

N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov

I. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: **Obec Čierny Balog,**
Závodie 2/2,
976 52 Čierny Balog
zastúpený: Mgr. Michal Vetrák, starosta obce
IČO: 00313343
DIČ: 202 046 3280
číslo účtu: SK72 5600 0000 0020 0154 5001

1.2. Nájomca: **Roman Švantner**

976 52 Čierny Balog

II. Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Čiernom Balogu, ktorá je vo vlastníctve obce Čierny Balog. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1360, parc. KN-C č. 208/1, súp. č. 68 v k. ú. Čierny Balog.

- prenajaté priestory: *šatňa vpravo hore* / šatňa 8,1 m²; WC + kúpeľňa 3,24 m²; chodba 4,06 m² /
- účelom prenájmu: *nácvik hudobnej skupiny*

III.

Doba nájmu

3.1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú, **od 01. 04. 2025 každú stredu v čase 17:00-19:00h.**

IV.

Nájomné a úhrada za služby

4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:

50 EUR / rok

4.2. Nájomné je splatné najneskôr dňom účinnosti tejto zmluvy a nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č. ú.: IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001, VS: 052025.

4.3. Výška nájomného sa pravidelne raz ročne **navyšuje o výšku inflácie** zistenú Štatistickým úradom SR k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka. Nájomné sa navyšuje vždy od 1.1. príslušného kalendárneho roka. V prípade, že do termínu splatnosti januárového nájomného nebude známa výška inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, je nájomca povinný zaplatiť rozdiel vzniknutý nezaplatením navýšeného nájomného vždy spolu s nájomným nasledujúcim po zverejnení výšky inflácie.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
- 5.2. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.
- 5.3. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 5.4. **Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.**
- 5.5. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v Čiernom Balogu.
- 5.6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí.

VI.

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom skončí písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.
- 7.2. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
- 7.3. Dohodnutá výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po odovzdaní výpovede druhej strane.
- 7.4. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní údržbe ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 8.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Čiernom Balogu, 06. 03. 2025

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ PRIESTOROV

Odovzdávajúci: **Obec Čierny Balog,**
Závodie 2/2,
976 52 Čierny Balog
Miroslava Rosíková – samostatný referent

Preberajúci: **Roman Švantner**

976 52 Čierny Balog

Priestory: *šatňa vpravo hore*

Odovzdané dňa:

.....
Odovzdávajúci

.....
Preberajúci

PREVZATIE PRIESTOROV PO SKONČENÍ UŽÍVANIA:

Dátum: _____

Pripomienky k zistenému stavu :

.....

.....
Preberajúci

.....
Odovzdávajúci