

Zmluva č. 239/11/2024/RV

por. č. 547/11/2024

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii
(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie:	Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Žiarný, generálny riaditeľ
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	Príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC:	SPSRSKBA
Spojenie:	tel.: 055/7894932 fax: 055/7894936 e-mail: sekretariat@scksk.sk
webstránka pre zverejnenie zmluvy :	www.crz.gov.sk

d'alej len "správca"

Stavebník :	Obec Rejdová
Zastúpený:	Mgr. Slávka Krišťáková , starostka obce
Sídlo:	Obecný úrad Rejdová, Rejdová 47,049 26 Rejdová
IČO:	00328685
DIČ:	2020937072
IČ DPH:	nemá
Právna forma:	obec
Peňažný ústav:	Všeobecná úverová banka a.s. Rožňava
IBAN:	SK17 0200 0000 0000 2652 4582
SWIFT/BIC:	SUBASKBX
Spojenie:	tel.: +421 58/7883240
Kontaktná osoba za stavebníka :	Mgr. Slávka Krišťáková, starostka +421 902 109 980 e-mail: starosta@rejdova.sk

d'alej len "stavebník"

správca a stavebník ďalej aj ako „zmluvné strany“

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty **č. III/3033** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: “ **Modernizácia vodovodu a revitalizácia zelene v obci Rejdová** “ (ďalej texte ako „stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Štefanom Senajom UP Geo, s.r.o. Lipová 15599/2 080 01 Prešov (č. osvedčenia 2920*A*5-1) v mesiaci **08/2023** (ďalej len „projektová dokumentácia“ alebo „PD“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty **č. III/3033** vybudovaný stavebný objekt : **Vodovod**.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcom stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty **č. III/3033** v okrese Rožňava v zastavanom území sídelného útvaru obce Rejdová , v katastrálnom území Rejdová za účelom realizácie stavby “ **Modernizácia vodovodu a revitalizácia zelene v obci Rejdová** “ .
Predmetom projektovej dokumentácie stavby je návrh spôsobu zásobovania pitnou vodou v tých častiach obce Rejdová , kde v dôsledku nevyhovujúceho technického a prevádzkového stavu existujúceho vodovodu to nie je možné zabezpečiť. Modernizácia rozvodu pitnej vody zabezpečí zásobovanie obyvateľov dostatočným množstvom kvalitnej hygienicky nezávadnej pitnej vody pri vyhovujúcich tlakových a prietokových pomeroch v dotknutej lokalite obce Rejdová. Modernizácia rozvodnej vodovodnej siete je navrhované v celkovej dĺžke 374,00 m. **Bod napojenia** novej modernizovanej rozvodnej siete **na pôvodné vodovodné potrubie** sa nachádza **v križovatke** cesty č. III/3033 **v jej približnom kumulatívnom staničení 8,215 km križovaním**, bezvýkopovou technológiou **podvrútaním** cestného telesa **cesty č. III/3033** a miestnej cesty pri obecnom úrade . **Križovanie** sa realizuje **pretláčaním** cestného telesa cesty č. III/3033 , v súlade s STN 73 3050 bez narušenia vozovky a uložením vodovodu do chráničky. Napojenie v mieste jestvujúcej armatúrnej šachty sa zrealizuje demontážou pôvodných armatúr a vybúraním pôvodnej šachty. **Napojenie na pôvodný vodovod bude** realizované v telese cesty č. III/3033 **na pozemku** v zastavanom území sídelného útvaru obce Rejdová **pozemku registra E KN parcelné č. 404/2 k.ú. Rejdová** evidovanom na LV č. 1660 vo vlastníctve obce Rejdová.

Realizáciou stavby budú dotknuté záujmy Košického samosprávneho kraja ako vlastníka a Správy ciest Košického samosprávneho kraja ako správcu cesty č. III/3303 v jej približnom kumulatívnom staničení 8,215 km. Pozemky dotknuté realizáciou stavby nie sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja .

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Rožňava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií .**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie: **do 30.06.2025.**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (referent technicko-správneho odd., investično-technického úseku Ing. Matúš Hudák, e-mail: **matus.hudak@scksk.sk** tel. kontakt + 421 905 864 601) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác . Účastníci konania, zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude popis stavebnotechnického stavu cestného telesa vrátane fotodokumentácie. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcou.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknuté cesty bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Rožňava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **na zvláštne užívanie cesty** pod číslom **OU-RV – OCDPK –2025/003474–003** zo dňa **11.03.2025**, v stanovisku **Okresného riaditeľstva Policajného zboru , Okresného dopravného inšpektorátu v Rožňave** pod. č. **ORPZ-RV-ODI1- 53 – 021/2023** zo dňa **28.09.2023**, v určení **dopravného značenia** pod číslom **OU- RV – OCDPK-2025/003475-002** zo dňa **10.03.2025** , ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU-2023/2865-9715** zo dňa **14.09.2024** , **IU-2023/2865-10423** zo dňa **04.10.2023** a vo vyjadrení Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom **04611/2024/OSM-08959** zo dňa **5.3.2024** .
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.

7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja, vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
10. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
11. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr päť pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**
12. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 11 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného telesa cesty **č. III/3033** a jeho stavebnou úpravou **po dobu 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 11 zmluvy. V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné vady na cestnom telese cesty odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka.
2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty **č. III/3033** a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa cesty stavebník je povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079 „**Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií**“.
3. V prípade budúcej opravy cesty **č. III/3033**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.

4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatíu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa : 24.03.2025

V Rejdovej dňa : 20.3.2025

Správca:

Stavebník:

.....
Ing. Vladimír Žiarný
generálny riaditeľ

.....
Mgr. Slávka Krišťáková
starostka obce