v prílohe XIV Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 z 18. decembra 2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemických látok (REACH) a o zriadení Európskej chemickej agentúry, o zmene a doplnení smernice 1999/45/ES a o zrušení Nariadenia Rady (EHS) č. 793/93 a Nariadenia Komisie (ES) č. 1488/94, smernice Rady 76/769/EHS a smerníc Komisie 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES (Ú. v. EÚ L 396, 30.12.2006, s. 1.).

Stavebné prvky a materiály použité pri obnove alebo výstavbe budovy, ktoré môžu prísť do styku s užívateľmi⁵⁾ budú emitovať menej ako 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu alebo zložky a menej ako 0,001 mg karcinogénnych prchavých organických zlúčenín kategórie 1A a 1B na m³ materiálu alebo prvku, čo sa preukáže skúšaním v súlade s normou CEN / TS 16 516⁶⁾ a ISO 16 000-3⁷⁾ alebo inými porovnateľnými štandardizovanými skúšobnými podmienkami a metódami stanovenia.

Pri stavebných prácach budú prijaté opatrenie na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spolu s vykonávacou vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Podmienka sa považuje za splnenú vzhľadom na požiadavky kladené na tovary uvádzané na trh EÚ a požiadavky kladené na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ako aj technické normy súvisiace s realizáciou stavebných prác a inštaláciou zariadení, tvoriacich predmet Projektu.

⁵⁾ Týka sa to náterových farieb a lakov, stropných obkladov, podlahových krytín vrátane súvisiacich lepidiel a tesniacich materiálov, vnútornej izolácie a povrchových úprav interiérov, napríklad takých, ktorými sa odstraňuje vlhkosť a plesneň.

⁶⁾ CEN/TS 16516: 2013, Stavebné výrobky. Posúdenie uvoľňovania nebezpečných látok. Stanovenie emisií do ovzdušia vo vnútorných priestoroch.

⁷⁾ ISO 16000-3:2011, Ovzdušie vo vnútorných priestoroch. Časť 3: Stanovenie formaldehydu a iných karbonylových zlúčenín v ovzduší vo vnútorných priestoroch a v ovzduší skúšobnej komory. Metóda aktívneho výberu vzorky (<https://www.iso.org/standard/51812.html>).