

KÚPNA ZMLUVA č. 7/2361/3310/2025

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno: Ing. Dušan Rajčan rod.
Dátum narodenia:

Rodné číslo:
Bydlisko: 965 01, Stará Kremnička 257

IBAN:
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Sídlo: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest
Štatutárny orgán: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, zastúpená
Mgr. Norbert Polievka, MA generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,
so sídlom: Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
IČO : 00 00 33 28
DIČ : 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN):
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou
listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995 v platnom znení.
(ďalej ako kupujúci)

II. Úvodné ustanovenia

1/ Predávajúci je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľnosti/í – pozemku/ov, ktorý/é sa nachádza/jú v katastrálnom území **Stará Kremnička**, obec Stará Kremnička, okres Žiar nad Hronom.

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
132	KNC	1251	Orná pôda	5404	1	1/2

Čl. III. Predmet a účel zmluvy

1/ Kupujúci kupuje časť/ti nehnuteľnosti/í pre účely majetkovoprávnej prípravy verejnoprospešnej stavby a realizácie stavby „I/65 Stará Kremnička – Protihluková stena“. Na predmetnú stavbu vydala obec Stará Kremnička záväzné stanovisko, ktorým upúšťa od vydania územného rozhodnutia č. OCÚ-SK-1904/0312/2024 zo dňa 19.11.2024.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území **Stará Kremnička**, obec Stará Kremnička, okres Žiar nad Hronom vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 2315-19/2024 zo dňa 25.06.2024, vyhotovený firmou REMING CONSULT a.s., Tomášikova 64A, 83104, Bratislava ktorý bol úradne overený pod č. G1-393/2024 dňa 20.07.2024 Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v článku II. odčleňujú novovytvorené parcely v nasledovnom rozsahu:

LV č.	Parcela	Register	Výmera m ²	Druh pozemku	Por. vl na LV	Podiel	Novovytvorená parcela	Register	Diel č.	Výmera m ²	Druh pozemku
132	1251	KNC	5404	Orná pôda	1	1/2	1251/2	C	2	49	Orná pôda

Výmera kupovaných časti/i pozemku/ov pripadajúca na vlastnícky/spoluvlastnícky podiel celkom je **24,5 m²**.

3/ V Časti C: Ťarchy Listu vlastníctva č. 132 je zapísané:

Z-1422/2007 – k parc. C KN č. 1251: vecné bremeno (skup. Vodovod PK Lúčky – Žiar nad Hronom) v prosp. SR-Vod.výst. š.p. Bratislava. Vlastník vod. Potrubia je oprávnený vstupovať na pozemok za účelom opráv a údržby a vl. pozemku je povinný vylúčiť činnosť, ktorá môže potrubie poškodiť; pol. VZ 103/07, pol. 56/17.

Čl. IV.

Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v Čl. III. odst. 2 tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 70/24 zo dňa 27.11.2024, ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Komenského 1313/51, 97401, Banská Bystrica, vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške **4,50 €/m²**.

LV	Parcela	Register	Výmera m ²	Druh pozemku	GP	ZP	€/m ²	Vl. podiel	Vl. podiel v m ²	€/Vl. podiel
132	1251	KNC	5404	Orná pôda	2315-19/2024	70/24	4,5000	1/2	24,5	110,2500

Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných pozemkových/nej nehnuteľností/i uvedených v čl. III ods. 2 tejto zmluvy predstavuje **110,25 €** slovom: stodesať eur, dvadsaťpäť eurocentov.

Čl. V.

Platobné podmienky

1/ Kupujúci s účinkami plnenia použije dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu/IBANu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1/ Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet prevodu podľa tejto zmluvy uzatvárajanej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.

2/ Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje a to i spätne kupujúcemu výslovný súhlas so stavebným konaním pre stavbu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy a trvalým vyňatím pozemku tvoriaceho predmet prevodu podľa tejto zmluvy z PPF príp. LPF, pokiaľ je to potrebné a súhlas so stavebnými prácami ku dňu právoplatnosti stavebného povolenia.

3/ Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre kupujúceho ako aj pre stavebníka stavby uvedenej v čl. III tejto zmluvy plnohodnotným dokladom k pozemkom tvoriacich predmet tejto zmluvy, ktorý kupujúcemu priznáva právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a to i spätne.

4) Predávajúci ako vlastníč/spoluvlastník nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto zmluvy súčasne prehlasuje, že nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru

o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

6/ Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.

7/ Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva kupujúcemu výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihladením na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučené o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. Osobné údaje predávajúceho budú použité výlučne pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby „I/65 Stará Kremnička – Protihluková stena“.

8/ Na parcele KNC-1251 sa nachádza reklamný billboard, ktorý bude v rámci stavby „I/65 Stará Kremnička – Protihluková stena“ nadvihnutý do takej výšky, aby bol vo výške nad protihlukovou stenou. V prípade, ak bude jeho terajšie umiestnenie v trase stavby, bude posunutý tak, aby bol za protihlukovou stenou. Uvedené uskutoční zhotoviteľ stavby na svoje náklady.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

5/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

6/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad katastrálny odbor.

Predávajúci:

V

dňa:

Kupujúci:

V Banskej Bystrici

dňa:

.....
Ing. Dušan Rajčan rod. Rajčan

.....
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica

